



## „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE”.



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LII/610/10 Rady Miasta Kędzierzyn- Koźle  
z dnia 31 marca 2010 roku  
zmieniony uchwałą Nr.....  
Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle  
z dnia .....

### CZĘŚĆ II

„KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA”.

**-Tekst jednolity-**

Kędzierzyn – Koźle, marzec 2010 rok

Kędzierzyn – Koźle, czerwiec 2016 rok

Opracowało **KONSORCJUM URBANISTYCZNE DLA KĘDZIERZYNA-KOŹLA** w składzie:

PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
**AGO-projekt s.c.**

RACIBORZ, UL. BATOREGO 5, TEL. 032 / 419 07 96, AGOPROJ@SILESIA.TOP.PL

P.U. „AGO-PROJEKT” S.C. z siedzibą w Raciborzu

**terplan**

P.P.S.U. i R. TERPLAN sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach

mgr inż. arch. Barbara Zimoch – główny projektant, członek  
Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach  
nr KT - 318

mgr inż. arch. Bożena Orzeł – członek Południowej Okręgowej Izby  
Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT - 190

mgr inż. arch. Karolina Kostka–Sczyrba - członek Południowej  
Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT - 380

mgr Krzysztof Grad  
lic. Dawid Lamczyk  
Elfyda Świerczek

mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński - członek Południowej  
Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach  
nr KT - 134

mgr Grażyna Szymańska – członek Południowej Okręgowej  
Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT - 360

inż. Maria Grzegorzewska  
mgr inż. Bogumiła Sorek

mgr inż. Maciej Wyszyński  
mgr inż. Marta Kostka  
tech. Ewa Majer  
tech. Teresa Malcharek  
tech. Ewa Oszek  
licencjat Barbara Hasa

Zmianę nr 1 opracował:

**BUDPLAN**

Budplan Sp.zo.o.  
ul. Kordeckiego 20  
04-327 Warszawa

Główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak  
Zespół: mgr inż. Michał Babicki, inż. Monika Nasiłowska, mgr inż. Małgorzata Kopka

Na podstawie uchwały Nr XXXVIII/480/13 Rady Miasta Kędzierzyn Koźle z dnia 28 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla terenów w sąsiedztwie cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka. została opracowana „Zmiana nr 1” Studium. Dotyczy ona obszaru w sąsiedztwie cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka. Wprowadza ona zmiany do Studium przyjętego.

Zmiana nr 1 Studium została opracowana w formie ujednocionej, wprowadzone zmiany dotyczą wyłącznie obszaru przeprowadzanej zmiany i zostały wyróżnione w **tekście kolorem ZIELONYM**.





SPIS TREŚCI		strona
<b>I.</b>	<b>WIZJA, CELE STRATEGICZNE I WARUNKI ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU MIASTA.</b>	<b>3</b>
1.	Wizja i cele strategiczne rozwoju miasta.	3
2.	Zasady i warunki zrównoważonego rozwoju miasta.	3
<b>II.</b>	<b>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.</b>	<b>4</b>
1.	Podstawowe funkcje jednostek planistycznych miasta.	4
2.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów.	5
3.	Strategiczne obszary rozwojowe miasta.	5
4.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.	6
4.1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – <b>MW</b> .	6
4.2.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – <b>MN, MP</b> .	7
4.3.	Tereny zabudowy usługowej – <b>U, UC</b> .	8
4.4.	Tereny sportu i rekreacji – <b>US</b> .	8
4.5.	Tereny centrum logistycznego – <b>UP</b> .	9
4.6.	Tereny obiektów produkcyjnych – <b>P</b> .	10
4.7.	Tereny powierzchniowej eksploatacji – <b>PE</b> .	11
4.8.	Tereny byłego obozu koncentracyjnego – <b>ZN</b> .	11
4.9.	Tereny parków – <b>ZP</b> .	12
4.10.	Tereny cmentarzy – <b>ZC, ZC1, ZC2</b> .	12
4.11.	Tereny ogrodów działkowych – <b>ZD</b> .	13
4.12.	Tereny lasów – <b>ZL, ZL1</b> .	13
4.13.	Tereny zieleni – <b>Z</b> .	13
4.14.	Tereny rolnicze – <b>R</b> .	14
4.15.	Tereny komunikacji drogowej – <b>KGP, KG, KZ, KL</b> .	14
4.16.	Tereny komunikacji kolejowej – <b>KK</b> .	15
4.17.	Tereny komunikacji wodnej – <b>KH</b> .	15
4.18.	Tereny infrastruktury technicznej – <b>E, G, W, K, O, C</b> .	16
4.19	Tereny parkingów – <b>KS1</b> .	16
5.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji.	17
5.1.	Drogi krajowe.	17
5.2.	Drogi wojewódzkie.	17
5.3.	Drogi powiatowe i gminne.	17
5.4.	Linie kolejowe.	17
5.5.	Drogi wodne.	17
6.	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.	17
6.1.	Zaopatrzenie w wodę.	17
6.2.	Odprowadzenie ścieków.	18
6.3.	Zaopatrzenie w gaz.	18
6.4.	Zaopatrzenie w ciepło.	19
6.5.	Gospodarka odpadami.	19
6.6.	Zaopatrzenie w energię elektryczną.	20
6.7.	Telekomunikacja.	20
7.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.	21
7.1.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna.	21
7.2.	Leśna przestrzeń produkcyjna.	21
<b>III.</b>	<b>OBSZARY PROBLEMOWE.</b>	<b>21</b>
8.	Obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.	22
8.1.	Ochrona przyrody i krajobrazu.	22
8.2.	Ochrona złóż kopalin.	24
8.3.	Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych.	24
8.4.	Ochrona powietrza.	25
8.5.	Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym.	26
9.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	26
9.1.	Ustalenia ogólne.	26



