

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020
Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

UMOWA nr 272.1.128.2018

Umowa wpisana do rejestru umów Umopu Miasta

zawarta w dniu 11.01.2019 w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

w dniu 14.01.2019 pod nr 3/IRE/2019

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32
REGON: 531412912 NIP: 7492055601
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **Sabinę Nowosielską – Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle**
2. **Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**

a

Panem Gerardem Gola

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Gerard Gola FIRMA INŻYNIERSKA „ALOG”**
w Kędzierzynie-Koźlu (47-220) przy ul. Kosmonautów 2

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON: 531035250 NIP: 7491006813.

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o **udzielenie** zamówienia publicznego w **trybie przetargu nieograniczonego** pismo z dnia 27.12.2018 r.

Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

§1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

Wykonanie robót budowlanych- realizacja otwartego basenu i basenów krytych przy ulicy Mostowej w Kędzierzynie- Koźlu w celu utworzenia Kędzierzyńsko- Kozielskiego Centrum Aktywności w ramach zadania budżetowego: „Kędzierzyńsko- Kozielskie Centrum Aktywności”

w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w umowie w sprawie zamówienia publicznego oraz w SIWZ i ofercie Wykonawcy, na podstawie projektu budowlano- wykonawczego sporządzonego przez biuro projektowe BAUREN Renke Piotr, ul. Świerkłańska 12, 44-200 Rybnik oraz pozostałych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia opisanych w SIWZ, stanowiących integralną część umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do umowy i obejmuje m.in. prace:

- 1) roboty budowlane;
- 2) roboty wykończeniowe;
- 3) roboty elektryczne;
- 4) roboty sanitarne;
- 5) montaż urządzeń i wyposażenia;
- 6) zagospodarowanie terenu;
- 7) uzyskanie we właściwym organie decyzji pozwolenia na częściowe użytkowanie części basenów otwartych i zagospodarowania terenu oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie dla całego obiektu po zakończeniu wszystkich robót budowlanych lub zgłoszenia zakończenia budowy do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego i uzyskanie zaświadczenia z PINB o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w zakresie złożonego wniosku o zakończeniu budowy.

2. Przedmiot umowy określony w ust.1. obejmuje ponadto:

- 1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej;





„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020

Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

- 2) Kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 4kpl. (w tym 2kpl. na nośniku elektronicznym) oraz zmianami w ewidencji w tym podział i wydzielanie gruntu pod objekty. Format i zawartość plików zawierających pomiary powykonawcze w postaci wektorowej. Format plików to .DWG lub .DXF. Do plików ma być dołączona informacja o zastosowanym układzie współrzędnych. Stosowany obecnie na terenie gminy to: 1965 strefa IV. Zamieszczone na mapach obrysy obiektów winny być rozdzielone wg branż na warstwy i opisane zgodnie z instrukcją techniczną K-1 dot. map zasadniczych. Z uwagi na specyfikę objekty oświetlenia ulic - o ile występują - winny być opisane następującymi warstwami: kable przyłączy nn. - polilinia1), / kable obwodów oświetleniowych - polilinia1), rury osłonowe - odcinek, mufy - punkt, latarnie - punkt 2), szafki oświetlenia ulicznego - prostokąt 2) gdzie 1) - opis kabla o niezmiennym przekroju (bez przerw na odcinkach zarurowanych), 2) - obiekt opisany dodatkowo nr określonym w dokumentacji projektowej;
 - 3) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy;
 - 4) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
 - 5) Zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania. Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na RIPOK lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów;
 - 6) Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika;
 - 7) Remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach;
 - 8) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy;
 - 9) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
 - 10) Uporządkowanie terenu przylegającego do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót;
 - 11) Rozruch i szkolenia, szkolenia stanowiskowe pracowników użytkownika;
 - 12) Uzyskanie we właściwym organie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub decyzji pozwolenia na użytkowania dla części basenów zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu i kolejno decyzji pozwolenia na użytkowanie dla obiektu basenów krytych po zakończeniu całości robót budowlanych lub zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie zaświadczenia od odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o braku sprzeciwu do tego zgłoszenia.
3. Wykonawca uwzględni w ofercie i poniesie **wszystkie koszty** wynikające z warunków zawartych w dokumentacji projektowej- Warunki gestorów sieci, opinie, decyzje. Koszty związane z zajęciem pasa drogowego, koszty związane z rejestracją urządzeń przez UDT oraz wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowego oddania obiektu do użytkowania i jego funkcjonowania, a nie wymienione imiennie;
 4. Wykonawca zobowiązany jest z dniem przekazania placu budowy, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość: **15.000.000,00 [PLN]** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 5. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy określa dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wszelkie inne dokumenty stanowiące opis przedmiotu zamówienia. Niezależnie od tego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.

