

Or. Wpł. 18.05.2016

- projekt -

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN – KOŹLE**

z dnia



w sprawie wprowadzenia Programu zmniejszania zaległych należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn – Koźle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 maja 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 59 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm. ¹⁾) Rada Miasta Kędzierzyn – Koźle uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§.1.1 Uchwala się Program zmniejszania zaległych należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn – Koźle, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, zwany w dalszych postanowieniach uchwały Programem.

2. Ilekroć w uchwale mowa o:


- 1) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód wnioskodawcy (dłużnika) ubiegającego się o zmniejszenie zadłużenia w ramach Programu wraz ze wszystkimi osobami pozostających z nim we wspólnym gospodarstwie domowym, z okresu 12 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku. Do ustalenia dochodu stosuje się art. 3 ust. 3 i 4 oraz art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 966, z późn. zm.²⁾);
- 2) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższego gwarantowanego świadczenia emerytalnego, ogłoszonego przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na rok kalendarzowy, w którym składany jest wniosek;
- 3) wniosku – należy przez to rozumieć pisemne wystąpienie dłużnika;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2013r. poz.938, 1646, z 2014r. poz. 379, 911,1146, 1626 i 1877, z 2015r. poz. 238, 532, 1045, 1117, 1130,1189,1190,1269, 1358,1513,1830,1854,1890,2150 oraz z 2016r. poz.195.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2013r. poz.984, z 2015r. poz. 693, 1220 oraz z 2016r. poz.195.

- 4) rozpatrzeniu wniosku – okres od daty wpływu do Gminy Kędzierzyn-Koźle do daty otrzymania zawiadomienia wnioskodawcy;
- 5) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć dłużnika, który wystąpił do Gminy Kędzierzyn – Koźle z wnioskiem o restrukturyzację (umorzenie) zadłużenia w ramach Programu;
- 6) zadłużeniu – wymagalnym zobowiązaniu z tytułu opłat czynszu i innych należności związanych z użytkowaniem lokalu oraz odszkodowaniu za bezumowne korzystanie z lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z późn. zm.³⁾) wraz z odsetkami i innymi zobowiązaniami ubocznymi objętym wnioskiem o restrukturyzację (umorzenie) zadłużenia w ramach Programu, w tym zobowiązanie objęte tytułem egzekucyjnym;
- 7) dłużnikowi – należy przez to rozumieć najemcę lub osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego oraz osoby wspólnie zamieszkujące, zobowiązane solidarnie do zapłaty zadłużenia;
- 8) należności głównej – należy przez to rozumieć zadłużenie bez odsetek i innych zobowiązań ubocznych;
- 9) restrukturyzacji zadłużenia – należy przez to rozumieć częściowe umorzenie zadłużenia, przy jednoczesnej spłacie pozostałej części zadłużenia;
- 10) zawiadomieniu – pismo zawierające oświadczenie Gminy Kędzierzyn – Koźle w przedmiocie umorzenia zadłużenia;
- 11) niskich dochodach – należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego, a nie przekraczający:
 - a) 175 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych;
 - b) 125 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych;
- 12) niedostatku – należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego nie przekraczający:
 - a) 75 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - b) 60 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych;

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2015r. poz.1322 i 1777 oraz z 2016r. poz. 8.



2

§ 2.1. Realizacja pomocy przewidzianej niniejszą uchwałą odbywa się wyłącznie w oparciu o pisemny wniosek dłużnika.

2. Dłużnik w celu uzyskania umorzenia zadłużenia obowiązany jest:

- 1) wystąpić z wnioskiem o umorzenie;
- 2) dostarczyć dokumenty potwierdzające dane niezbędne do rozpatrzenia wniosku, zgodnie z przepisami określonymi w § 6;
- 3) uznać wysokość zadłużenia wynikającego z ewidencji księgowej Gminy Kędzierzyn – Koźle – Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych;
- 4) wyrazić zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w zakresie niezbędnym do rozpatrzenia wniosku – na zasadach określonych w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.

Rozdział 2. Charakter i forma pomocy

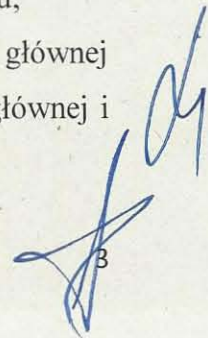
§ 3.1. Umorzenie zadłużenia stanowi pomoc jednorazową i obejmuje wyłącznie zadłużenie wprost wskazane w zawiadomieniu.

