

Kędzierzyn-Koźle, 17.09.2019.
Wywieszono dnia 17.09.2019.
na okres 21 dni, tj. do dnia 08.10.2019.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Pawła Stalmacha	- część działki nr 3435/71 klasoużytek Bp, k.m. 12, KW nr OPIK/00035255/7, powierzchnia dzierżawy 0,0094 ha, <u>powierzchnia całkowita 0,2047 ha,</u> - część działki nr 3436/1 klasoużytek dr, k.m. 12, KW nr OPIK/00035255/7, powierzchnia dzierżawy 0,0017 ha, <u>powierzchnia całkowita 0,0849 ha,</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0111 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działki oznaczone są symbolem MWU-1 – tereny zabudowy mieszkanioiwej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w części KZ-2 – drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20 m, w ramach jednostki planistycznej „F” Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	111 m ² x 0,20 zł/m ² 22,20 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309 i 1589.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zarządzenie uchwała Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Wójciszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki przestrzennej
(Inwestycji i Remontów)

Kędzierzyn-Koźle, 17.09.2019.
Wywieszono dnia 17.09.2019.
na okres 21 dni, tj. do dnia 08.10.2019.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle w rejonie ul. Piastowskiej	- część działki nr 1873/7, klasoużytek Bp, k.m.9, KW nr OPIK/00032025/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0072 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0159 ha,</u> - część działki nr 1873/1, klasoużytek Ba, k.m.9, KW nr OPIK/00032025/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0005 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0055 ha,</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0077 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MWU-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicy strefy „A” ściślej ochrony konserwatorskiej, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w ramach jednostki planistycznej „B” – Koźle. Dzierżawa na cele rekreacyjne.	77m ² x 0,20zł/m ² 15,40 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309 i 1589.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Znak PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Kędzierzyn-Koźle
(Inwestycyjno-Remontowej)

Kędzierzyn-Koźle, 17.09.2019r.
Wywieszono dnia 17.09.2019r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 08.10.2019r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Niezapominajek	- działka nr 854/44 klasoużytek LsV, k.m. 5, KW nr OPIK/00058617/0, powierzchnia <u>dzierżawy 0,1120 ha,</u> <u>powierzchnią całkowitą 0,1120 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka oznaczona jest symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciaźliwych, w części ZL – tereny lasów, w ramach jednostki planistycznej „E” Kędzierzyn Pogorzelec. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	500 m ² x 0,20 zł/m ² 620 m ² x 0,10 zł/m ² 162,00 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309 i 1589.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
[Podpis]
mgr inż. Jolanta Wilkowska

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
[Podpis]
Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Ur. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Rehabilitacyjnej

Kędzierzyn-Koźle, 17.09.2019.
Wywieszono dnia 17.09.2019.
na okres 21 dni, tj. do dnia 08.10.2019.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławęcice w rejonie ul. Poli Gojawczyńskiej	- część działki nr 1039/3 klasoużytek RV, k.m. 4, KW nr OPJK/00043299/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0597 ha</u> , powierzchnia całkowita 0,1150 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego iniaasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka oznaczona jest symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>	500 m ² x 0,20 zł/m ² 97 m ² x 0,10 zł/m ² 109,70 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309 i 1589.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XLII/492/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego z 2009 r. nr 67, poz. 1085).

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
[Podpis]

PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maraszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji Remontowej
[Podpis]

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Modrzewiowej	- część działki nr 4058/12 klasoużytek LV, k.m. 7, KW nr OP1K/00043749/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0086 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0705 ha,</u> - część działki nr 4059 klasoużytek dr, k.m. 7, KW nr OP1K/00043749/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0047 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0287 ha,</u> - część działki nr 4060 klasoużytek Bp, k.m. 7, KW nr OP1K/00030814/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0180 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,1052 ha,</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0313 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – oznaczenie symbolem MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych w ramach jednostki planistycznej „H” Kućniczka. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	313 m ² x 0,20zł/m ² 62,60 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r., poz. 270, 492, 801 i 1309.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Marzeczek
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Gminy Kędzierzyn-Koźle
i inwestycyjno remontowej

Kędzierzyn-Koźle, 17.09.2019.
Wywieszono dnia..... 17.09.2019.
na okres 21 dni, tj. do dnia..... 08.10.2019.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Grunwaldzkiej	- część działki nr 1757/9 klasoużytek RV (0,0021 ha), RVI (0,0126 ha), k.m. 7, KW nr OPIK/00065974/1, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0143 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,1013 ha</u> , - część działki nr 1757/10 klasoużytek RV (0,0005 ha), RVI (0,0138 ha), k.m. 7, KW nr OPIK/00065973/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0143 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0384 ha</u> , - część działki nr 1757/11 klasoużytek RV (0,0027 ha), RVI (0,0001 ha), k.m. 7, KW nr OPIK/00044803/0, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0028 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0140 ha</u> , Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0318 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – oznaczenie symbolem MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych w ramach jednostki planistycznej „H” Kuźniczka. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	318 m ² x 0,20zł/m ² 63,60 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r., poz. 270, 492, 801 i 1309.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Matuszszak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji i Remontów

Kędzierzyn-Koźle, 17.09.2019.

Wywieszono dnia 17.09.2019.
na okres 21 dni, tj. do dnia 08.10.2019.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
I.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle w rejonie ul. Mikołaja z Koźla	- część działki nr 1712/17, klasoużytek RIVb, k.m.8, KW nr OPIK/00037825/8, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0018 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0332 ha</u> ; - część działki nr 1713/1, klasoużytek RIVa, k.m.8, KW nr OPIK/00035506/2, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0055 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0183 ha</u> ; - część działki nr 1715/12, klasoużytek Bp, k.m.8, KW nr OPIK/00032025/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0080 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0387 ha</u> ; - działka nr 1715/1, klasoużytek Bp, k.m.8, KW nr OPIK/00032025/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0038 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0038 ha</u> ; - część działki nr 1715/2,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – oznaczenie symbolem MWNU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej i „U” ochrony układów urbanistycznych, w ramach jednostki planistycznej „B” – Koźle. <i>Dzierżawa na cele warzywnie.</i>	232 m ² x 0,20zł/m ² 46,40 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

		klasoużytek Bp, k.m.8, KW nr OPIK/00032025/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0041 ha,</u> powierzchnia <u>całkowita 0,0045 ha;</u> Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0232 ha			
--	--	---	--	--	--

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r., poz. 270, 492, 801 i 1309.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz.1038, z późn.zm.).

Zup PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki, Zarządzania
i Inwestycji i Remontowej

Kierownik Wydziału
Gospodarki Obywatelskiej i
Planowania i Rozwoju
Artur Maruszczak

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
Anna Bartodziej