„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020

Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

6. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej STWiORB, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
7. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie się uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania lub droższy. Ostateczna decyzja w tym zakresie należeć będzie do Zamawiającego.

§2.

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia:
 - 1) termin przekazania placu budowy - **do 30 dni** kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy.
 - 2) termin realizacji robót:
 - a) Do **15.06.2019r.** w zakresie zagospodarowania terenu i części basenów otwartych, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie tej części obiektu.
 - b) Do **250 dni** od daty przekazania placu budowy w zakresie pozostałych robót, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie całości obiektu.
 - 3) czynności i roboty wymienione w § 1 ust. 2 - od rozpoczęcia do zakończenia budowy.
2. O konkretnym terminie przekazania placu budowy decyduje Zamawiający.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przekazania placu budowy co najmniej 2 dni kalendarzowe przed jego przekazaniem.
4. Termin realizacji zamówienia lub zmiana jego wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w przypadkach, określonych w niniejszej umowie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę po upływie 7 dni od dnia przekazania placu budowy lub zaprzestanie ich realizacji na okres dłuższy niż 7 dni, z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w umowie.

§3.

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót poprzez wpis do dziennika budowy, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania umowy;
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy;
 - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.



„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020
Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji na placu budowy, urządzeń itp.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
 - 3) przeszkolenia stanowiskowe.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót wątpliwości co do rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji technicznej, Wykonawcy przysługuje prawo do złożenia u Zamawiającego pisemnego wniosku o wyjaśnienie tychże wątpliwości. W takim przypadku Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku.

§ 4.

ZASADY PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że: część robót w zakresie **robót elektrycznych oraz teletechnicznych; dostawy oraz montażu zewnętrznych niecek oraz wewnętrznej niecki; instalacji wod-kan. Wewnętrznych, CO, węzła ciepłego, instalacji solarnej oraz odzysku ciepła z wód popłucznych; branży technologii wody basenowej, dostawy oraz montażu wanien z hydromasażem**, objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom.
2. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed planowanym jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub akceptuje przedłożony projekt. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020

Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

8. Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zaakceptuje przedłożoną umowę. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winien zawierać:
 - 1) określenie stron umowy;
 - 2) wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
 - 3) precyzyjny opis i zakres robót;
 - 4) charakter wynagrodzenia (ryczałtowe/kosztorysowe);
 - 5) wyceniony kosztorys (przy wynagrodzeniu kosztorysowym)/harmonogram rzeczowo-finansowy (przy wynagrodzeniu ryczałtowym) Podwykonawcy, sporządzony poprzez odniesienie do odpowiednich pozycji Kosztorysu ofertowego/ harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy;
 - 6) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie większą niż wskazana przez Wykonawcę w ofercie przetargowej dla tych samych robót. W przypadku, gdy z formularza ofertowego ani z innego dokumentu nie wynika, na jaką kwotę wykonawca wycenił roboty, które zamierza powierzyć do wykonania przez podwykonawcę, wraz z projektem umowy podwykonawczej Wykonawca składa oświadczenia, w którym określa wartość tych robót;
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych oraz sposób płatności;
 - 8) termin realizacji nie dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy;
 - 9) określenie kar umownych zbieżnych z zastrzeżonymi w niniejszej umowie.
 - 10) przepisy dotyczące wykonania zobowiązań podatkowych w podatku od towarów i usług, w szczególności z uwzględnieniem przepisu art. 17 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn. zm.) w tym m.in:
 - a) oświadczenie Wykonawcy, czy jest czynnym płatnikiem podatku VAT, numer identyfikacji podatkowej NIP :
 - b) oświadczenie Podwykonawcy, czy jest czynnym płatnikiem podatku VAT, numer identyfikacji podatkowej NIP :
11. Zamawiający może także złożyć zastrzeżenia lub sprzeciw, w przypadku, gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub postanowienia niniejszej Umowy oraz gdy umowa o podwykonawstwo została podpisana przez osoby nienależycie umocowane.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20.000,00 zł.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 3–13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.



