

FP - Gosp.
OK:KF

Uchwała Nr
Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle
z dnia

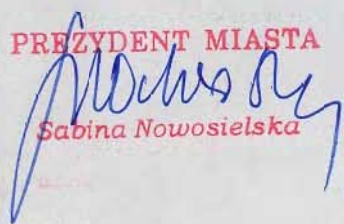


CLL


w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Konstantego Damrota 32C/3 na rzecz jego najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i poz. 1890) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta uchwała, co następuje :

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Konstantego Damrota 32C/3 na rzecz jego najemcy.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 3. Informację o realizacji uchwały Prezydent Miasta będzie składał na sesjach Rady Miasta.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

projekt: 
PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

Niniejszy dokument nie budił
zaświadczenia o jego
formalno-prawnym.
.....RADA PRAWNY.....
data: podpis:

Leszek Dyleba
Nr wotacji OR 093/09

Uzasadnienie

dotyczące projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Konstantego Damrota 32C/3 na rzecz jego najemcy.

Najemca lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Konstantego Damrota 32C/3 – Magdalena Krzyszkowska nabyła od Gminy Kędzierzyn-Koźle w/w lokal mieszkalny aktem notarialnym z dnia 20.09.2012 r. z zastosowaniem 97% bonifikaty, która wyniosła 80.304,36 zł. Pani Magdalena Krzyszkowska zmarła dnia 02.07.2014 r., a współwłaścicielami w/w lokalu mieszkalnego stali się na mocy aktu poświadczenia dziedziczenia Państwo: Stefania Kurzela, Kazimiera Janaszek, Richard Radon, Lidia Kandora, Henryk Golec.

Pełnomocnik Spadkobierców – Pani Danuta Kiełbasińska wystąpiła z wnioskiem o umożliwienie spadkobiercom zbycia przedmiotowego lokalu przed upływem 5 lat, licząc od daty pierwotnego nabycia, tj. przed 20.09.2017 r. bez obowiązku zwrotu bonifikaty udzielonej przy jego sprzedaży na rzecz najemcy.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Art. 68 ust. 2a tejże ustawy mówi, że przepis ustępu 2 nie stosuje się w przypadku :

- 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem ust. 2b;
- 2) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego;
- 3) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa;
- 4) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny będący przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe; będącą przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego;
- 5) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego.

Natomiast zgodnie z art.68 ust. 2b w/w ustawy przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

Przepis ten odnosi się również do spadkobierców, co zostało wyrażone w wyroku Sądu Apelacyjnego nr I ACa 1097/12 z dnia 10 stycznia 2013 r.

Zgodnie z zapisem art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami „właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku”.

W związku z powyższym na wniosek spadkobierców Pani Magdaleny Krzyszkowskiej tut. Wydział przygotował projekt uchwały Rady Miasta wyrażającej zgodę na odstąpienie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle od żądania zwrotu bonifikaty przez w/w spadkobierców, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Konstantego Damrota 32C/3.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

PREZYDENT MIASTA Popławska

Sabina Nowosielska