9.2.	Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego.	27
9.3.	Zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków.	29
9.4.	Zabytki techniki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.	42
9.5.	Obszar proponowanego parku kulturowego.	42
9.6.	Stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.	43
9.7.	Obowiązujące strefy ochrony konserwatorskiej.	48
9.8.	Obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz proponowane do objęcia ochroną.	48
10.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.	49
11.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.	50
12.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, osuwania mas ziemnych oraz oddziaływania szkód górniczych.	51
12.1.	Zagrożenie powodziowe.	51
12.2.	Zagrożenie osuwaniem mas ziemnych.	52
12.3.	Zagrożenie oddziaływaniem szkód górniczych.	52
13.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rewitalizacji i rekultywacji.	52
13.1.	Przekształcenia.	52
13.2.	Rehabilitacja.	52
13.3.	Rewitalizacja.	52
13.4.	Rekultywacja.	54
13.5.	Remediacja	54
13.6.	Obszary zdegradowane	54
14.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	54
14.1.	Obszary terenów górniczych.	54
14.2.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.	54
14.3.	Obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości.	54
14.4.	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	55
14.5.	Obszary przestrzeni publicznej.	55
15.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	55
15.1.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące.	55
15.2.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania.	56
15.3.	Obszary przewidziane do objęcia opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	57
16.	Tereny zamknięte.	58
<b>IV.</b>	<b>REALIZACJA USTALEŃ STUDIUM.</b>	<b>59</b>
17.	Uzasadnienie przyjętych rozwiązań.	59
18.	Synteza ustaleń studium.	60
19.	Słownik pojęć.	62



## I. WIZJA, CELE STRATEGICZNE I WARUNKI ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU MIASTA.

### 1. Wizja i cele strategiczne rozwoju miasta.

Rozwój Kędzierzyna – Koźła przebiegać będzie wg ustaleń następujących przyjętych dokumentów planistycznych uwzględnionych w niniejszym opracowaniu „Studium...”. Są to :

- „Strategia rozwoju Województwa Opolskiego” przyjęta Uchwałą Nr XXXIX/350/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego 11 października 2005 roku.
- „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego” uchwalony Uchwałą Nr XLIX/357/2002 Sejmiku Województwa Opolskiego 24 czerwca 2002 roku.
- „Strategia Rozwoju Miasta Kędzierzyna – Koźła”.

Zgodnie z w/w dokumentami Kędzierzyn – Koźle będzie miastem położonym w otwartym na świat, wielokulturowym regionie. Miasto Kędzierzyn – Koźle z dobrze wykształconymi i aktywnymi mieszkańcami będzie pełnić funkcję ośrodka subregionalnego o wielofunkcyjnym charakterze. Zgodnie z przyjętą strategią rozwoju miasta Kędzierzyn – Koźle to dynamicznie rozwijający się ośrodek gospodarczy oparty na wiedzochłonnym i wysokoprzetworzonym przemyśle.

