

4A:3N

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla terenu w sąsiedztwie cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 778, ze zmianami¹), w związku z uchwałą nr XXXVIII/480/13 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla terenu w sąsiedztwie cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka, Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, przyjętego uchwałą nr LII/610/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2010 r.

§2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicona część tekstowa, stanowiąca załącznik nr 1, w dwóch częściach p.t.:
 - a) Część I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta”,
 - b) Część II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta”;
- 2) ujednolicona część graficzna, stanowiąca załączniki nr 2 - 9, w postaci 8 rysunków opracowanych w skali 1:10000 p.t.:
 - a) Plansza nr 1 – „Stan zagospodarowania i użytkowania terenów” – załącznik nr 2,
 - b) Plansza nr 2 – „Środowisko przyrodnicze i kulturowe” – załącznik nr 3,
 - c) Plansza nr 3 – „Odprowadzenie ścieków. Zaopatrzenie w wodę” – załącznik nr 4,
 - d) Plansza nr 4 – „Zaopatrzenie w gaz i ciepło” – załącznik nr 5,
 - e) Plansza nr 5 – „Elektroenergetyka i telekomunikacja” – załącznik nr 6,
 - f) Plansza nr 6 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów” – załącznik nr 7,
 - g) Plansza nr 7 – „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego” – załącznik nr 8,
 - h) Plansza nr 8 – „Ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego” – załącznik nr 9,
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 10.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym. *[Podpis]*

projekt: *[Podpis]*
PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska
17.08.16

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904 i poz. 961.

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Mikołaj Miścicki
KR-1648 12.VIII.2016.

[Podpis]

UZASADNIENIE

**do uchwały nr Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia r.
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla terenu w sąsiedztwie cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka.**

Zmiana studium sporządzona została w następstwie podjęcia uchwały nr XXXVIII/480/13 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla terenu w sąsiedztwie cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka. Zmiana dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle przyjętego uchwałą nr LII/610/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2010 r.

Zasadność dokonania zmiany studium wynika z potrzeby zapewnienia rezerwy terenowej dla cmentarza komunalnego ze względu na wyczerpujący się wolny teren na nowe miejsca grzebalne w granicach istniejącego cmentarza oraz niewystarczającą ilość miejsc parkingowych obsługujących cmentarz.

Dokument zmiany Studium dotyczy zagadnień określonych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 778 ze zmianami) i został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych ww. ustawy. W odniesieniu do obszarów objętych zmianą Studium zmian dokonano w zakresie aktualizacji części dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz wytyczono kierunki zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na fakt, że zmiana studium obejmuje tereny niezabudowane, które będą przeznaczone pod tereny cmentarza, w niniejszej zmianie nie wykonuje się bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz nie przeprowadza się prognoz demograficznych, w tym uwzględniających, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych.

W ramach procedury sporządzania zmiany studium kolejno:

1. Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle podjęła uchwałę nr XXXVIII/480/13 z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla terenu w sąsiedztwie cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka,
2. zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium,
3. ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce oraz termin składania wniosków do dnia 19 grudnia 2014 r.,
4. przeanalizowano i rozpatrzono wnioski złożone do zmiany studium, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych do zmiany studium,
5. sporządzono ujednolicony projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
6. uzyskano od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej pozytywną opinię do projektu zmiany studium (wrzesień 2014 r.),
7. dokonano uzgodnień projektu zmiany studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium,
8. wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
9. o wyłożeniu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu ogłoszono w prasie, na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej oraz poinformowano o nim Radę Osiedla Kuźniczka,
10. wyłożono projekt wraz z prognozą do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2015 r. do 24 sierpnia 2015 r. i zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami w dniu 7 sierpnia 2015 r. Na dyskusję nie przybył żaden zainteresowany mieszkaniec,

11. dnia 17 sierpnia 2015 r. w siedzibie Rady Osiedla Kuźniczka zorganizowano dodatkowe spotkanie z mieszkańcami dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium,
12. wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany studium wraz z prognozą do dnia 14 września 2015 r.,
13. w odpowiedzi na ogłoszenie złożono 1 uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium i 1 uwagę do prognozy. Uwagi rozpatrzono, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych,
14. w skutek częściowego uwzględnienia uwagi do projektu studium, wyodrębniono z terenu ZC znajdującego się po południowej stronie ulicy Gajowej pas zieleni szerokości ok. 50 m izolujący zabudowę mieszkaniową od cmentarza oraz wyodrębniono teren parkingów,
15. ogłoszono w prasie, na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej oraz informując Radę Osiedla Kuźniczka, o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 marca 2016 r. do 25 kwietnia 2016 r. oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami w dniu 25 kwietnia 2016 r. Na dyskusję nie przybył żaden zainteresowany mieszkaniec.
16. wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany studium do dnia 16 maja 2016 r.,
17. w wyznaczonym terminie tj. do 16 maja 2016 nie wpłynęła żadna uwaga,
18. przedstawiono Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle do uchwalenia projekt zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu zmiany studium.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla terenu w sąsiedztwie cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kędzierzynie-Koźle zaopiniowali pozytywnie projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle przedstawił Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla terenu w sąsiedztwie cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka wraz z załącznikami. Załączniki przedstawiono w formie elektronicznej nagrane na płycie CD. Załączniki w oryginale stanowią dokumentację planistyczną i pozostają w dyspozycji Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Referat Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków.

pro jurt
17.08.15