„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020

Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że żaden z Podwykonawców nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą o której mowa w art. 647 (1) § 5 Kodeksu Cywilnego. Realizacja tego zobowiązania przez Wykonawcę jest objęta przedmiotem umowy i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
23. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 647¹).
24. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, Wykonawca oraz odpowiednio podwykonawca i dalsi podwykonawcy odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie na zasadzie odpowiedzialności regresowej, w pełnej wysokości kwot uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia oraz ewentualnych kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu egzekucyjnym i zasądzonych przez sąd odsetek. O ile Zamawiający nie dokona potrącenia wierzytelności z tytułu regresu z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wobec Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia

„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020
Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

wezwania. Brak zapłaty w tym terminie uważany będzie za nienależyte wykonanie umowy uprawniające Zamawiającego do realizacji jego uprawnień z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia przysługujących mu wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego. Postanowienia niniejszego akapitu będą miały także odpowiednie zastosowanie, w przypadku prawomocnego uznania przez właściwy sąd, że niezakończonemu podwykonawcy przysługuje status Podwykonawcy zaakceptowanego.

25. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych dalszych Podwykonawców, w tym wykonawców robót budowlanych i odpowiednio dostawców i usługodawców, a zawierane z nimi umowy zawierane będą na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
26. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
27. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
28. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§5. SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Do **realizacji i rozliczenia** niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia:




Wzdział Inwestycji. Remontów i Eksploatacji –

2. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego:

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.).

3. Wykonawca ustanawia:

- **Kierownika budowy** - branża budowlana w osobie:
- **Kierownik Robót w branży elektrycznej i niskoprądowej** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i instalacji elektrycznej i niskoprądowej w osobie:
- **Kierownik Robót w branży sanitarnej** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i instalacji sanitarnych w osobie:

„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020
Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

§6. **WYNAGRODZENIE UMOWNE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się, w oparciu o złożoną w postępowaniu ofertę, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na

kwotę: 23 351 550,00 zł

(słownie: *dwadzieścia trzy miliony trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100*)

2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w ust. 1 wartości niewykonanych części przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany w trakcie wykonania Umowy wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), wartość niezapłaconego wynagrodzenia umownego brutto ulega zmianie, w ten sposób, iż obejmie ono podatek od towarów i usług (VAT) w zmienionej wysokości. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca **nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji** wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

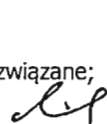
§7. **OBOWIĄZKI STRON**

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczegółowe:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Dostarczenie kompletnego projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych;
 - 2) Dostarczenie zarejestrowanego dziennika budowy – nie dotyczy;
 - 3) Przekazanie placu budowy: w terminie **do 30 dni kalendarzowych** liczonych od daty podpisania umowy;
 - 4) Dostarczenie Wykonawcy prawomocnego pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót;
 - 5) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 6) Potwierdzanie wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania tych robót – nie dotyczy;
 - 7) Wyznaczenie rozpoczęcia odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót;
 - 8) Zakończenie odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty ich rozpoczęcia.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca w szczególności:

„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020
Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

- 1) Najpóźniej z dniem przekazania placu budowy musi przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość **15.000.000,00zł [PLN]**, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- 2) Zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie do dnia przekazania placu budowy kopię wyżej wymienionej polisy wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Ubezpieczenia winny zachować swą ważność do dnia dokonania odbioru końcowego;
- 3) Przed podpisaniem umowy dostarczy podpisane oświadczenia kierownika budowy wraz z kopią uprawnień i ważnym na czas realizacji przedmiotu zamówienia zaświadczeniem z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, zwanej dalej PIIB;
- 4) Przed podpisaniem umowy przedłoży należycie wypełniony harmonogram rzeczowo-finansowy, zawierający wszystkie dane zgodne ze wzorcem harmonogramu zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- 5) W przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich na zasoby których powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłoży umowę określającą warunki współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia (patrz § 16);
- 6) Przyjmie plac budowy i przystąpi do rozpoczęcia robót w terminie 7 dni od dnia jego przekazania przez Zamawiającego;
- 7) Wyposaży zaplecze budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonania robót;
- 8) Oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty podstawowe (tablica informacyjna, oznaczenia bhp, p.poż. itp.);
- 9) Zapewni dozór na terenie placu budowy przez cały okres trwania budowy;
- 10) Zapewni prawidłowe i właściwe usytuowanie robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej;
- 11) Uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków Zamawiającego;
- 12) Utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz zbędne urządzenia prowizoryczne. W przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
- 13) Zawiadomi Zamawiającego poprzez wpis w dzienniku budowy o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej 3 dni przed ich zakryciem oraz sporządzi stosowny protokół (protokół robót zanikających) - nie dotyczy;
- 14) Zgłosi konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych;
- 15) Po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania;
- 16) Zapewni obsługę geodezyjną inwestycji;
- 17) Wykonana dokumentację powykonawczą inwestycji;
- 18) Uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego i poniesie koszty z tym związane;



„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020
Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

- 19) Wykona w ramach przedmiotu umowy zalecenia pokontrolne instytucji państwowych;
- 20) Uzyska protokoły odbioru z udziałem przyszłego użytkownika przedmiotu umowy;
- 21) Uzyska decyzję pozwolenia na częściowe użytkowanie dla części basenów otwartych wraz z zagospodarowaniem terenu i decyzję pozwolenia na użytkowania dla całego obiektu.