W długofalowej perspektywie działania miasto ustanowiło następujące cele strategiczne:

- 1) aktywizacja przedsiębiorczości i stworzenie warunków do intensywnego rozwoju gospodarczego Kędzierzyna – Koźła;
- 2) utrwalenie roli miasta jako kluczowego w tym regionie węzła przemysłowo – logistyczno – edukacyjnego i usługowego;
- 3) wykreowanie Kędzierzyna – Koźła jako miasta zintegrowanego wewnątrz i otwartego współpracy (międzygminną, krajową i międzynarodową);
- 4) zapewnienie mieszkańcom europejskiego standardu życia przez stałe doskonalenie infrastruktury technicznej Kędzierzyna – Koźła;
- 5) stworzenie mieszkańcom szerokiej możliwości w zakresie edukacji, rozwoju zawodowego, a także wypoczynku i rekreacji.

### 2. Zasady i warunki zrównoważonego rozwoju miasta.

Zrównoważony rozwój to zgodnie z art. 3 pkt. 50 ustawy prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku, Nr 129, poz. 902, z późniejszymi zmianami):

„to taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń”. Oznacza to przyjazny środowisku rozwój społeczny i gospodarczy, wymagający pogodzenia interesu publicznego i prywatnego z wymaganiami ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zachowanie trwałości procesów biologicznych i bioróżnorodności roślin i zwierząt;
- 2) zachowanie i przebudowa gatunkowa kompleksów leśnych;
- 3) zapewnienie powiązań przyrodniczych dla migracji gatunków i biogenów szczególnie na tereny zdegradowane;
- 4) ograniczenie uciążliwości dla środowiska;
- 5) ukształtowanie lokalnego systemu obszarów chronionych powiązanego z systemem regionalnym i krajowym,
- 6) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.

Warunki zrównoważonego rozwoju miasta obejmują następujące wskazania<sup>1</sup>:

- 1) poprawa jakości środowiska pracy, zamieszkania i wypoczynku na obszarach miejskich jako niezbędny warunek ochrony zdrowia i polepszenia samopoczucia człowieka;
- 2) preferowanie form niskiej zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej zawartości realizowanej z dostępem do terenów zielonych i z wykorzystaniem materiałów ekologicznych;
- 3) wprowadzenie zieleni wokół budynków istniejących, a także zwiększenie udziału terenów zielonych w planach nowej zabudowy;
- 4) ograniczenie ruchu samochodowego, rozwijanie atrakcyjnych form transportu publicznego, charakteryzujących się dużą niezawodnością i zapewniających większą punktualność i małą czasochłonność przejazdów;

<sup>1</sup> Na podstawie pracy: Wojciecha Pęskiego, „Zarządzanie zrównoważonym rozwojem miast”, Arkady, 1999 rozdział 3.4.



- 5) wprowadzenie zabudowy o funkcjach mieszanych w celu zmniejszenia liczby przejazdów między miejscem pracy a zamieszkania;
  - 6) rozwijanie zespołów zabudowy o funkcjach mieszanych przede wszystkim wzdłuż tras transportu publicznego;
  - 7) lokalizowanie nowych centrów usługowych przy węzłach transportu publicznego, a do obiektów już istniejących zapewnienie konsumentom wygodnego dojazdu środkami komunikacji miejskiej;
  - 8) wprowadzenie ciągów pieszych i wyznaczenie obszarów dostępnych wyłącznie dla ruchu pieszego;
  - 9) realizowanie urozmaiconych i dobrze wyposażonych tras rowerowych;
  - 10) renowacja istniejącej zabudowy komunalnej w celu poprawy stanu technicznego i funkcjonalności oraz zapewnienia lepszych parametrów cieplnych budynków;
  - 11) wdrożenie nowoczesnych sposobów gromadzenia i utylizacji odpadów na obszarach miejskich i podmiejskich;
  - 12) zapewnienie właściwej eksploatacji oczyszczalni ścieków oraz rozbudowa sieci kanalizacyjnych, podstawowego warunku poprawy stanu wód powierzchniowych i zwiększenia zasobów wodnych.
- Przyjęte kierunki rozwoju Kędzierzyna – Koźła wymagają na każdym etapie podejmowania decyzji planistycznych i realizacyjnych uwzględniających zasady i warunki zrównoważonego rozwoju.

