

UMOWA nr 23/OSR/2019

(Notatka służbowa nr 979/19 z dnia 21.08.2019)

zawarta w dniu 13 września 2019 w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy **Gminą Kędzierzyn-Koźle** ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47 -200 Kędzierzyn - Koźle NIP: 749-20-55-601, REGON: 000524507, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

a

Krystyną Król prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą „**Krystyna Król Usługi Projektowe**”, z siedzibą przy ul. Pamięci Sybiraków 17/II, 47-200 Kędzierzyn – Koźle, NIP: 749-128-83-49, REGON: 531559911 zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem postępowania udzielonego w trybie zapytania ofertowego oraz na podstawie art. 4 pkt 8 PZP, Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn.: „**Przeprowadzenie kontroli stanu technicznego gminnych placów zabaw wraz z strefami fitness – w tym 29 rocznych kontroli i 7 pięcioletnich**”

2. Zakres prac do wykonania przy realizacji powyższego zadania obejmuje:

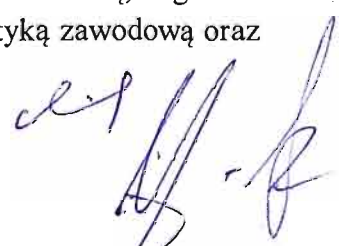
- 1) na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego – placu zabaw wraz z strefami fitness. Tego rodzaju kontrolę należy przeprowadzić dla **29 obiektów** zgodnie z przedstawionym załącznikiem (kontrola roczna);
- 2) na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane – wykonanie kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu i jego otoczenia – placu zabaw wraz z strefami fitness. Tego rodzaju kontrole należy przeprowadzić dla **7 obiektów** zgodnie z przedstawionym załącznikiem (kontrola pięcioletnia);
- 3) Wykonawca po przeprowadzonej kontroli zobowiązany będzie do sporządzenia, odrębnie dla każdej lokalizacji, protokołu określającego stan techniczny obiektu oraz uwagi wraz z zaleceniami pokontrolnymi;
- 4) do protokołów Wykonawca dołączy kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz decyzję o posiadaniu uprawnień budowlanych wymaganych do tego typu prac;

§ 2.

Termin realizacji zamówienia: **30 dni** kalendarzowych liczonych od daty zawarcia umowy.

§ 3.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.



2. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował zadanie objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo:
- 1) nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) wypowiedzieć umowę z winy **Wykonawcy**;
 - 3) powierzyć wykonanie zadania objętego niniejszą umową innym podmiotom na koszt **Wykonawcy**.

§ 4.

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy oraz kontaktów z **Wykonawcą**, ze strony **Zamawiającego** ustanawia się: Pana Marcina Owczarek, Podinspektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, tel. 77 40 34 456, e-mail. marcin.owczarek@kedzierzynkozle.pl

2. **Wykonawca** do kontaktów z **Zamawiającym** ustanawia: *Krysztyne Krol*.....
tel. *603 604 628*..... e-mail *architekt.krol@gmail.com*

§ 5.

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się w oparciu o złożoną ofertę,

12.200,00 zł brutto

Słownie: **dwanaście tysięcy dwieście złotych**

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. W przypadku niewykonania za zgodą **Zamawiającego** zamówienia w zakresie określonym w § 1, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** ustalonego w ust. 1, wartości niewykonanej części zamówienia przy zastosowaniu proporcji do ceny podanej w złożonej ofercie **Wykonawcy**.

§ 6.

1. Przedmiotem odbioru końcowego umowy będzie kompletne wykonanie zakresu o którym jest mowa w § 1 ust 2.
2. Potwierdzony przez **Zamawiającego** protokół odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury przez **Wykonawcę**.

§ 7.

1. Należność za wykonanie usługi płatna będzie w ciągu 14 dni licząc, od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w kancelarii Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
2. Fakturę należy wystawić na następujące dane:

Nabywca:
Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32

Odbiorca:
Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

JK

47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749 – 20 – 55 – 601

ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle

§ 8.

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
- 2) za opóźnienie w realizacji zamówienia, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną: za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający**, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, jeden egzemplarz dla **Zamawiającego**.

Zamawiający:

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno/Remontowej

Artur Małyszczak

Wykonawca:

mgr inż. arch. Krystyna Król
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 01/OPOKK/2015

Z up. Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Tadeusz Orlik
10.03.2018

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

.....
data **RADCA PRAWNY** podpis
Joanna
nr wpisu OP-364

9.03.2018 r.

Załącznik do umowy nr 23/OSR/2019
z dnia 13 września 2019

Place zabaw objęte roczną kontrolą:

1. ul. Filtrowa;
2. ul. Husarska;
3. ul. Kanonierów;
4. ul. Sucharskiego;
5. ul. Stoczniovców;
6. ul. Wiklinowa;
7. ul. Lwowska;
8. ul. Jasna;
9. ul. Wagnera;
10. ul. Jana Cybisa;
11. ul. Stara;
12. ul. Przechodnia;
13. ul. Korczaka;
14. ul. Kościuszki;
15. Plac Sużyckiego;
16. Park Pojednania;
17. ul. Jordanowska;
18. Park Orderu Uśmiechu;
19. ul. Kośnego;
20. ul. Zofii Nałkowskiej;
21. ul. Zwycięstwa;
22. Park Lotników;
23. ul. Stara Śluza;
24. ul. Zielna;
25. ul. Kołłątaja;
26. ul. Czajki;
27. ul. Barbary
28. ul. Fredry;
29. ul. Gajowa;

Place zabaw objęte pięcioletnią kontrolą:

1. ul. Bończyka;
2. ul. Sportowa;
3. ul. Lompy;
4. ul. Chemików;
5. ul. Owocowa;
6. Park Sławięcice;
7. Plac zabaw dla psów – al. Jana Pawła II

RADCA PRAWNY
Joanna Macurkiewicz
nr wpisu OP-1364
8.09.2019