

**Protokół nr 8/2019**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury**  
**Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**odbytego dnia 21 sierpnia 2019 r.**

Posiedzenie Komisji Infrastruktury Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło w sali obrad (*pok. 229*) Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Monika Orpel-Śmigielska – kierownik-koordynator biura prawnego;
- 2) Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego;
- 3) Józef Muc – kierownik Wydziału Zarządzania Kryzysowego;
- 4) Krzysztof Radiowski – prezes Ochotniczej Straży Pożarnej, Oddział Ratownictwa Wodnego Koźle.

Obecność członków komisji - według załączonej listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad 1.**

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia o godz. 16:05 stwierdzenia prawomocności obrad i powitania dokonała wiceprzewodnicząca komisji Ewa Stogniew.

W chwili rozpoczęcia obrad nieobecny był radny Tomasz Scheller. Radny nie dołączył do posiedzenia.

Wiceprzewodnicząca komisji stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Infrastruktury są prawomocne.

**Ad 2.**

**Przyjęcie porządku obrad.**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Przyjęcie protokołu nr 6/2019 z dnia 22 maja 2019 r. oraz 7/2019 z dnia 19 czerwca 2019 r.
4. Współpraca z Ochotniczymi Strażami Pożarnymi.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle i nadania jej Statutu.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 1510/4, 1510/5, 1510/6, 1512/2 i 1512/3, k.m. 9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Stanisława Wyspiańskiego.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Przyjaźni.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze publicznej w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Kłodnica.
9. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
10. Zakończenie obrad.

Wiceprzewodnicząca komisji Ewa Stogniew poinformowała, iż wpłynął projekt uchwały w sprawie *udzielenia pełnomocnictwa do występowania przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Opolu i Naczelnym Sądem Administracyjnym w sprawie skargi Wojewody Opolskiego na uchwałę Nr VIII/84/19 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle*. W związku z tym proponuje się wprowadzić poprzez głosowanie ww. projekt uchwały do porządku obrad.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

BRAK GŁOSU (1)

Tomasz Scheller

Proponowany porządek obrad po przyjętej zmianie:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 6/2019 z dnia 22 maja 2019 r. oraz 7/2019 z dnia 19 czerwca 2019 r.
4. Współpraca z Ochotniczymi Strażami Pożarnymi.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle i nadania jej Statutu.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 1510/4, 1510/5, 1510/6, 1512/2 i 1512/3, k.m. 9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Stanisława Wyspiańskiego.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Przyjaźni.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze publicznej w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Kłodnica.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w przedmiocie udzielenia pełnomocnictwa do występowania przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Opolu i Naczelnym Sądem Administracyjnym w sprawie skargi Wojewody Opolskiego na uchwałę Nr VIII/84/19 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
11. Zakończenie obrad.

### **Ad 3.**

#### **Przyjęcie protokołu nr 6/2019 z dnia 22 maja 2019 r. oraz 7/2019 z dnia 19 czerwca 2019 r.**

W związku z brakiem osób zgłaszających uwagi wiceprzewodnicząca poddała pod głosowanie ww. protokoły.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczos, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

BRAK GŁOSU (1)

Tomasz Scheller

#### **Ad 4.**

#### **Współpraca z Ochotniczymi Strażami Pożarnymi.**

Krzysztof Radiowski, prezes Ochotniczej Straży Pożarnej poinformował, że współpraca z pracownikami Wydziału Zarządzania Kryzysowego jest z roku na rok coraz lepsza. W chwili obecnej w Miejscu Kłodnickim strażacy współpracują z urzędem, ponieważ trwa budowa remizy oraz w Kłodnicy kończy się ostatni etap współpracy dotyczący zakupu nowego samochodu. Prezes w imieniu wszystkich jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych podziękował za przychyłność oraz dobrą współpracę.

Adam Oczóś zapytał, czego będzie dotyczyła planowana inwestycja w Ochotniczej Straży Pożarnej w Sławięcicach pn. „Bezpieczny ratownik, bezpieczny mieszkaniec Sławięcic i gminy Kędzierzyn-Koźle”. Następnie zapytał, czy są jakieś oczekiwania OSP na które będą potrzebne środki gminne.