## II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.

### 1. Podstawowe funkcje jednostek planistycznych miasta.

Obecnie miasto Kędzierzyn-Koźle posiada niezintegrowany wewnętrznie układ funkcjonalno – przestrzenny. Miasto podzielone jest na 15 jednostek planistycznych o różnorodnych funkcjach. Są to:

- A – jednostka planistyczna **Rogi**, w której podstawową funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej oraz produkcja rolna,
- B – jednostka planistyczna **Koźle**, w której podstawową funkcją są usługi, w tym usługi publiczne o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym oraz mieszkalnictwo w zabudowie wielorodzinnej,
- C – jednostka planistyczna **Kłodnica Las**, w której podstawowym zagospodarowaniem jest las o funkcji bioklimatycznej,
- D – jednostka planistyczna **Kłodnica**, w której podstawową funkcją są usługi, w tym usługi publiczne o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym oraz mieszkalnictwo w zabudowie jedno – i wielorodzinnej,
- E – jednostka planistyczna **Kędzierzyn Pogorzelec**, w której podstawową funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie wielorodzinnej oraz usługi, w tym usługi publiczne o zasięgu lokalnym,
- F – jednostka planistyczna **Kędzierzyn Śródmieście**, w której podstawową funkcją są usługi, w tym usługi publiczne o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym oraz mieszkalnictwo w zabudowie wielorodzinnej,
- G – jednostka planistyczna **Cisowa**, w której podstawową funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej oraz usługi,
- H – jednostka planistyczna **Kuźniczka**, w której podstawową funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej,
- I – jednostka planistyczna **Lenartowice**, w której podstawową funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej,
- J – jednostka planistyczna **Blachownia Osiedle**, w której podstawową funkcją są usługi, przemysł oraz mieszkalnictwo w zabudowie wielo – i jednorodzinnej,
- K – jednostka planistyczna **Blachownia Przemysłowa**, w której podstawową funkcją jest przemysł,
- L – jednostka planistyczna **Azoty Osiedle**, w której podstawową funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie wielorodzinnej oraz usługi,
- Ł – jednostka planistyczna **Azoty Przemysłowe**, w której podstawową funkcją jest przemysł,
- M – jednostka planistyczna **Miejsce Kłodnickie**, w której podstawową funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej,
- N – jednostka planistyczna **Sławięcice**, w której podstawową funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej oraz usługi.



## **2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów.**

Rozwój Kędzierzyna – Koźla winien uwzględniać potrzebę uporządkowania przestrzennego miasta i kontynuować kształtowanie dwóch odrębnych obszarów centralnych w „nowoczesnym” Kędzierzynie i „tradycyjnym” Koźlu. Zamierzona w „Studium...” krystalizacja układu osadniczego i wypełnienie obszarów urbanizujących się pozwoli w przyszłości na przejrzyste ukształtowanie poszczególnych jednostek tworzących obecny układ osadniczy miasta oraz na zachowanie dystansów przestrzennych podkreślających ich odrębność. Polityka przestrzenna miasta zawarta w „Studium...” jest ukierunkowana na stałe podnoszenie poziomu funkcjonowania miasta i jakości życia mieszkańców. Atrakcyjność miejsca zamieszkania zwiększana będzie poprzez poprawę standardów wyposażenia terenów mieszkaniowych i usługowych oraz poprzez szczególną dbałość o tereny zieleni parkowej i tereny zieleni leśnej oraz wprowadzanie prawnych form ochrony środowiska. W stosunku do stanu istniejącego użytkowania terenów w „Studium...” przewiduje się:

- zwiększenie udziału terenów miasta przewidzianych do urbanizacji o około 44% przy czym nastąpią zmiany sposobu użytkowania terenów, w szczególności:
  - nastąpi ponad dwukrotny wzrost powierzchni terenów przewidzianych do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (największy wzrost przewidziany jest w jednostkach D – Kłodnica, N – Sławęcice oraz G – Cisowa i A – Rogi),
  - nastąpi ponad dwukrotny wzrost powierzchni terenów przewidzianych do realizacji usług, w tym znaczny wzrost terenów przewidzianych do realizacji usług sportu i rekreacji,
  - nastąpi wzrost o około 40% powierzchni terenów przewidzianych do realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (największy wzrost ma nastąpić w jednostkach D – Kłodnica oraz A – Rogi),
  - nastąpi ograniczenie o około 20% powierzchni terenów, na których dopuszcza się funkcje produkcyjne mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
- zmniejszenie udziału terenów rolnych o około 28%. Wynika to z uwzględnienia w niniejszym dokumencie przesądzeń lokalizacyjnych w postaci ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (największy ubytek terenów rolnych nastąpi w jednostkach D – Kłodnica oraz G – Cisowa),
- bez zmian globalna powierzchnia lasów; ubytki powierzchni istniejących lasów wynikające z realizacji układu drogowego rekompensowane będą ustalonymi w „Studium...” zalesieniami terenów nieużytków, terenów zieleni nieurządzonej oraz terenów rolnych o słabszych klasach bonitacyjnych gruntów,
- zmaleje udział terenów zieleni nieurządzonej (o około 42%), wzrost nastąpi w zakresie terenów zieleni parkowej (o około 26%) oraz terenów ogrodów działkowych (o około 8%). Zaznaczyć należy, że część terenów obecnej zieleni nieurządzonej przewidziana jest do realizacji zalesień,
- bez zmian pozostaje udział terenów przeznaczonych do realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- wzrośnie udział terenów przewidzianych dla rozwoju sieci drogowej oraz sieci dróg wodnych. Planowana budowa kanału Odra-Dunaj wymaga przeznaczenia na ten cel około 23 ha terenów miasta.