§8. ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem końcowego odbioru umowy będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Zakończenie wszystkich robót będących przedmiotem umowy Wykonawca stwierdza wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru i powiadomi Zamawiającego na piśmie w ciągu trzech dni od daty wpisu zakończenia robót do dziennika.
3. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót.
4. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni od daty jego rozpoczęcia.
5. Za datę zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem umowy przyjmuje się datę wpisu takiego zakończenia przez Wykonawcę do dziennika budowy, pod warunkiem, że wpis ten zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru, a roboty zgłoszone jako zakończone zostaną przez Zamawiającego odebrane.
6. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni wady odbieranych robót dające się usunąć - odmówi odbioru tych robót i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad. Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-8.
7. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni w odbieranych robotach wady niedające się usunąć, lub których usunięcie wymagałoby znacznego czasu i niewspółmiernych kosztów, to może odebrać roboty z tymi wadami i żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1, nie więcej jednak niż o 20% kwoty tego wynagrodzenia.

§9. SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY

1. Dopuszcza się rozliczenie zadania fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót w cyklu nie mniejszym niż 1 faktura, co 30 dni, z tym że pierwsza faktura może być wystawiona nie wcześniej niż 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy. Suma wartości brutto płatności wynikających z faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru potwierdzający wykonanie części rozliczeniowej robót wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego podpisany przez inspektora nadzoru.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, kierownik budowy obowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia inspektowi nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie protokołu przez inspektora nadzoru następuje w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia go przez kierownika budowy.
4. Wraz z fakturą Wykonawcy, w ramach której rozliczane są roboty realizowane w podwykonawstwie (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) należy przedłożyć kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności przez generalnego Wykonawcę lub dyspozycję Wykonawcy przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego podwykonawcy.
5. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Do faktury końcowej stosuje się postanowienie ust. 4.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020
Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

7. Faktura częściowa lub końcowa niespełniająca wymagań określonych w ust.4 i 5 zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku jej realizacji przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia każdej faktury najpóźniej w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru.
9. Dane wymagane na fakturze:
 - 1) Nabywca – Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601,
 - 2) Odbiorca/Płatnik – Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
 - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.
10. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi:
 - a) faktura częściowa - do 21 dni od daty otrzymania faktury,
 - b) faktura końcowa - do 30 dni od daty otrzymania faktury.
11. Należność za wykonane roboty Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§10. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
 - 2) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót, w wysokości **0,03%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od 7-go dnia od daty przekazania placu budowy;
 - 3) za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym umową w §2 ust. 1, pkt 2., lit. a) przedmiotu umowy, w wysokości **0,03%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym umową w §2 ust. 1, pkt 2., lit. b) tj.: całego przedmiotu zamówienia, w wysokości **0,03%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad;
 - 6) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 7) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) albo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić;



„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020
Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

- 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przedłużenie projektu umowy;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia;
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany;
 - 11) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 17 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1;
 - 12) za opóźnienie w przedłożeniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu;
 - 13) jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie mu naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 14 ust. 1 pkt 6 i 7;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu (terenu) budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
4. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Strony szkody mogą one dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej: zabezpieczeniem: w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, co stanowi wartość:

1 167 577,50 zł

(słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem złotych 50/100)

2. Zabezpieczenie może zostać zarachowane w szczególności na poczet przysługujących Zamawiającemu ewentualnych kar umownych i odszkodowań.

„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020
Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

3. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, tj. do upływu okresu rękojmi.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 1) 70 % zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zwrócone zostanie w terminie 30 dni od daty końcowego zakończenia odbioru robót (końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy);
 - 2) 30 % zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwolnione zostanie do 15 dni po upływie okresu rękojmi.).
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 6 pkt 2), w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
8. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostosowania zabezpieczenia do zmienionego terminu obowiązywania umowy.

§12.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia wg niniejszej **umowy na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.**

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia. Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 i 5.
4. **Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia dokonywać za powiadomieniem Zamawiającego i użytkownika obiektu, przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie takich jak: monitoring, oświetlenie, szafki oświetleniowe, centrale wentylacyjne, pompy, filtry, instalacje elektryczne, niskoprądowe, bramki ESOK, system ESOK, instalacje sanitarne (wod- kan, wentylacja, technologia wody basenowej) i urządzenia na nich zabudowane, dźwigi, platformy podnośnicze, platformy i urządzenia dla niepełnosprawnych) instalacje i urządzenia źródeł energii odnawialnej, wyposażenie typu szafki ESOK, mała architektura, zieleń i nasadzenia i inne zrealizowane w ramach zamówienia, a nie wymienione imiennie oraz dokonywać czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, które warunkują utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.**
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.

