

Yafa

Projekt

URZĄD MIASTA
 Kędzierzyn-Koźle

Wpł.
dn. **10-09-2019**

Biuro Rady Miasta
ul. Grzegorz Piromowicza 2

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
 Sabina Nowosielska

RADCA PRAWNY
[Signature]
 Mikołaj Miszcziak
 KR 16485/19/2019

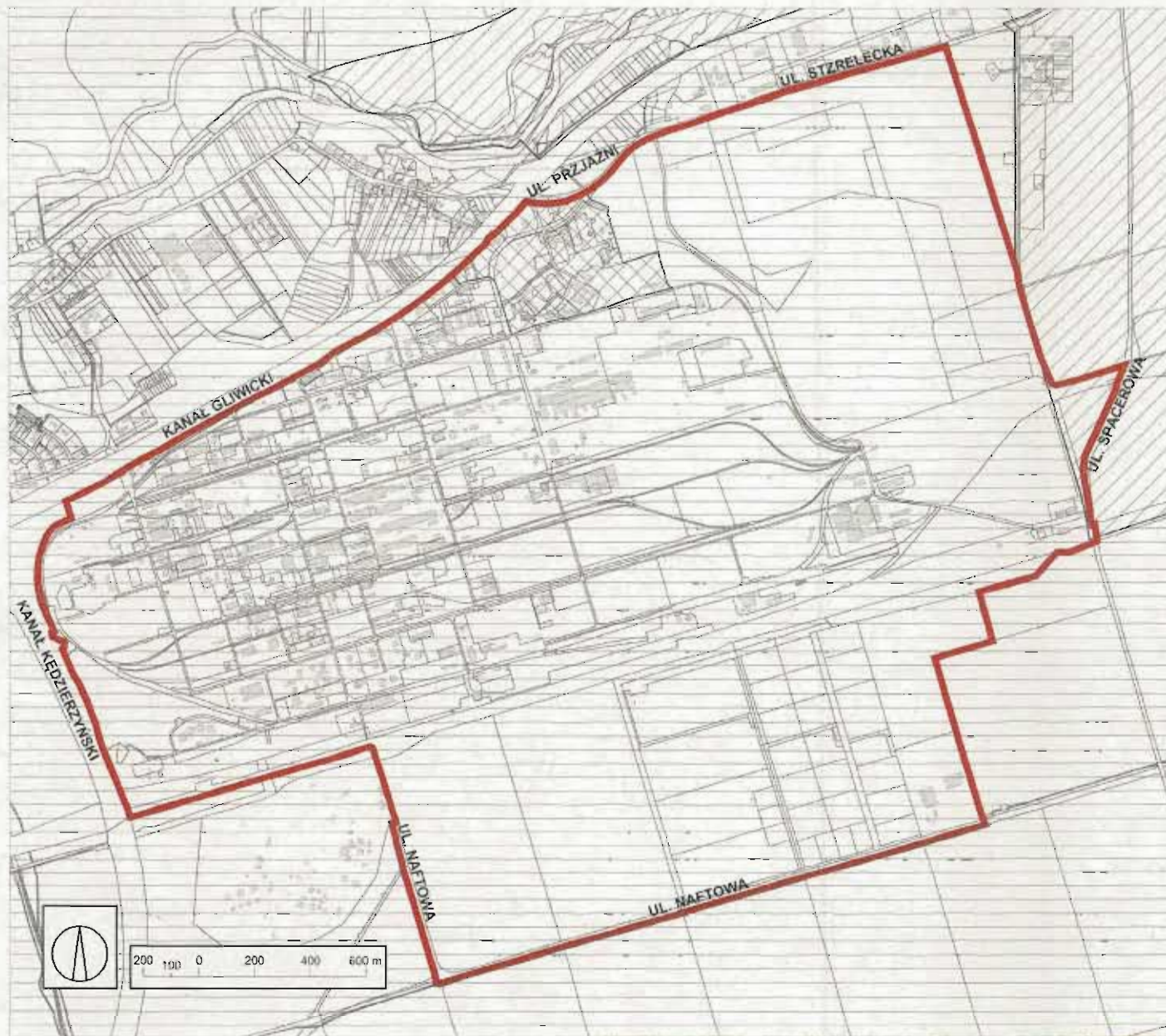
¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009 i 1524

[Signature]
 mgr. Mateusz Armas-Wojtowicz

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

z dnia 2019 r.



-  GRANICE OBSZARU OBJETEGO PLANEM
-  OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ NR IX/98/03 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 22.05.2003 R.
-  OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ NR XIII/147/03 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 25.09.03 R.
-  OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ NR VII/61/07 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 30.03.2007 R.