Ustalenia „Studium...” są zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodność tę uzyskano uwzględniając przesądzenia lokalizacyjne oraz występujące uwarunkowania rozwoju miasta.

## **3. Strategiczne obszary rozwojowe miasta.**

Generalnie wszystkie strategiczne obszary rozwojowe miasta zlokalizowane są na terenie jednostki planistycznej Kłodnica.

Na obszarze tej jednostki przewidywana jest:

- realizacja nowych ciągów drogowych zapewniających powiązania komunikacyjne terenów miasta położonych po obu stronach Odry,
- realizacja Centrum Logistycznego w obszarze strategicznego węzła transportowego skupiającego połączenia rzeczne, drogowe i kolejowe,
- realizacja nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej na największym w skali miasta obszarze przewidzianym dla nowych inwestycji.

Planowana w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego realizacja nowych ciągów drogowych powiązana jest z projektowaną realizacją dwóch nowych przepraw mostowych.





Inwestycje te znacznie zrationalizują potoki ruchu lokalnego i tranzytowego w mieście, które obecnie przy swoim równoleżnikowym układzie (w poprzek przepływającej z południa na północ rzece Odrze) dysponuje tylko jedną drogą (w ciągu ulicy Dunikowskiego) z przeprawą mostową. Dla jednostki planistycznej Kłodnica realizacja w/w przepraw mostowych oznaczać będzie:

- odciążenie od potoków ruchu tranzytowego prowadzonego obecnie przez centralne ulice jednostki,
- lepszy dostęp komunikacyjny do zewnętrznego układu sieci drogowej,
- wzrost atrakcyjności terenów inwestycyjnych (usługowych i produkcyjnych) tej jednostki,
- poprawę warunków życia mieszkańców jednostki (rejon ulic Kłodnickiej i Wyspiańskiego).

Również na atrakcyjności zyska obszar Centrum Logistycznego poprzez poprawę jego dostępności komunikacyjnej (w zakresie układu drogowego). Realizacja na terenie centrum specjalistycznych funkcji usługowych i produkcyjnych istotnych w skali regionu wymaga dogodnych powiązań komunikacyjnych z obszarem oddziaływania.

#### **4. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów.**

##### **4.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.**

Istniejące zespoły mieszkaniowe wymagają uporządkowania przestrzennego. W tym celu należy podjąć działania w kierunku koncentracji zabudowy i przeciwdziałaniu dalszego jej rozpraszania. Działalność inwestycyjna na terenach wskazanych do realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powinna poza nowymi inwestycjami skupiać się na uzupełnianiu istniejącej zabudowy, jej rozbudowie i modernizacji z zachowaniem przepisów szczególnych. Należy z zespołów mieszkaniowych eliminować obiekty i użytkowania, których funkcjonowanie lub estetyka są kolizyjne z funkcją mieszkaniową. Nowe realizacje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz towarzyszące jej infrastruktury społecznej i technicznej winny być prowadzone w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej. Tereny wskazane do realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zostały określone na planiszy nr 6 pt.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów”.

##### **4.1.1. Podstawowe zagospodarowanie:**

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- obiekty i urządzenia usługowe i sportowo-rekreacyjne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ulice dojazdowe, miejsca postojowe, garaże,
- zieleń osiedlowa urządzona ogólnodostępna,
- zieleń izolacyjna,
- ścieżki rowerowe,
- place zabaw.

##### **4.1.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:**

- budynki sakralne,
- budynki zamieszkania zbiorowego (z wyjątkiem zakładów karnych),
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową,
- stacje paliw z zapleczem usługowym
- anteny urządzeń radiokomunikacyjnych na budynkach wielorodzinnych pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektroenergetycznego promieniowania określone odrębnymi przepisami branżowymi,
- reklamy wolnostojące.

##### **4.1.3. Ograniczenia zagospodarowania:**

- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizowania miejsc postojowych i garaży dla autobusów oraz samochodów ciężarowych i ich naczep.