„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020
Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

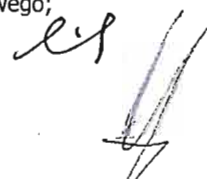
6. Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
7. Zamawiający ma prawo żądać wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia lub materiału. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.
9. **Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi jeżeli wada fizyczna przedmiotu zamówienia zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego.**

§13. ZASADY USUWANIA WAD I USTEREK

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni od jej wykrycia, a opóźnienie zawiadomienia spowodowało zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Po dokonaniu oględzin Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

§14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - 1) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy lub przerwania robót na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 2) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
 - 3) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 7 dni w usunięciu wad robót ujawnionych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;



„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020

Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

- 4) popadnięcie przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia robót wskazanego w § 2 ust. 1, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
 - 5) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub postawienia go w stan likwidacji;
 - 6) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) bez ponoszenia konsekwencji w postaci kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 7) w przypadku nie wydania lub uchylecia decyzji pozwolenia na budowę przez organ wydający tę decyzję. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania od Zamawiającego kary umownej lub odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili odstąpienia do umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
- 1) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu tego przekazania wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1);
 - 2) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury częściowej w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 9 ust. 10.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wartości części niewykonanych przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony sporządzają i podpisują protokół inwentaryzacji robót wykonanych do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i ustalenia wartości robót, od wykonania których odstąpiono w celu ustalenia wielkości potrącenia, o którym mowa w ust. 4.

§15.
ZMIANY UMOWY

1. Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;
 - 2) wykonania tzw. robót zamiennych oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;
 - 3) zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w umowie.



„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020


Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. W tym przypadku rozliczenie zmiany zakresu zamówienia nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie **średnich** cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową jest protokół konieczności, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych. Rozliczenie robót zamiennych (kosztorys różnicowy) nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie **średnich** cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zlecenia wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania tychże robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
4. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w ww. przypadku jest pisemnie stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego;
 - 2) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu), klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w poszczególnych latach w zależności od kwoty, jaką będzie dysponował w budżecie na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
6. **Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu winna znaleźć się podstawa prawna wynikająca z art. 144 ust.1 ustawy Pzp oraz okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.**


§16.

Zasoby podmiotu trzeciego /NIE DOTYCZY/

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, oraz że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.



Strona: 16/25



„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020
Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego/ w zakresie zdolności technicznej/lub zdolności zawodowej / zdolności finansowych/ekonomicznych Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem/podwykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§17.

PERSONEL WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. roboty ogólnobudowlane;
 - b. roboty wykończeniowe;
 - c. roboty związane z zagospodarowaniem terenu;
 - d. roboty elektryczne i niskoprądowe;
 - e. roboty sanitarne;
 - f. montaż urządzeń i wyposażenia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu .wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, tj.:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020

Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, za co Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przepr
7. owadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§18.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) Harmonogramy rzeczowo-finansowe,
 - 4) Oświadczenie o zapoznaniu się z terenem budowy,
 - 5) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przemysłowej
i Inwestycyjno-Budowlanej

Artur Maruszczak

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

WYKONAWCA

FIRMA INŻYNIERSKA
»A I B E«
mgr inż. GERARD GOLA
ul. Kosmonautów 2
47-220 Kędzierzyn-Koźle

¹ Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez Wykonawcę pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

11.01.2019

Załącznik do umowy

Kędzierzyn-Koźle, dn. 03.01.2019r.

.....
Nozwa firmy
FIRMA INŻYNIERSKA
» A L O S «
 mgr inż. GERARD GOLA
 ul. Kosmonautów 2
 47-220 Kędzierzyn - Koźle

„Kędzierzyńsko- Kozielskie Centrum Aktywności”