Kierownik Wydziału
Gospodarki Miejscowości
Planowania Przestrzennego
T. Jaworski
mgr Małgorzata Jarnas, Wójtarniewicz

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR _____ RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia _____ 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego.

Teren, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w zachodniej części miasta, na terenie osiedla Przyjaźni oraz częściowo na terenie osiedla Sławięcice (południowa część obszaru). Od zachodu przedmiotowy obszar ogranicza Kanał Kędzierzyński, a od północy Kanał Gliwicki. Od południa i wschodu sąsiaduje z terenami Lasów Państwowych Nadleśnictwa Kędzierzyn. Zdecydowaną większość obszaru obejmują tereny przemysłowe strefy aktywności gospodarczej, w której skład wchodzi m. in. Elektrownia Blachownia w Kędzierzynie-Koźlu, PCC Energetyka, Petrochemia Blachownia S.A. oraz inne podmioty gospodarcze mające swoją siedzibę na tym terenie. Południową część obszaru zajmują tereny Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz składowisko odpadów komunalnych zarządzane przez spółkę "Czysty Region". Obrzeża analizowanego obszaru zajmują tereny Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Kędzierzyn. Przez centralną część obszaru ze wschodu na zachód przebiega linia kolejowa nr 137 Katowice – Legnica ze stacją kolejową Sławięcice. Powierzchnia obszaru wynosi około 770 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.¹⁾) przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym uchwałą Nr LII/610/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zmieniona uchwałą nr XXXIII/283/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla terenu w sąsiedztwie cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka, teren objęty uchwałą, w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej, wskazuje:

- tereny obiektów przemysłowych (P) - w centralnej części obszaru,
- tereny zabudowy usługowej (U) – we wschodniej części obszaru,
- tereny gospodarki odpadami (O) - we wschodniej i południowo-wschodniej części obszaru (składowisko odpadów komunalnych oraz składowisko popiołów zlokalizowane przy Elektrowni Blachownia),
- teren elektroenergetyki (E) - w centralnej części obszaru,
- teren zieleni (Z) – w północno-zachodniej części obszaru,
- tereny lasów (ZL) – w zachodniej i wschodniej części obszaru.

Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- zatwierdzonym uchwałą nr IX/98/03 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r.,
- zatwierdzonym uchwałą nr XIII/147/03 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 września 2003 r.,
- zatwierdzonym uchwałą nr VII/61/07 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 marca 2007 r.,

których zasięg został wskazany na załączniku do niniejszej uchwały.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń pozwoli na ujednoczenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309

T. Jankowski

M

planu. Wskaże przeznaczenie funkcjonalne poszczególnych terenów zgodne z ich istniejącym stanem zagospodarowania, a także uwzględniające złożone, przez przedsiębiorstwa działające na przedmiotowym obszarze, wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określi również wskaźniki zagospodarowania terenów oraz parametry kształtowania zabudowy adekwatne do prowadzonej na danym obszarze działalności. Plan miejscowy umożliwi również lokalizację terenów, na których rozmieszczone mogą zostać urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych – m. in. elektrownie fotowoltaiczne.

Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów wraz z ustaleniem parametrów architektoniczno-budowlanych, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Ustalenia planu, przy spełnieniu wszystkich jego zapisów, pomimo lokalizacji na tym obszarze przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), nie spowodują pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nie narusza prowadzonej przez miasto polityki przestrzennej, a z punktu widzenia interesu podmiotów gospodarczych działających na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu jest zasadne. W związku z powyższym Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, będzie generowało koszty w postaci:

- zlecenia opracowania ekofizjograficznego przez wykonawcę zewnętrznego – około 20000,00 zł
- zlecenia opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez wykonawcę zewnętrznego - około 30000,00 zł,
- zlecenia opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu miejscowego przez wykonawcę zewnętrznego - około 25000,00 zł,
- zamówienia z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kędzierzynie-Koźlu mapy zasadniczej w celu opracowania projektu planu miejscowego - 10000,00 zł,
- zlecenia zamieszczenia ogłoszeń w prasie lokalnej dotyczących zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - około 300,00 zł.

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzenie procedury planistycznej spoczywać będzie na zespole projektowym złożonym z pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, w związku z powyższym niniejsza uchwała nie będzie generować dodatkowych kosztów związanych ze zleceniem wykonania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez wykonawcę zewnętrznego.

Niniejsza uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego nie będzie generowała dochodów do budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Marcin Góral, inż. Witold Góral

T. Jaworski