Józef Muc, kierownik Wydziału Zarządzania Kryzysowego wyjaśnił, iż od ok. dwóch lat jednostki OSP znajdujące się na terenie gminy biorą udział w zamierzeniach związanych z Budżetem Obywatelskim. Zgłaszają wnioski do Budżetu Obywatelskiego. Zadanie pn. „Bezpieczny ratownik, bezpieczny mieszkaniec Sławięcic i gminy Kędzierzyn-Koźle” wygrało w Budżecie Obywatelskim. Poinformował, iż zadanie dotyczy zakupu sprzętu. Dodał, że remont w OSP w Miejscu Kłodnickim przebiega zgodnie z planem, wylano wieńce na ścianach. Planuje się remont do grudnia 2019 r. Natomiast jeśli chodzi o zakup samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Kłodnica dnia 26 sierpnia br. samochód będzie odebrany przez strażaków. Przypomniał, iż uzyskano środki zewnętrzne na zakup dwóch samochodów, w tym gmina wyda ze środków własnych 900 tys zł na sprzęt o wartości ok. 2 mln zł.

Prezes Krzysztof Radiowski powiedział, że remont remizy w Cisowej jest od wielu lat ponawiany. Natomiast w chwili obecnej odstąpiono od tego remontu na rzecz koniecznego remontu remizy w Miejscu Kłodnickim, która musi mieć warunki do przechowywania nowego samochodu. Poinformował, że nowe samochody mają o wiele większe gabaryty.

Dominik Szustakiewicz zapytał, ile członków liczą wszystkie jednostki OSP na terenie Kędzierzyna-Koźla.

Prezes Krzysztof Radiowski odpowiedział, że każda jednostka posiada ok. 20 osób przeszkolonych. W związku z tym na terenie miasta jest ok. 100 osób z uprawnieniami. Ponadto członkiem jednostki może być osoba bez wszystkich uprawnień. Są to osoby, które nie są zawsze aktywne w OSP.

Dominik Szustakiewicz zapytał, jak często zdarzała się sytuacja, iż OSP wzywane było do akcji.

Kierownik Józef Muc odpowiedział, że w roku 2018 jednostki brały udział w 175 akcjach. W pierwszym półroczu 2019 było 156 akcji.

Prezes Krzysztof Radiowski dodał, iż wszystkie jednostki są zarejestrowane w krajowym systemie ratowniczo-gaśniczym i zawsze wzywana jest potrzebna jednostka z danego rejonu. Poinformował, iż OSP Sławieńce są częściej wzywane, ponieważ są bliżej autostrady.

Dominik Szustakiewicz poprosił o dokładniejsze wyjaśnienie wydatków przeznaczonych na rzecz osób fizycznych.

Kierownik Józef Muc wytłumaczył, iż są to ekwiwalenty za udział w działaniach ratowniczych.

Adam Oczóś poprosił prezesa o wyjaśnienia w działaniach Oddziału Ratownictwa Wodnego Koźle.

Prezes Krzysztof Radiowski wyjaśnił, że oddział działa na terenie całego miasta. Oddział bierze udział w działaniach wodnych, a także poszukiwawczych. Więc również jednostka jest zapleczem technicznym wspierającym inne działania, gdy nie jest na akcji. W Województwie są dwa oddziały wodne, drugi jest w Opolu.

Wiceprzewodnicząca komisji poinformowała, iż nie ma więcej osób zgłaszających się do dyskusji i powiedziała, że komisja zapoznała się oraz przyjęła informację o współpracy z Ochotniczymi Strażami Pożarnymi.

#### **Ad 5.**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle i nadania jej Statutu.**

Michał Nowak poinformował, że dnia 20 sierpnia br. na posiedzeniu Komisji Edukacji, Kultury i Sportu złożył wniosek z poprawkami technicznymi do ww. projektu uchwały.

Mecenas Monika Orpel-Śmigielska powiedziała, iż jest uprawniona do przekazania członkom komisji informacji, że autor projektu uchwały pracownicy Wydziału Organizacyjnego przeanalizują wniosek radnego Michała Nowaka.

W związku z brakiem chętnych do dyskusji wiceprzewodnicząca komisji Ewa Stogniew poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

BRAK GŁOSU (1)

Tomasz Scheller

Komisja jednogłośnie pozytywnie (6 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 6.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 1510/4, 1510/5, 1510/6, 1512/2 i 1512/3, k.m. 9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Stanisława Wyspiańskiego.**

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego poinformowała, że projekt uchwały został przygotowany, ponieważ z wnioskiem wystąpiły osoby fizyczne mające w pobliżu ul. Stanisława Wyspiańskiego swoje nieruchomości. Kierownik przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały (*uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszego protokołu*).