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY na roboty budowlane

| Lp. | Zakres rzeczowy | Dopuszczalna wartość graniczna Zamawiającego [%] | Udział w ofercie (podaje Wykonawca) [%] | Kwota brutto [zł] | Czas realizacji [dni] | Podwykonawstwo TAK/NIE |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Remont i zmiana sposobu użytkowania budynku socjalno-hotelowego | do 50% | 44,50 | 10 391 439,75 | 250 | TAK |
| 2. | Budowa obiektu hali basenów krytych | do 50% | 45,0 | 10 508 197,50 | 250 | NIE |
| 3. | Budowa kompleksu basenów otwartych wraz z zagospodarowaniem terenu | do 10% | 10,0 | 2 335 155,00 | 15.06.2019r. | TAK |
| 4. | Budowa parkingu | do 0,5% | 0,50 | 116 757,75 | 250 | NIE |
| | Z uwagi na podanie przez Zamawiającego w kol. 3 wartości granicznych, w % „od ... do ...”. Wykonawca wprowadzi właściwe dane procentowe w kol. 4, mieszczące się w wartościach granicznych, tak aby ich suma wynosiła 100 % | | Suma [%] | Suma [zł] | ----- | ----- |
| | Razem roboty budowlane | „Z” | 100% | 23 351 550,00 | ----- | ----- |

Powyższy harmonogram wraz z kosztorysem ofertowym służy do rozliczania zadania etapami w nim opisanymi na zasadach podanych w istotnych postanowieniach umowy.

Imię GERARD Nazwisko GOLA

FIRMA INŻYNIERSKA
» A L O S «
 mgr inż. GERARD GOLA
 ul. Kosmonautów 2
 47-220 Kędzierzyn - Koźle

Miejsce i data Kędzierzyn-Koźle, dn. 03.01.2019r.

podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy określony aktem rejestrowym lub pełnomocnictwem)

Załącznik do umowy

Kędzierzyn-Koźle, dn. 03.01.2019r.

FIRMA INŻYNIERSKA

Nazwa firmy
» A L P S «
mgr inż. GERARD GOLA
ul. Kosmonautów 2
47-220 Kędzierzyn - Koźle

Kędzierzyńsko- Kozielskie Centrum Aktywności"

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY na roboty budowlane- Remont i zmiana sposobu użytkowania budynku socjalno-hotelowego

| Lp. | Zakres rzeczowy | Dopuszczalna wartość graniczna Zamawiającego o [%] | Udział w ofercie (podaje Wykonawca)) [%] | Kwota brutto [zł] | Czas realizacji [dni] | Podwykonawstwo TAK/NIE |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Remont i zmiana sposobu użytkowania budynku socjalno-hotelowego | - | - | - | - | - |
| 1.1 | Stan surowy | do 20% | 20,0 | 2 078 287,95 | 250 | NIE |
| 1.2 | Stan wykończeniowy wewnętrzny | do 30% | 25,0 | 2 597 859,94 | 250 | NIE |
| 1.3 | Stan wykończeniowy zewnętrzny | do 10% | 2,0 | 207 828,80 | 250 | NIE |
| 1.4 | Instalacje elektryczne wew.; instalacja teletechniczna, system ESOK; instalacja odgromowa | do 40% | 20,0 | 2 078 287,95 | 250 | TAK |
| 1.5 | Instalacje sanitarne wewnętrzne | do 15% | 11,0 | 1 143 058,37 | 250 | TAK |
| 1.6 | Węzeł ciepły, źródła energii odnawialnej (solary, fotowoltaika, pompa ciepła) | do 10% | 5,0 | 519 571,99 | 250 | TAK |
| 1.7 | Instalacja wentylacyjna | do 20% | 10,0 | 1 039 143,97 | 250 | NIE |
| 1.8 | Wyposażenie (np.: szafy, biurka, bramki, kasy, przebieralnie, leżanki, kabiny saun, wyposażenie pomieszczenia groty lodowej, podnośnik dla niepełnosprawnych itp.) | do 15% | 7,0 | 727 400,78 | 250 | TAK |
| | | | Suma [%] | Suma [zł] | ----- | ----- |
| | | | 100% | | ----- | ----- |
| | Z uwagi na podanie przez Zamawiającego w kol. 3 wartości granicznych, w % „od ... do ...”. Wykonawca wprowadzi właściwe dane procentowe w kol. 4, mieszczące się w wartościach granicznych, tak aby ich suma wynosiła 100 % | | Suma [%] | Suma [zł] | ----- | ----- |
| | Razem- Remont i zmiana sposobu użytkowania budynku socjalno-hotelowego | | 100% | 10 391 439,75 | ----- | ----- |

Powyższy harmonogram wraz kosztorysem ofertowym służy do rozliczania zadania etapami w nim opisanymi na zasadach podanych w istotnych postanowieniach umowy.

Imię GERARD Nazwisko GOLA
FIRMA INŻYNIERSKA
» A L P S «
mgr inż. GERARD GOLA
ul. Kosmonautów 2
47-220 Kędzierzyn - Koźle

Miejsce i data Kędzierzyn-Koźle, dn. 03.01.2019r.

podpis

/pełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy określony aktem rejestrowym lub pełnomocnictwem/

Załącznik do umowy

Kędzierzyn-Koźle, dn. 03.01.2019r.