#### 4.1.4. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	5,00
■ maksymalna wysokość zabudowy (m)	40
■ maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	12
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	15
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	85

#### 4.2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, MP.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewidziane są do uzupełnienia istniejących zespołów zabudowy oraz do realizacji nowych inwestycji mieszkaniowych realizowanych indywidualnie lub w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Wskazana jest modernizacja istniejącej zabudowy oraz towarzyszącej jej infrastruktury technicznej i społecznej. Z zespołów mieszkaniowych należy eliminować obiekty i użytkowania, których funkcjonowanie lub estetyka są kolizyjne z funkcją mieszkaniową. Wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

##### 4.2.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub grupowa,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- obiekty i urządzenia usługowe, produkcyjne, magazynowe (tylko na terenie **MP**),
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ulice dojazdowe, miejsca postojowe, garaże,
- zieleń sadów i ogrodów,
- zieleń osiedlowa urządzona ogólnodostępna,
- zieleń izolacyjna,
- ścieżki rowerowe,
- place zabaw.

##### 4.2.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- budynki zamieszkania zbiorowego (z wyjątkiem zakładów karnych),
- budynki sakralne,
- obiekty i urządzenia usługowe i sportowo-rekreacyjne,
- budynki gospodarcze,
- reklamy wolnostojące.

##### 4.2.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem terenu **MP**),
- zakaz lokalizowania miejsc postojowych i garaży dla autobusów oraz samochodów ciężarowych i ich naczep (za wyjątkiem terenu **MP**).

#### 4.2.4. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,00
■ maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
■ maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	2
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	40 (20 dla terenu <b>MP</b> )
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	50



### 4.3. Tereny zabudowy usługowej – U, UC.

Tereny zabudowy usługowej odgrywają niezmierznie ważną rolę w pejzażu miasta. Jakość tych terenów będzie stanowić o sposobie postrzegania miasta jako zorganizowanego przestrzennie organizmu. Wskazana jest realizacja nowej zabudowy w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Zalecane jest ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego precyzyjnych zasad kształtowania ładu przestrzennego i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

#### 4.3.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- obiekty i urządzenia usługowe,
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (tylko na terenach **UC**),
- obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- budynki sakralne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ulice dojazdowe, miejsca postojowe, garaże wielopoziomowe lub podziemne,
- zieleń urządzona ogólnodostępna,
- zieleń izolacyjna,
- ścieżki rowerowe,
- place zabaw.

#### 4.3.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- budynki zamieszkania zbiorowego (z wyjątkiem zakładów karnych),
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna szeregową,
- stacje paliw z zapleczem usługowym,
- nieuciążliwe obiekty i urządzenia produkcyjne,
- anteny urządzeń radiokomunikacyjnych na budynkach usługowych lub produkcyjnych pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania określone odrębnymi przepisami branżowymi,
- reklamy wolnostojące.

#### 4.3.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji magazynów i składów za wyjątkiem magazynów i składów związanych z nieuciążliwymi obiektami produkcyjnymi zlokalizowanymi na terenie,
- zakaz składowania odpadów.

#### 4.3.4. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	4,00
■ maksymalna wysokość zabudowy (m)	30
■ maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	10
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	15
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	80

### 4.4. Tereny sportu i rekreacji – US.

Istniejące i projektowane zespoły obiektów i urządzeń sportu i rekreacji stanowiąc mają wizytówkę miasta mającego w dorobku znaczące sukcesy sportowe. Zainwestowanie terenów sportu i rekreacji winno przebiegać z uwzględnieniem walorów pejzażu miejskiego, a równocześnie walorów środowiska przyrodniczego. Wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

Tereny wskazane do realizacji funkcji sportowych i rekreacyjnych zostały określone na planszy nr 6 pt.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów”.

#### 4.4.1. Podstawowe zagospodarowanie:



- zieleń urządzona ogólnodostępna,
- obiekty i urządzenia sportowe,
- obiekty i urządzenia rekreacyjne,
- obiekty i urządzenia rehabilitacyjne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ulice wewnętrzne i dojazdowe, miejsca postojowe dla samochodów osobowych i autobusów,
- parkingi wielopoziomowe,
- zieleń izolacyjna,
- ścieżki rowerowe,
- place zabaw.

#### 4.4.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe,
- obiekty i urządzenia usługowe,
- anteny urządzeń radiokomunikacyjnych na budynkach usługowych pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania określone odrębnymi przepisami branżowymi,
- reklamy wolnostojące.