Adam Oczóś zapytał, gdzie jest zapewniony dojazd do tych nieruchomości.

Kierownik Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz wyjaśniła, że dojazd znajduje się przez działki nr 1512/2 i 1510/6. Dodała, że wszystkie działki tj. nr 1510/4, 1510/5, 1510/6, 1512/2 i 1512/3 stanowią jedną nieruchomość, zgodnie z księgą wieczystą.

Wiceprzewodnicząca komisji poinformowała, iż dyskusja została wyczerpana i poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz,

Sławomir Wołkowiecki  
NIEOBECNI (1)  
Tomasz Scheller

Komisja jednogłośnie pozytywnie (6 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

**Ad 7.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Przyjaźni.**

Kierownik Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz poinformowała, że mieszkańcy zaproponowali nadanie nazwy ulicy „Pod Dębami”. Pani prezydent oraz Rada Osiedla Przyjaźni zaakceptowali tą propozycję.

Wiceprzewodnicząca komisji poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały w związku z brakiem pytań.

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz,  
Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (1)

Tomasz Scheller

Komisja jednogłośnie pozytywnie (6 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

**Ad 8.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze publicznej w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Kłodnica.**

Dominik Szustakiewicz zapytał, czy nadawana jest nowa nazwa ulicy, czy zmieniana nazwa.

Kierownik Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz wytłumaczyła, że w chwili obecnej owa ulica ma nazwę Kłodnicka.

Michał Nowak poinformował, że jest wnioskodawcą zmiany. zaproponował zmianę, ponieważ w rzeczywistości na tym terenie znajdują się dwie różne ulice, jedna prowadzi do Raszowej, druga do Januszkowic.

Adam Oczóś przypomniał, że na owej ulicy znajdują się dwie nieruchomości zabudowane i zapytał, czy mieszkańcy tych nieruchomości wiedzą, że proponuje się zmianę ulicy.

Kierownik Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz odpowiedziała, że rada osiedla pozytywnie zaopiniowała zmianę ulicy i nie ma takiej informacji, czy mieszkańcy tej ulicy zostali poinformowani.

Sławomir Wołkowiecki zapytał, czy będą wycinane drzewa pod zabudowę znajdującą się przy owej ulicy prowadzącej do Januszkowic.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego odpowiedziała, że zgodnie z przyjętą uchwałą teren jest przeznaczony na zabudowę, więc drzewa będą wycinane.

Wiceprzewodnicząca komisji poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### Wyniki imienne:

ZA (5)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Adam Oczóś

NIEOBECNI (1)

Tomasz Scheller

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały



## **Ad 9.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w przedmiocie udzielenia pełnomocnictwa do występowania przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Opolu i Naczelnym Sądem Administracyjnym w sprawie skargi Wojewody Opolskiego na uchwałę Nr VIII/84/19 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.**

Dominik Szustakiewicz zapytał, na jakim stanowisku stoi strona urzędowa w zakresie skargi.

Mecenas Monika Orpel-Śmigielska odpowiedziała, iż pełnomocnictwo proponuje się udzielić mecenasowi Krzysztofowi Mireckiemu, który będzie bronił stanowiska rady miasta. Dodała, że w innych gminach również zaskarżono regulaminy dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Wiceprzewodnicząca komisji poinformowała, że nie ma chętnych zgłaszających się do dyskusji i poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (1)

Tomasz Scheller

Komisja jednogłośnie pozytywnie (6 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

## **Ad 10.**

### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Wiceprzewodnicząca komisji Ewa Stogniew poinformowała, że w dniu 26 czerwca br. wpłynęło pismo gościa zaproszonego dnia 19 czerwca na posiedzenie Komisji Infrastruktury.

Adam Ochoś dodał, iż pismo wpłynęło po posiedzeniu komisji na którym odbyła się rozmowa dotycząca tematu bezpieczeństwa powodziowego. Przeczytał pismo „W dniu 19 czerwca uczestniczyłem jako gość zaproszony na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego. Z ubolewaniem stwierdzam, że wiedza członków komisji jest niedostateczna i obciążona licznymi błędami co niewątpliwie źle wpływa na jakość konstruowanego planu nowych rozwiązań hydrotechnicznych. Uważam, że członkowie komisji nie posiadają pełnej wiedzy na temat przyczyn i nie znają zasadniczych powodów, które doprowadziły do tragedii w maju 2010 r. W związku z powyższym proponuję członkom komisji odbycie wizji lokalnej” (*pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu*). Mieszkaniec zaproponował przeprowadzenie z nim wizji w związku z tym radny poprosił członków komisji o opinię w tej sprawie.