2. Umorzenie zadłużenia pozostaje bez wpływu na późniejsze zobowiązania czynszowe dłużnika.

3. Niniejsza uchwała nie wprowadza obowiązku udzielania umorzenia, a każdy wniosek rozpatrywany jest indywidualnie.

4. Przewiduje się następujące formy pomocy:

- 1) umorzenie 100 % należności głównej oraz 100 % odsetek od należności głównej oraz kosztów postępowania sądowego dla dłużnika żyjącego w niedostatku;
- 2) umorzenie 50 % należności głównej oraz 100 % odsetek od należności głównej dla dłużnika osiągającego niski dochód, po wpłaceniu 50% należności głównej i kosztów postępowania sądowego;



- 3) umorzenie 100 % odsetek od należności głównej dla dłużnika, który jednorazowo spłaci całe zadłużenie wraz z kosztami sądowymi.

§ 4. Zadłużenie może zostać umorzone dłużnikom, którzy:

- 1) pozostają w niedostatku;
- 2) osiągają niskie dochody;
- 3) w okresie rozpatrywania wniosku regularnie i terminowo opłacają należności za zajmowany lokal lub nie zamieszkują w lokalu znajdującym się w zasobach gminy.

Rozdział 3. Procedury udzielania pomocy

§ 5.1. Wniosek o umorzenie zadłużenia rozpatruje Prezydent Miasta Kędzierzyn – Koźle.

2. Decyzja w sprawie umorzenia zaległości może :

- 1) w całości uwzględnić wniosek;
- 2) w części uwzględnić wniosek;
- 3) w całości oddalić wniosek.

3. W okresie rozpatrywania wniosku może zostać zawieszona egzekucyjna w zakresie zobowiązań objętych wnioskiem oraz postępowanie o eksmisję z lokalu prowadzone z powodu rozwiązania umowy najmu na skutek wystąpienia zaległości czynszowych.

Rozdział 4. Ustalenia stanu faktycznego

§ 6.1. Podstawę do ustalenia dochodu osób prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą stanowi zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o osiągniętych dochodach za okres wymagany w uchwale.

2. Podstawę do ustalenia dochodu wnioskodawcy zatrudnionego na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej jest zaświadczenie o wysokości dochodów od pracodawcy uwzględniające okres wymagany w uchwale.

3. Podstawę ustalenia dochodu wnioskodawcy niepracującego, otrzymującego świadczenia z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie – Koźlu, Zakładu Ubezpieczeń



Spółecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Powiatowego Urzędu Pracy oraz innych płatników są dokumenty pochodzące od tych płatników, z których wynika wysokość wypłacanych świadczeń oraz oświadczenie o dochodach nie opodatkowanych za okres wymagany w uchwale.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe

§ 7. Do spraw uregulowanych niniejszą uchwałą nie mają zastosowania przepisy uchwały Nr III/6/10 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z 20 grudnia 2010 r. w sprawie szczególnych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Kędzierzyn – Koźle oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilno – prawny (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2011 r. Nr 9, poz. 79 i z 2014 r., poz.983).

§ 8. Termin składania wniosków o umorzenie zadłużenia upływa z dniem 31.12. 2016 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn – Koźla.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

projekt
PREZDENT MIASTA
Sabina Nyposielska
24.05.14

RADCA PRAWNY
2010-06-19 14.5.184, 20
mgr Krzysztof Miński

Uzasadnienie

do projektu uchwały RADY MIASTA KĘDZIERZYN – KOŹLE

w sprawie wprowadzenia Programu zmniejszania zaległych należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn – Koźle.

Wprowadzenie Programu zmniejszania zaległych należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn – Koźle ma na celu umożliwienie dłużnikom pomocy, których sytuacja materialna wskazuje na zasadność umorzenia zadłużenia z tytułu najmu lokali.

Projekt uchwały zakłada wprowadzenie kryteriów w oparciu, o które będzie można rozpatrzyć wnioski o zadłużenie.

Pomoc, o którą będą mogli się starać dłużnicy na podstawie wyżej wymienionego projektu uchwały będzie udzielana jednorazowo i obejmować będzie wyłącznie zadłużenia wprost wskazane w zawiadomieniu.

Natomiast umorzenie zadłużenia wykazanego w zawiadomieniu pozostaje bez wpływu na późniejsze zobowiązania czynszowe dłużnika.

Zauważyć dodatkowo należy, że projekt uchwały, o której mowa powyżej, ma wymiar społeczny w związku z obserwowanym zjawiskiem ubożenia się mieszkańców Kędzierzyna-Koźła tj. uchwała będzie dawała szansę dłużnikom wyjścia z zadłużenia oraz będzie umożliwiała dłużnikom, którzy znaleźli się w niedostatku uniknąć ponoszenia dodatkowych znacznych kosztów związanych z postępowaniem komorniczym.

DYREKTOR

[Signature]
Inż. Stanisław Węgrzyn

PREZYDENT MIASTA

[Signature]
Sabina Nowosielska

projekt