#### 4.4.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji obiektów mieszkaniowych (za wyjątkiem mieszkań związanych z obsługą podstawowego zagospodarowania terenu) ,
- zakaz lokalizacji magazynów i składów,
- zakaz lokalizowania miejsc postojowych i garaży dla samochodów ciężarowych i ich naczip.

#### 4.4.4. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,4
■ maksymalna wysokość zabudowy (m)	30
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	40
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	40

### 4.5. Tereny centrum logistycznego – UP.

Teren przeznaczony dla realizacji funkcji zaopatrzeniowych i dystrybucyjnych na obszarze miasta i regionu. Projektuje się powstanie Centrum Logistycznego prowadzącego działalność polegająca na m. innymi magazynowaniu, składowaniu, spedycji towarów (rzecznej, samochodowej i kolejowej) remontach statków i kontenerów. Ponadto przewiduje się usługi konfekcjonowania, przeróbki towarów, przetwórstwa chemicznego, spożywczego i innego. Istniejąca infrastruktura sprzyja utworzeniu na terenie centrum węzła transportowego skupiającego połączenia rzeczne, drogowe i kolejowe. Na terenie wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

#### 4.5.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- porty, stacje przeładunkowe, dworce komunikacji drogowej i kolejowej,
- zakłady produkcyjne, przetwórcze i remontowe,
- zakłady produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa,
- bazy, składy, magazyny i hurtownie,
- tereny obsługi transportu samochodowego, kolejowego i wodnego,
- sieci, obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej, linie i bocznice kolejowe,
- ulice wewnętrzne i dojazdowe, place zakładowe miejsca postojowe i garaże dla samochodów osobowych i ciężarowych,
- zieleń urządzona ogólnodostępna,
- zieleń izolacyjna.



4.5.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- obiekty i urządzenia usługowe,
- maszty i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej pod warunkiem zachowania norm bezpieczeństwa publicznego, określonych przepisami odrębnymi,
- obiekty i urządzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
- reklamy wolnostojące.

4.5.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów mieszkaniowych,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów toksycznych.

4.5.4. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	3,5
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	5
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	90

**4.6. Tereny obiektów produkcyjnych – P.**

Działalność inwestycyjna na terenach wskazanych do realizacji obiektów produkcyjnych powinna być związana z wyposażeniem terenów w infrastrukturę techniczną zapewniającą właściwą gospodarkę zasobami środowiska ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki ściekowej i odpadowej. Ewentualna szkodliwość dla środowiska wywołana działalnością produkcyjną nie może wykraczać poza granice terenów wyznaczonych dla funkcji produkcyjnych. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

4.6.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- zakłady produkcyjne, przetwórcze i remontowe,
- zakłady produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa,
- bazy, składy, magazyny i hurtownie,
- tereny obsługi transportu samochodowego, kolejowego i wodnego,
- sieci, obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
- ulice wewnętrzne i dojazdowe, miejsca postojowe i garaże dla samochodów osobowych i ciężarowych,
- zieleń urządzona ogólnodostępna,
- zieleń izolacyjna.

4.6.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- obiekty i urządzenia usługowe,
- maszty i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej pod warunkiem zachowania norm bezpieczeństwa publicznego, określonych przepisami odrębnymi,
- obiekty i urządzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
- reklamy wolnostojące.

4.6.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów mieszkaniowych,
- zakaz lokalizacji obiektów usług publicznych,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów toksycznych.

4.6.4. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	3,0
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	5
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	90



#### 4.7. Tereny powierzchniowej eksploatacji – PE.

Tereny złoża kruszywa naturalnego przewidziane docelowo po wyeksploatowaniu do rekultywacji i zagospodarowania na cele usług sportu i rekreacji. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

##### 4.7.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- obiekty i urządzenia usługowe,
- obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- budynki sakralne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ulice dojazdowe, miejsca postojowe, garaże wielopoziomowe lub podziemne,
- zieleń urządzona ogólnodostępna,
- zieleń izolacyjna,
- ścieżki rowerowe,
- place zabaw.

##### 4.7.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- budynki zamieszkania zbiorowego (z wyjątkiem zakładów karnych),
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna szeregową,
- stacje paliw z zapleczem usługowym,
- nieuciążliwe obiekty i urządzenia produkcyjne,
- anteny urządzeń radiokomunikacyjnych na budynkach usługowych lub produkcyjnych pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania określone odrębnymi przepisami branżowymi,
- reklamy wolnostojące.