Dominik Szustakiewicz oraz Sławomir Wołkowiecki wyrazili chęć uczestnictwa w wizji.

Adam Ochoś poinformował, iż skontaktuje się z mieszkańcem i ustali dogodny termin wizji lokalnej. Dodał, iż wizja odbędzie się poza posiedzeniem komisji ze względu na transmisję posiedzeń.

Sławomir Wołkowiecki poinformował o uciążliwości strzelnicy przy ul. Dunikowskiego.

Adam Ochoś powiedział, że jak jest taka wola radnego to można owy temat omówić na posiedzeniu komisji.

Ewa Czubek zaproponowała, aby do omawianego tematu przygotować materiał.

Michał Nowak zapytał, dlaczego do porządku obrad komisji Infrastruktury nie wprowadzono projektu uchwały dotyczącego zbycia działki przy ul. Kozielskiej.

Adam Ochoś odpowiedział, że w chwili przygotowywania porządku obrad tego projektu uchwały nie było. Projekt uchwały wpłynął do biura rady dnia 19 sierpnia.

Sławomir Wołkowiecki wniósł o wprowadzenie tematu do porządku obrad Komisji Infrastruktury w sprawie uciążliwości strzelnicy przy ul. Dunikowskiego, prosi o udostępnienie aktualnego regulaminu oraz badań pomiaru hałasu impulsowego wykonanego na zlecenie Klubu Strzeleckiego „CEL” oraz pozostałych dokumentów związanych z działaniem obiektu.

Wiceprzewodnicząca komisji poddała wniosek pod głosowanie.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

#### Wyniki imienne:

ZA (5)

Michał Nowak, Adam Oczóś, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

BRAK GŁOSU (1)

Ewa Czubek

NIEOBECNI (1)

Tomasz Scheller

Komisja jednogłośnie pozytywnie (5 głosów „za”) zaopiniowała ww. wniosek.

### **Ad 11.**

#### **Zakończenie obrad.**

Wiceprzewodnicząca komisji podziękowała za udział w posiedzeniu, po czym o godz. 17:35 zamknęła obrady Komisji Infrastruktury.

*Protokołowała Joanna Motyl*

### **Otwarcie drugiej części posiedzenia Komisji Infrastruktury oraz Komisji Finansowo-Gospodarczej i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia drugiej części wspólnego posiedzenia Komisji Finansowo-Gospodarczej oraz Komisji Infrastruktury, stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji dokonał prowadzący obrady przewodniczący komisji Infrastruktury Adam Oczóś. Przewodniczący stwierdził, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady drugiej części posiedzenia Komisji Infrastruktury oraz Komisji Finansowo-Gospodarczej są prawomocne. Obrady rozpoczęto 29 sierpnia 2019 o godz. 17:30, a zakończono o godz. 18:10 tego samego dnia. Obrady komisji odbyły się w przerwie obrad Sesji Rady Miasta zostały zwołane w trybie pilnym, odbyły się w sali Urzędu Miasta (pok. 207 b).

#### Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Sabina Nowisielska – prezydent miasta Kędzierzyna-Koźła;
2. Artur Maruszczak – zastępca prezydenta miasta Kędzierzyna-Koźła;
3. Wojciech Jagiełło – zastępca prezydenta miasta Kędzierzyna-Koźła;
4. Monika Orpel-Śmigielska – kierownik Biura Prawnego;
5. Maciej Barć – kierownik Wydziału Działalności Gospodarczej.

## **Ad 2.**

### Przyjęcie porządku obrad.

1. Otwarcie drugiej części posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, składającej się z działek nr 470/3, 472/4, 473/4 k.m. 3, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn w rejonie ul. Kozielskiej.
4. Zakończenie obrad.