FIRMA INŻYNIERSKA

» A L I E «

mgr inż. GERARD GOLA

ul. Kosmonautów 2

47-220 Kędzierzyn-Koźle

„Kędzierzyńsko- Kozielskie Centrum Aktywności”

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY na roboty budowlane- Budowa obiektu hali basenów krytych

| Lp. | Zakres rzeczowy | Dopuszczalna wartość graniczna Zamawiającego o [%] | Udział w ofercie (podaje Wykonawca)) [%] | Kwota brutto [zł] | Czas realizacji [dni] | Podwykonawstwo TAK/NIE |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2. | Budowa obiektu hali basenów krytych | - | - | - | - | - |
| 2.1 | Stan surowy wraz z nieckami basenowymi | do 25% | 25,0 | 2 627 049,37 | 250 | NIE |
| 2.2 | Stan wykończeniowy wewnętrznego. (ewentualnie okładziny niecek żelbetowych) | do 20% | 17,0 | 1 786 393,57 | 250 | NIE |
| 2.3 | Stan wykończeniowy zewnętrznego | do 5% | 5,0 | 525 409,88 | 250 | NIE |
| 2.4 | Instalacje elektryczne wew.; instalacja teletechniczna, system ESOK; instalacja odgromowa | do 30% | 20,0 | 2 101 639,50 | 250 | NIE |
| 2.5 | Instalacje sanitarne wew. i p. poz. | do 15% | 8,0 | 840 655,80 | 250 | NIE |
| 2.6 | Instalacja wentylacyjna, urządzenia, technologia basenowa | do 20% | 20,0 | 2 101 639,50 | 250 | NIE |
| 2.7 | Wyposażenie (np.: liny, zjeżdżalnie, szafki, ścianka wspinaczkowa, odkurzacze basenowe, suszarki, leżaki, fotele, szafki, lamy, lusterka, wyposażenie łazienek itp.); W tym: ścianka wspinaczkowa: 210 000,00 zł atesty dla ścianki: 30 000,00 zł | do 15% | 5,0 | 525 409,88 | 250 | NIE |
| | | | Suma [%] | Suma [zł] | ----- | ----- |
| | | | 100% | | ----- | ----- |
| | Z uwagi na podanie przez Zamawiającego w kol. 3 wartości granicznych, w % „do ...”. Wykonawca wprowadzi właściwe dane procentowe w kol. 4, mieszczące się w wartościach granicznych, tak aby ich suma wynosiła 100 % | | Suma [%] | Suma [zł] | ----- | ----- |
| | Razem- Budowa obiektu hali basenów krytych | | 100% | 10 508 197,50 | ----- | ----- |

Powyższy harmonogram wraz z kosztorysem ofertowym służy do rozliczania zadania etapami w nim opisanymi na zasadach podanych w istotnych postanowieniach umowy.

Imię GERARD Nazwisko GOLA

FIRMA INŻYNIERSKA

» A L I E «

mgr inż. GERARD GOLA

ul. Kosmonautów 2

47-220 Kędzierzyn-Koźle

Miejsce i data Kędzierzyn-Koźle, dn. 03.01.2019r.

podpis

/pełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy określony aktem rejestrowym lub pełnomocnictwem/

Załącznik do umowy

Kędzierzyn-Koźle, dn. 03.01.2019r.

FIRMA INŻYNIERSKA

»A L U S Y«

Nazwa firmy: mgr inż. GERARD GOŁA

ul. Kosmonautów 2

47-520 Kędzierzyn - Koźle

„Kędzierzyńsko- Kozielskie Centrum Aktywności”

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY na roboty budowlane- Budowa kompleksu basenów otwartych wraz z zagospodarowaniem terenu

