

FG

**URZĄD MIASTA**  
**Kędzierzyn-Koźle**

Wnt.  
 dn. **19-08-2019**

Biurowo Rady Miasta  
 ul. Oregorzę Przemowicza 32

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, składającej się z działek nr 470/3, 472/4, 473/4 k.m. 3, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn w rejonie ul. Kozielskiej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 1 w zw. z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Kędzierzynie-Koźlu Spółki z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, składającej się z działek nr 470/3, 472/4, 473/4 k.m. 3 o łącznej powierzchni 0,6946 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn w rejonie ul. Kozielskiej, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00066886/5, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

Niniejszy dokument nie będzie  
 zastrzeżeń pod względem  
 formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

data **2019-08-19** godz. **14:36**

*mgr Krzysztof Mirecki*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309.  
<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego. z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

**Kierownik Wydziału**  
**Gospodarki Nieruchomościami**  
**i Planowania Przestrzennego**

*mgr Małgorzata Jarnusz-Walarniewicz*

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, składającej się z działek nr 470/3, 472/4, 473/4 k.m. 3, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn w rejonie ul. Kozielskiej**

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek nr 470/3, 472/4, 473/4 k.m. 3 o łącznej powierzchni 0,6946 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Kozielskiej.

W dniu 12 lipca 2019 r. do Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wpłynął wniosek Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o. o zbycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle w trybie bezprzetargowym wyżej wymienionej nieruchomości, która obecnie wykorzystywana jest przez wnioskodawcę z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla autobusów komunikacji miejskiej, w oparciu o obowiązującą umowę dzierżawy zawartą pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle a Miejskim Zakładem Komunikacyjnym w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym uchwałą nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r., z późn. zm.) położona jest na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem przeznaczenia UW – tereny usługowo-wytwórcze.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha oraz jej wartość kwotę 300 000,00 zł, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, przeznaczonej m.in. na realizację innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Zbycie nieruchomości nastąpiłoby w trybie bezprzetargowym, na cel publiczny związany z obiektami i urządzeniami transportu publicznego, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem nieruchomości przez Spółkę.

Mając powyższe na względzie, przygotowano stosowny projekt uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

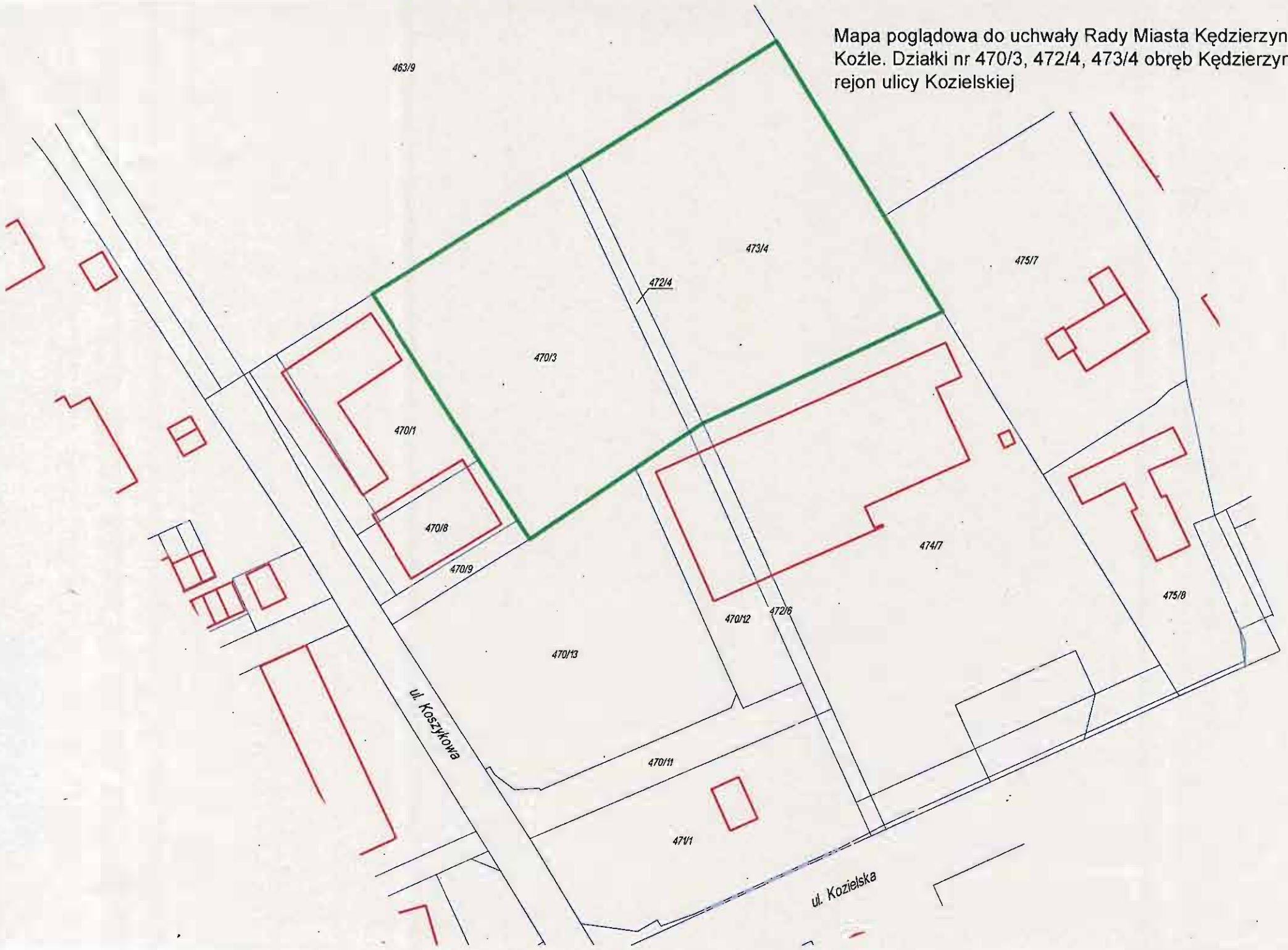
Realizacja projektowanej uchwały wywoła skutki finansowe w postaci zbycia prawa własności nieruchomości w szacunkowej kwocie około 834 000,00 zł netto.

PREZYDENT MIASTA  
*Sabina Nowosielska*  
Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
*Marcin Woźniak*  
mgr Marcin Woźniak



Mapa poglądowa do uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle. Działki nr 470/3, 472/4, 473/4 obręb Kędzierzyn rejon ulicy Kozielskiej



463/9

473/4

475/7

472/4

470/3

470/1

470/8

470/9

474/7

475/8

470/12

472/6

470/13

470/11

471/1

ul. Koszykowa

ul. Kozielska