## **Ad 3.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, składającej się z działek nr 470/3, 472/4, 473/4 k.m. 3, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn w rejonie ul. Kozielskiej (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Prowadzący obrady przewodniczący komisji Infrastruktury Adam Oczóś, przypomniał, że komisja Finansowo-Gospodarcza w dniu 26 sierpnia br. zajmowała się ww. projektem uchwały do którego radna Ewa Czubek złożyła wniosek „o przygotowanie wyceny sprzedawanej nieruchomości”, komisja zdjęła z porządku obrad ww. projekt uchwały. Przewodniczący odczytał pismo GNP-SM.6840.6.2.1.2019 stanowiący odpowiedź do wniosku radnej Ewy Czubek, Wydział GNP informuje, że zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 28.08.2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 884 921,00zł netto. A czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wynosi obecnie 75,32 netto i wnoszony jest w stosunku miesięcznym.

Prowadzący obrady przewodniczący komisji Infrastruktury Adam Oczóś otworzył dyskusję.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał ile wynosi czynsz w stosunku miesięcznym.

Artur Maruszczak – zastępca prezydenta miasta Kędzierzyna-Koźła wyjaśnił, że dla ww. nieruchomości czynsz wynosi 75 zł w stosunku miesięcznym.

Przewodniczący komisji Finansowo-Gospodarczej Andrzej Kopeć zapytał ile wynosi czynsz w ciągu roku.

Artur Maruszczak – zastępca prezydenta miasta Kędzierzyna-Koźła wyjaśnił, że dla ww. nieruchomości czynsz roczny wynosi 900 zł.

Radny Dominik Szustakiewicz zapytał dlaczego Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. chce kupić ww. działkę, skoro bardziej opłacalna dla spółki jest dalsza dzierżawa.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. zamierza wykonać ogrodzenie działki, przez postawienie płotu a nie mogą przeprowadzić inwestycji na działce dzierżawionej. Dodał, że MZK zamierza poczynić inwestycję z środków własnych. Działka musi zostać ogrodzona, ze względu na drogi sprzęt. Nie mogą przeprowadzać inwestycji.

Radny Dominik Szustakiewicz zaproponował zawarcie umowy długoterminowej na np. 25 lat lub sprzedaż ww. nieruchomości w przetargu otwartym.

Artur Maruszczak oraz radny Michał Nowak wyjaśnili radnemu, że od wielu lat jest tam Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o., należy dążyć, aby całość zajezdni należała do Miejskiego Zakładu Komunikacyjny Sp. z o.o., gdyż działka jest im bardzo potrzebna. Natomiast zysk ze sprzedaży działki będzie wymierny, do kasy gminy wpłynie kwota ok. 800 tys.

Radny Michał Nowak uważa, że gmina powinna sprzedać ww. działkę, w celu uzyskania dochodu.

Przewodniczący Adam Oczóś zapytał czy kwota pozyskana ze sprzedaży działki wejdzie do kompensaty Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Sp. z o.o.

Przewodniczący komisji Finansowo-Gospodarczej Andrzej Kopeć zapytał, kto wnioskował o sprzedaż tego terenu, czy zakup tego terenu będzie kosztem dla spółki, który będzie można rozliczyć w kompensacie.

Sabina Nowosielska wyjaśniła, że zakup nie wejdzie do kompensaty. Jeżeli teren będzie własnością Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o., to zakład może go zamortyzować. Dodała, że MZK wnioskował o zakup terenu, planują zapłacić gotówką w dwóch ratach. Działka musi zostać ogrodzona, ze względu na drogi sprzęt znajdujący się wewnątrz.

Kierownik Maciej Barć wyjaśnił, że spółka Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. będzie teren mogła zamortyzować teren, ponieważ jest nie zabudowany.

Radna Ewa Stogniew uważa, że dotychczasowa dzierżawa terenu, jest niekorzystna dla gminy.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał jaka jest powierzchnia działki.

Prezydent Artur Maruszczak wyjaśnił, że powierzchnia wynosi 0,69 ha.

Radny Grzegorz Chudomięt dopytał czy zastawiano się, aby przenieść spółkę MZK i cały teren sprzedać, również zajezdnię przenieść w inne miejsce, może byłoby to bardziej opłacalne dla gminy.

Prezydent Sabina Nowosielska wyjaśniła, że nie zakładano przenoszenia zakładu, znajduje się tam stacja benzynowa.

Radny Fabian Pszon uważa, że należy się zastanowić czy lepiej dla gminy będzie sprzedać ww. teren, czy podnieść czynsz.

Prezydent Sabina Nowosielska wyjaśniła, że ekonomicznie dla gminy opłaca się sprzedaż.

Przewodniczący komisji Finansowo-Gospodarczej Andrzej Kopeć zapytał czy Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. stać na zakup działki.

