

Zarządzenie Nr ²⁸⁵/MZBK/2019
Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźle
z dnia ^{17.07}..... 2019 r.

w sprawie zasad przydziału urządzeń targowych, zasad zawierania umów oraz wysokości czynszu za korzystanie z urządzeń targowych na targowiskach miejskich zlokalizowanych przy ulicy Konstantego Damrota i ulicy Targowej w Kędzierzynie-Koźlu i innych opłat wynikających z eksploatacji targowisk.

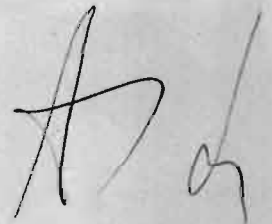
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźla zarządza co następuje:

§ 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

1. zarządzającym – oddającym do korzystania - należy przez to rozumieć Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu zwany dalej MZBK;
2. korzystającym – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, która zawarła lub zamierza zawrzeć umowę korzystania z urządzenia targowego lub prowadzi sprzedaż okazjonalną
3. targowiskach – należy przez to rozumieć targowiska miejskie przy ul. Konstantego Damrota i ul. Targowej;
4. urządzeniach targowych – należy przez to rozumieć znajdujące się na targowiskach:
 - a) wiaty stanowiące własność Gminy,
 - b) pawilony handlowe stanowiące własność korzystających na targowisku przy ul. Targowej.
 - c) pomieszczenia handlowe stanowiące własność Gminy na targowisku przy ul. Konstantego Damrota
 - d) wydzielone miejsca niezabudowane przeznaczone do handlu obwoźnego
- 5) minimalnej miesięcznej stawce czynszu za korzystanie z urządzeń targowych – należy przez to rozumieć stawkę ustaloną za korzystanie z urządzenia targowego w okresie miesiąca kalendarzowego, w zależności od wyposażenia, o którym mowa w pkt 4, powiększonej corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych z roku poprzedniego oraz powiększonej o wielkość podatku od towarów i usług,
- 6) miesięcznej opłacie eksploatacyjnej – należy przez to rozumieć ryczałtową opłatę, na którą składają się koszty utrzymania targowiska w postaci zakupu materiałów i wyposażenia, remontów, sprzątnięcia, odśnieżania, wywozu nieczystości komunalnych, oświetlenia części wspólnych targowiska oraz inne koszty wynikające z eksploatacji; opłata obowiązuje od 1 kwietnia danego roku, a jej wysokość jest ustalana na podstawie kosztów poniesionych za rok poprzedni; opłata eksploatacyjna jest powiększana o wielkość podatku od towarów i usług;
- 7) dziennej opłacie eksploatacyjnej – należy przez to rozumieć opłatę pobieraną za każdy dzień handlu przez zarządzającego targowiskiem, która stanowi 1/20 miesięcznej stawki eksploatacyjnej, o której mowa w pkt 6, powiększaną o wielkość podatku od towarów i usług;
- 8) zaległościach wobec Gminy – należy przez to rozumieć zaległości z tytułu podatku od nieruchomości, opłaty targowej, opłat za korzystanie z urządzeń targowych, z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz opłat niezależnych.

§ 2.1. Poczynając od 1 lipca 2019 r. stawki czynszu o których mowa w § 1 pkt 5 wynoszą:

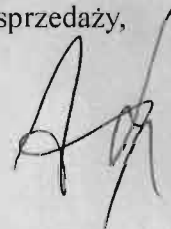
- a) 45,00 zł netto powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki - za korzystanie z urządzenia targowego wyposażonego w wiatę bez lad;



- b) 65,00 zł netto powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki - za korzystanie z urządzenia targowego wyposażonego w wiatę z ladami;
 - c) 3,00zł netto/lm² powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki - za korzystanie z miejsca niezabudowanego
 - d) 78,00 zł netto powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki - za korzystanie z urządzenia targowego zabudowanego przez korzystającego pawilonem handlowym;
 - e) 160,00 zł netto powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki - za korzystanie z urządzenia targowego stanowiącego własność Gminy.
2. Opłatę o której mowa w § 1 pkt 6 ustala zarządzący corocznie, przed upływem terminu tam wskazanego.
3. Opłata o której mowa w § 1 pkt 7 pobierana jest wyłącznie od osób prowadzących handel okazjonalny.

