

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR _____ RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia _____ 2019 r.

w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle”.

Projekt studium sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XXIV/196/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.

Zasadność sporządzenia studium wynika ze zmiany przepisów prawa, zmiany dokumentów planistycznych wyższego rzędu, zmiany uwarunkowań społeczno-gospodarczych oraz wniosków w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składanych przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze.

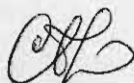
Granice obszaru objętego studium stanowią granice administracyjne miasta Kędzierzyn-Koźle. Zakres opracowania zawiera uwarunkowania i kierunki określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.). Zarówno część tekstowa, jak i część graficzna studium stanowią nową edycję, opracowaną zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 4a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych. Do dnia przedłożenia niniejszej uchwały audyt krajobrazowy dla województwa opolskiego nie został uchwalony przez Sejmik Województwa Opolskiego.

Projekt studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach procedury sporządzania Studium kolejno:

- 1) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle podjęła Uchwałę Nr XXIV/196/16 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle;
- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium (marzec – kwiecień 2017 r.);
- 3) w dniu 28 marca 2017 r. ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 28 kwietnia 2017 r. (w ustawowym terminie wpłynęło 105 wniosków złożonych przez osoby fizyczne i prawne);
- 4) sporządzono projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozpatrując wnioski, o których mowa w pkt. 2 Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 108/GNP/2019 z dnia 7 lutego 2019 r.;
- 5) uzyskano opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (luty 2019 r.);
- 6) dokonano uzgodnień projektu studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium (marzec – kwiecień 2019 r.);
- 7) ogłoszono o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14 maja 2019 r. do 11 czerwca 2019 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami w dniu 4 czerwca 2019 r.;
- 8) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium do dnia 2 lipca 2019 r.;
- 9) rozpatrzono 27 uwag wniesionych do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu (Zarządzenie Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźle nr 357/GNP/2019 z dnia 5 września 2019 r.), zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych;

T. Jankowski



zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych;

10) przedstawiono Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzy-Koźle. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniowali projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle przedkłada Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle”.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle”, będzie bezpośrednio generowało koszt w postaci zlecenia zamieszczenia ogłoszenia w prasie lokalnej dotyczącego zawiadomienia w sprawie przyjęcia dokumentu Studium - około 150,00 zł. Przyjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały będzie skutkowało uruchomieniem procedury zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu doprowadzenia ich zgodności z przyjętym dokumentem. Będzie to generować koszty związane ze sporządzeniem nowych planów miejscowych. Koszt sporządzenia tych opracowań będzie rozłożony w czasie a ich realizacja opierać się będzie na harmonogramie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kędzierzyn-Koźle.

Niniejsza uchwała w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle” nie będzie generowała dochodów do budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

[Podpis]
Katarzyna Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

[Podpis]
mgr Malgorzata Anna Winiarczyk