Prezydent Artur Maruszczak wyjaśnił, że spółka posiada środki finansowe ok. 1.500.000 zł na zakup autobusów elektrycznych.

Kierownik Maciej Barć sprostował, że spółka posiada środki finansowe w wysokości ok. 2 600.000 zł na zakup autobusów elektrycznych.

Przewodniczący komisji Finansowo-Gospodarczej Andrzej Kopeć zapytał czy gmina będzie musiała dopłacić do zakupu autobusów.

Prezydent Artur Maruszczak wyjaśnił, że nie, ponieważ przez wiele lat nikt nie brał dywidend z Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Sp. z o.o.

Przewodniczący komisji Finansowo-Gospodarczej Andrzej Kopeć dopytał czy może Miejski Zakład Komunikacyjnego Sp. z o.o. dostaje większe dywidendy niż potrzebuje.

Kierownik Maciej Barć wyjaśnił, że rekompensata składa się z kosztów i rozsądnego zysku, od kilku lat zysk w spółce się odkładał.

Radna Ewa Czubek zapytała czy cena działki może wynieść ok. 2 mln. zł.

Prezydent Sabina Nowosielska wyjaśniła, że została przygotowana wycena, wartość działki wynosi 884 921,00 zł netto.

Radny Tomasz Scheller poinformował, że popiera sprzedaż działki.

Wobec wyczerpania dyskusji w temacie, przewodniczący komisji Infrastruktury Adam Ochoń poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, składającej się z działek nr 470/3, 472/4, 473/4 k.m. 3, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn w rejonie ul. Kozielskiej.

Komisja Infrastruktury stosunkiem głosów:

5 „za”,

2 „przeciw”,

pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, składającej się z działek nr 470/3, 472/4, 473/4 k.m. 3, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn w rejonie ul. Kozielskiej..

Wyniki imienne:

ZA (5) Adam Ochoń, Ewa Stogniew, Tomasz Scheller, Ewa Czubek, Michał Nowak  
PRZECIW (2), Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki.

Kolejno przewodniczący komisji Finansowo-Gospodarczej Andrzej Kopeć przejął prowadzenie obrad, poinformował, że na posiedzeniu komisji w dniu 25 sierpnia br. (w czasie pierwszej części komisji) w związku ze złożonym wnioskiem przez radną Ewę Czubek o przygotowanie wyceny działki, komisja odstąpiła od opiniowania projektu uchwały.

W dniu 29.08.2019 r. wpłynęła odpowiedź GNP-SM.6840.6.2.1.2019 w której Wydział GNP informuje, że zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 28.08.2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 884 921,00zł netto.

Zaproponował członkom Komisji Finansowo-Gospodarczej głosowanie za przyjęciem ww. projektu uchwały do porządku obrad.

Komisja Finansowo-Gospodarcza jednogłośnie 10 głosów „za” wprowadziła ww. projekt uchwały do porządku obrad.

Wyniki imienne:

ZA (10) Andrzej Kopeć, Tomasz Scheller, Adam Oczóś, Andrzej Kopacki, Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski, Dominik Szustakiewicz, Fabian Pszon.

Przewodniczący komisji Finansowo-Gospodarczej Andrzej Kopeć wobec wyczerpania dyskusji w tym temacie, poddał pod głosowanie *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, składającej się z działek nr 470/3, 472/4, 473/4 k.m. 3, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn w rejonie ul. Kozielskiej.*

Komisja Finansowo-Gospodarcza stosunkiem głosów:

8 „za”,

1 „przeciw”,

1 „wstrzymujący się”

pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały *w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, składającej się z działek nr 470/3, 472/4, 473/4 k.m. 3, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn w rejonie ul. Kozielskiej.*

Wyniki imienne:

ZA (8) Andrzej Kopeć, Tomasz Scheller, Adam Oczóś, Andrzej Kopacki, Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski,

PRZECIWI (1), Dominik Szustakiewicz

WSTRZYMAŁ SIĘ (1) Fabian Pszon

NIEOBECNI (1) Jacek Król, Grzegorz Chudomięt.

**Ad 4.**

Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji podziękowali za uczestnictwo w posiedzeniu, po czym o godz. 18:10 zamknęli obrady drugiej części Komisji Infrastruktury oraz Komisji Finansowo-Gospodarczej.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI**  
**Adam Oczóś (-)**

Spisała A. Dworaczek