| Lp. | Zakres rzeczowy | Dopuszczalna wartość graniczna Zamawiającego [%] | Udział w ofercie (podaje Wykonawca) [%] | Kwota brutto [zł] | Termin realizacji | Podwykonawstwo TAK/NIE |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3. | Budowa kompleksu basenów otwartych wraz z zagospodarowaniem terenu | - | - | - | - | - |
| 3.1 | Stan wykończeniowy wew. | do 5% | 5,0 | 116 757,75 | 15.06.2019r. | NIE |
| 3.2 | Stan wykończeniowy zew. | do 5% | 5,0 | 116 757,75 | 15.06.2019r. | NIE |
| 3.3 | Urządzenia/ armatura elektryczna części zewnętrzne, wyposażenie, osprzęt | do 2% | 2,0 | 46 703,10 | 15.06.2019r. | NIE |
| 3.4 | Instalacje sanitarne i p. poż. | do 2% | 2,0 | 46 703,10 | 15.06.2019r. | TAK |
| 3.5 | Instalacja wentylacyjna, urządzenia | do 2% | 2,0 | 46 703,10 | 15.06.2019r. | NIE |
| 3.6 | Wyposażenie (np. leżaki, plac zabaw, parasole, wyposażenie boiska piłki siatkowej plażowej, suszarki, szafki, wyposażenie łazienek, lustra, mała architektura itp.) | do 10% | 3,0 | 70 054,65 | 15.06.2019r. | NIE |
| 3.7 | Zagospodarowanie terenu w tym ogrodzenie, nawierzchnie brukowane, nawierzchnie EPDM, odwodnienie liniowe, tereny zielone-trawniki, nasadzenia; nawodnienie terenu | do 85% | 78,0 | 1 821 420,90 | 15.06.2019r. | NIE |
| 3.8 | Remont lub wymiana kanału deszczowego odprowadzającego wodę z sąsiedniego terenu | do 10% | 3,0 | 70 054,65 | 15.06.2019r. | NIE |
| | | | Suma [%] | Suma [zł] | ----- | ----- |
| | | | 100% | | ----- | ----- |
| | Z uwagi na podanie przez Zamawiającego w kol. 3 wartości granicznych, w % „od ... do ...”. Wykonawca wprowadzi właściwe dane procentowe w kol. 4, mieszczące się w wartościach granicznych, tak aby ich suma wynosiła 100 % | | Suma [%] | Suma [zł] | ----- | ----- |
| | Razem- Budowa kompleksu basenów otwartych wraz z zagospodarowaniem terenu | | 100% | 2 335 155,00 | ----- | ----- |

Powyższy harmonogram wraz z kosztorysem ofertowym służy do rozliczania zadania etapami w nim opisanymi na zasadach podanych w istotnych postanowieniach umowy.

Miejsce i data Kędzierzyn-Koźle, dn. 03.01.2019r.

Imię GERARD, Nazwisko GOŁA

FIRMA INŻYNIERSKA

»A L U S Y«

mgr inż. GERARD GOŁA

ul. Kosmonautów 2

47-520 Kędzierzyn - Koźle

podpis

/upelnomocniony przedstawiciel Wykonawcy określony aktem rejestrowym lub pełnomocnictwem/

Załącznik do umowy

Kędzierzyn-Koźle, dn. 03.01.2019r.

FIRMA INŻYNIERSKA
 »ALOE«
 mgr inż. GERARD GOLA
 ul. Kosmonautów 2
 47-220 Kędzierzyn - Koźle

„Kędzierzyńsko- Kozielskie Centrum Aktywności”

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY na roboty budowlane – Budowa
 Parkingu**

| Lp. | Zakres rzeczowy | Dopuszczalna wartość graniczna Zamawiającego [%] | Udział w ofercie (podaje Wykonawca) [%] | Kwota brutto [zł] | Czas realizacji [dni] | Podwykonawstwo TAK/NIE |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4. | Budowa parkingu | - | - | - | - | - |
| 4.1 | Roboty budowlane- parking, oznakowanie, elementy zabezpieczenia słupów oświetleniowych | do 10% | 10,0 | 11 675,77 | 250 | NIE |
| 4.2 | Zieleń na terenie parkingu- urządzenie trawników | do 60% | 60,0 | 70 054,65 | 250 | NIE |
| 4.3 | Mała architektura | do 60% | 30,0 | 35 027,33 | 250 | NIE |
| | | | Suma [%] | Suma [zł] | ----- | ----- |
| | | | 100% | | ----- | ----- |
| | Z uwagi na podanie przez Zamawiającego w kol. 3 wartości granicznych, w % „od ... do ...”. Wykonawca wprowadzi właściwe dane procentowe w kol. 4, mieszczące się w wartościach granicznych, tak aby ich suma wynosiła 100 % | | Suma [%] | Suma [zł] | ----- | ----- |
| | Razem- Budowa parkingu | | 100% | 116 757,75 | ----- | ----- |

Powyższy harmonogram wraz kosztorysem ofertowym służy do rozliczania zadania etapami w nim opisanymi na zasadach podanych w istotnych postanowieniach umowy.

Miejsce i data Kędzierzyn-Koźle, dn. 03.01.2019r.

Imię GERARD Nazwisko GOLA
 FIRMA INŻYNIERSKA
 »ALOE«
 mgr inż. GERARD GOLA
 ul. Kosmonautów 2
 47-220 Kędzierzyn - Koźle

podpis

/upelnomocniony przedstawiciel Wykonawcy określony aktem rejestrowym lub pełnomocnictwem/