§ 3. Wprowadza się następujące zasady korzystania z urządzeń targowych:

- 1) urządzenia targowe na targowiskach zwolnione przez dotychczasowych korzystających będą oddawane w korzystanie podmiotom wyłonionym w przetargu czynszowym, które nie posiadają wobec Gminy zaległości, o których mowa w § 1 pkt 8 w dniu złożenia oferty, o której mowa w pkt. 3, wyłonionym w przetargu czynszowym;
- 2) MZBK wywiesi na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie, na tablicach ogłoszeń na targowiskach oraz na Stronie BIP MZBK Kędzierzyn-Koźle informację o wolnych urządzeniach targowych, w której podaje się numer urządzenia targowego, jego lokalizację, minimalną oferowaną stawkę czynszu za korzystanie, która nie może być niższa niż odpowiednia miesięczna, minimalna stawka ustalona na dany rok według zasady określonej § 1 pkt 5, oraz określa się datę i miejsce składania ofert na korzystanie, jak również datę, godzinę i miejsce podania wyników postępowania;
- 3) przedsiębiorca lub producent płodów rolnych, który stara się o skorzystanie z urządzenia targowego na zasadach przetargu czynszowego zobowiązany jest do złożenia oferty zawierającej:
 - a) określenie urządzenia targowego, wykorzystaniem którego oferent jest zainteresowany,
 - b) określenie oferowanej stawki netto czynszu za korzystanie z urządzenia targowego, która to stawka nie może być niższa od stawki wskazanej informacji, o wolnych urządzeniach targowych, o której mowa § 3 pkt 2.
 - c) oświadczenia o niezaleganiu wobec Gminy z tytułu opłat, o których mowa w § 1 pkt 8;
- 4) oferty zostaną zweryfikowane i ocenione przez MZBK;
- 5) umowa zostanie zawarta z oferentem spełniającym warunki określone w pkt. 1 i 3, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu za korzystanie z urządzenia targowego;
- 6) jeżeli podmiot wyłoniony w wyniku procedur określonych w pkt 1 – 3 nie zawrze umowy na korzystanie z urządzenia targowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania z MZBK wezwania do zawarcia takiej umowy, traci prawo do zawarcia umowy na korzystanie, a miejsce to zostanie zaoferowane kolejnemu podmiotowi, który zaproponował kolejną najwyższą stawkę.
- 7) nie podlegają procedurze określonej w pkt. 1 urządzenia targowe, o których mowa w § 1 pkt 4 lit. „b”, które korzystający może odsprzedać innemu przedsiębiorcy – w tym przypadku umowa korzystania z urządzenia targowego może zostać podpisana z nabywcą tego urządzenia, który jest przedsiębiorcą i nie ma zaległości wobec Gminy Kędzierzyn-Koźle, o których mowa w § 1 pkt 8, po przedłożeniu stosownej umowy kupna-sprzedaży,



z wyłączeniem urządzeń targowych, które Gmina nabyła za ceną ustaloną na podstawie kosztów jego wybudowania pomniejszonych o jego amortyzację.

