

Kędzierzyn-Koźle, ..... 3. 09. 2019.  
Wywieszono dnia ..... 3. 09. 2019.  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 24. 09. 2019.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Królowej Jadwigi	- część działki nr 2265/14 klasoużytek PsVI, k.m. 9, KW nr OPIK/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0174 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,2275 ha,</u> - część działki nr 2265/16 klasoużytek RVI, k.m. 9, KW nr OPIK/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0126 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,2275 ha,</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0300 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – oznaczenie symbolem UN - tereny usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „F” Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	300 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> <b>60,00 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Królowej Jadwigi	- część działki nr 2265/14 klasoużytek PsVI, k.m. 9, KW nr OPIK/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0271 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,2275 ha,</u> - część działki nr 2265/16 klasoużytek RVI, k.m. 9, KW nr OPIK/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0016 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,2275 ha,</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0287 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle – oznaczenie symbolem UN - tereny usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „F” Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	287 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> <b>57,40 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku

3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Królowej Jadwigi	- część działki nr 2265/14 klasoużytek PsVI, k.m. 9, KW nr OPIK/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0220 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,2275 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle – oznaczenie symbolem UN - tereny usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „F” Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>	266 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> <b>53,20 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Królowej Jadwigi	- część działki nr 2265/14 klasoużytek LsV (0,0671 ha) i PsVI (0,0022 ha), k.m. 9, KW nr OPIK/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0693 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,2275 ha,</u> - część działki nr 2265/16 klasoużytek LsV, k.m. 9, KW nr OPIK/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0120 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,2275 ha,</u> - część działki nr 2265/11 klasoużytek LsV, k.m. 9, KW nr OPIK/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0054 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0290 ha,</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0867 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle – oznaczenie symbolem UN - tereny usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „F” Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>	500 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> 367 m <sup>2</sup> x 0,10zł/m <sup>2</sup> <b>136,70 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku
5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Królowej Jadwigi	- część działki nr 2265/16 klasoużytek RVI, k.m. 9, KW nr OPIK/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0214 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,2275 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle – oznaczenie symbolem UN - tereny usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „F” Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	214 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> <b>42,80 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku
6.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Królowej Jadwigi	- część działki nr 2265/16 klasoużytek RVI, k.m. 9, KW nr OPIK/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0295 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,2275 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle – oznaczenie symbolem UN - tereny usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „F” Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>	295 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> <b>59,00 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku
7.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Królowej Jadwigi	- część działki nr 2265/16 klasoużytek LsV, k.m. 9, KW nr OPIK/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0212 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,2275 ha,</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle – oznaczenie symbolem UN - tereny usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „J” Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>	212 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> <b>42,40 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku
8.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn	- część działki nr 2265/16 klasoużytek LsV, k.m. 9,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta	222 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> <b>44,40 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku

1975

	w rejonie ul. Królowej Jadwigi	KW nr OP1K/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0222 ha,</u> powierzchnia całkowita <u>0,2275 ha,</u>	Kędzierzyn-Koźle – oznaczenie symbolem UN - tereny usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „F” Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>		
9.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Królowej Jadwigi	- część działki nr 2265/16 klasoużytek LsV, k.m. 9, KW nr OP1K/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0109 ha,</u> powierzchnia całkowita <u>0,2275 ha,</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle – oznaczenie symbolem UN - tereny usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „F” Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>	109 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> <b>21,80 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku
10.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Królowej Jadwigi	- część działki nr 2265/8 klasoużytek LsV, k.m. 9, KW nr OP1K/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0157 ha,</u> powierzchnia całkowita <u>0,0281 ha,</u> - część działki nr 2265/16 klasoużytek RVI, k.m. 9, KW nr OP1K/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0201 ha,</u> powierzchnia całkowita <u>0,2275 ha,</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0358 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle – oznaczenie symbolem UN - tereny usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „F” Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>	358 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> <b>71,60 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku
11.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Królowej Jadwigi	- część działki nr 2265/10 klasoużytek LsV, k.m. 9, KW nr OP1K/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0157 ha,</u> powierzchnia całkowita <u>0,1921 ha,</u> - część działki nr 2265/11 klasoużytek LsV, k.m. 9, KW nr OP1K/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0123 ha,</u> powierzchnia całkowita <u>0,0290 ha,</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0280 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle – oznaczenie symbolem UN - tereny usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „F” Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	280 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> <b>56,00 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku
12.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Królowej Jadwigi	- część działki nr 2265/8 klasoużytek LsV, k.m. 9, KW nr OP1K/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0061 ha,</u> powierzchnia całkowita <u>0,0281 ha,</u> - część działki nr 2265/9 klasoużytek LsV, k.m. 9, KW nr OP1K/00042471/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0013 ha,</u> powierzchnia całkowita <u>0,1981 ha,</u> - część działki nr 2265/10 klasoużytek LsV, k.m. 9,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle – oznaczenie symbolem UN - tereny usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „F” Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	228 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> <b>45,60 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku

PS

04

		<p>KW nr OP1K/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0037 ha</u>, <u>powierzchnia całkowita 0,1921 ha</u>. - część działki nr 2265/11 klasoużytek LsV, k.m. 9, KW nr OP1K/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0117 ha</u>, <u>powierzchnia całkowita 0,0290 ha</u>. <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0228 ha</u>.</p>			
13.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Królowej Jadwigi	<p>- część działki nr 2265/9 klasoużytek LsV (0,0109 ha), Bp (0,0008 ha), k.m. 9, KW nr OP1K/00042471/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0117 ha</u>, <u>powierzchnia całkowita 0,1981 ha</u>. - część działki nr 2265/10 klasoużytek LsV, k.m. 9, KW nr OP1K/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0203 ha</u>, <u>powierzchnia całkowita 0,1921 ha</u>. <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0320 ha</u>.</p>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle – oznaczenie symbolem UN - tereny usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „F” Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	320 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> <b>64,00 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku
14.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Królowej Jadwigi	<p>- część działki nr 2265/8 klasoużytek LsV, k.m. 9, KW nr OP1K/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0055 ha</u>, <u>powierzchnia całkowita 0,0281 ha</u>. - część działki nr 2265/9 klasoużytek LsV (0,0318 ha), Bp (0,0073 ha), k.m. 9, KW nr OP1K/00042471/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0391 ha</u>, <u>powierzchnia całkowita 0,1981 ha</u>. <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0446 ha</u>.</p>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle – oznaczenie symbolem UN - tereny usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „F” Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>	446 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> <b>89,20 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r., poz. 270, 492, 801 i 1309.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA

*Magdalena Nawojska*

Kierownik Wydziału

Gospodarki Rolniczo-Huśniczej i  
Planowania Przestrzennego

Magdalena Nawojska