§4.1. Umowa korzystania z podmiotami wyłanianymi w wyniku procedur określonych w § 3, zawierana jest na następujących zasadach:

- 1) na czas nieokreślony;
- 2) korzystający i oddający do korzystania może rozwiązać umowę korzystania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec powinien przypadać na koniec miesiąca,
- 3) oddający do korzystania może rozwiązać umowę korzystania bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy biorący do korzystania:
 - a) zalega z zapłatą całości czynszu za co najmniej dwa miesiące lub całości którejkolwiek z opłat, o których mowa w § 6, za co najmniej dwa miesiące;
 - b) wykorzystuje wynajęte urządzenia targowe na inne cele, niż określone w umowie;
 - c) podnajmuje, użycza lub udostępnia w jakikolwiek inny sposób wykorzystywane urządzenie targowe w całości lub części innym osobom;
 - d) nie przestrzega regulaminu korzystania z targowisk położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle;
 - e) nie uzyskał lub nie wystąpił o uzyskanie pisemnej zgody zarządzającego w zakresie planowanych prac remontowych, adaptacyjnych lub umieszczania reklam w urządzeniu targowym a prace takie wykonał;
 - f) wystawia reklamy, ekspozycje oraz towar poza obręb wykorzystywanego urządzenia targowego;
 - g) wobec, którego orzeczono prawomocny zakaz prowadzenia działalności gospodarczej.
- 4) korzystający zobowiązany jest wyposażyć wynajęte urządzenie targowe w urządzenia niezbędne do prowadzonej przez siebie działalności handlowej lub usługowej;

§5.1. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy korzystania z urządzenia targowego ze wstępnym, zstępnym lub małżonkiem przedsiębiorcy dotychczas korzystającym z urządzenia targowego; w tym przypadku wszystkie postanowienia umowy korzystania pozostają bez zmian.

2. Dopuszcza się możliwość zamiany wzajemnej urządzeń targowych, o których mowa w § 1 pkt 4 po uzyskaniu zgody zarządzającego targowiskiem, jako zamiana wzajemna urządzeń targowych pomiędzy korzystającymi.
3. W przypadku, gdy korzystający z urządzeń targowych zamieniający wzajemnie urządzenia targowe mają różne stawki czynszu za korzystanie z urządzeń targowych dla obydwu korzystających ustalona zostaje taka sama stawka za korzystanie z urządzeń targowych, równa wyższej stawce za korzystanie z urządzeń targowych płaconej przez korzystających.
4. Czynsz za korzystanie z urządzeń targowych wykorzystywanych w wyniku zamian o której mowa w ust. 2 nie może być niższy od czynszu za korzystanie dotychczas płaconego przez zamieniającego się ani od wyliczonego na podstawie stawek wskazanych w § 2 pkt 1.

§6.1. Oprócz czynszu za korzystanie z urządzeń targowych najemca zobowiązany będzie do uiszczenia następujących opłat:

- 1) miesięczną opłatą eksploatacyjną, o której mowa w § 1 pkt 6 za każde urządzenie targowe;
 - 2) za energię elektryczną, obliczonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, zainstalowanych w urządzeniach targowych na danym targowisku;
 - 3) za zużycie wody i odprowadzenie ścieków obliczonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, zainstalowanych w urządzeniach targowych na danym targowisku;
2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 należne są począwszy od daty zawarcia umowy najmu.
 3. W przypadku handlu okazjonalnego, zarządzający pobiera dzienną:



- a) opłatę eksploatacyjną, o której mowa w § 1 pkt 7,
- b) opłatę za korzystanie z miejsca niezabudowanego lub urządzenia targowego w wysokości 3 zł netto/1m².

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 1543/MZBK/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźła z dnia 2 czerwca 2017r. w sprawie zasad przydziału urządzeń targowych, zasad zawierania umów oraz wysokości czynszu za korzystanie z urządzeń targowych na targowiskach miejskich zlokalizowanych przy ul. Konstantego Damrota i przy ul. Targowej w Kędzierzynie –Koźlu.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz na tablicach ogłoszeń na targowiskach.

RADCA PRAWNY
Marta Bartula
mgr *Marta Bartula*
Op - 521

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska
Sabina Nowosielska

Niniejszy dokument nie będzie
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

RADCA PRAWNY

Wid. 07.06.2017
mgr *Krzysztof Mikołajczyk* 3.310.019