##### 4.7.3. Tymczasowe zagospodarowanie:

- obiekty i urządzenia związane z powierzchniową eksploatacją piasków i żwirów,
- obiekty i urządzenia produkcji rolnej.

##### 4.7.4. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji magazynów i składów za wyjątkiem magazynów i składów związanych z nieuciążliwymi obiektami produkcyjnymi zlokalizowanymi na terenie,
- zakaz składowania odpadów.

##### 4.7.5. Wskaźniki zagospodarowania terenów (dotyczą podstawowego i dopuszczalnego zagospodarowania):

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,4
■ maksymalna wysokość zabudowy (m)	30
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	40
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	40

#### 4.8. Tereny byłego obozu koncentracyjnego – ZN.

Tereny byłego żydowskiego obozu pracy przekształconego 1 kwietnia 1944 roku w podobóz obozu koncentracyjnego Auschwitz-Birkenau (Arbeitslager Blechhammer). W obozie zginęło co najmniej 248 więźniów. Obóz zlikwidowano 21 stycznia 1945 roku. Do dziś zachowało się kilka wież strażniczych, ogrodzenie, budynek krematorium i plac apelowy. Obecnie działania winny mieć na celu zachowanie obiektów obozowych, uczytelnienie układu urbanistycznego oraz utrzymanie zieleni urządzonej. Na terenie wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

##### 4.8.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- zachowane obiekty obozowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleń urządzona.



#### 4.8.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- wolnostojące tablice informacyjne,
- ulice wewnętrzne, miejsca postojowe.

#### 4.8.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i ich naczep,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów toksycznych,
- zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

### 4.9. Tereny parków – ZP.

Zespoły istniejącej zieleni parkowej do zachowania oraz tereny projektowanej zieleni parkowej do realizacji. Park w Sławięcicach i Planty Miejskie w Koźlu wpisane są do rejestru zabytków i objęte ochroną prawną. Zespoły zieleni parkowej miasta winny zostać objęte stałym utrzymaniem. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

#### 4.9.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- zieleń urządzona ogólnodostępna,
- stawy hodowlane, starorzecza,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ścieżki rowerowe,
- place zabaw.

#### 4.9.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- obiekty i urządzenia usługowe i sportowo-rekreacyjne,
- obiekty i urządzenia małej architektury,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ulice wewnętrzne i dojazdowe, miejsca postojowe.

#### 4.9.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji obiektów mieszkaniowych,
- zakaz lokalizacji magazynów i składów,
- zakaz lokalizacji miejsc postojowych i garaży dla samochodów ciężarowych i ich naczep.

### 4.10. Tereny cmentarzy – ZC.

Istniejące cmentarze (czynne i nieczynne) winny zostać objęte stałym utrzymaniem. Istniejąca zieleń na terenach cmentarzy do utrzymania i pielęgnacji. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

#### 4.10.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- groby, grobowce i kaplice wyznaniowe,
- pomniki pamięci,
- zieleń urządzona.

#### 4.10.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- obiekty i urządzenia usługowe związane z obsługą podstawowego zagospodarowania terenu,
- obiekty i urządzenia małej architektury.

#### 4.10.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i ich naczep,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów toksycznych,



- zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

#### **4.10.a Teren cmentarza – ZC1.**

Poszerzenie czynnego terenu cmentarza komunalnego. Projekt poszerzenia cmentarza powinien uwzględniać ochronę cennych okazów drzew. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

##### 4.10.a.1 Podstawowe zagospodarowanie:

- groby, grobowce i kaplice wyznaniowe,
- pomniki pamięci,
- zieleń urządzona.

##### 4.10.a.2 Dopuszczalne zagospodarowanie:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia usługowe związane z obsługą cmentarza,
- obiekty i urządzenia małej architektury.

##### 4.10.a.3 Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i ich naczep,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych,
- zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

#### **4.10.b Teren cmentarza – ZC2.**

Poszerzenie czynnego terenu cmentarza komunalnego. Projekt poszerzenia cmentarza powinien uwzględniać ochronę cennych okazów drzew. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

##### 4.10.b.1 Podstawowe zagospodarowanie:

- groby, grobowce i kaplice wyznaniowe,
- pomniki pamięci,
- zieleń urządzona.

##### 4.10.b.2 Dopuszczalne zagospodarowanie:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ulice dojazdowe, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, autobusów,
- obiekty i urządzenia usługowe związane z obsługą podstawowego zagospodarowania terenu,
- obiekty i urządzenia małej architektury.

##### 4.10.b.3 Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i ich naczep,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych,
- zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

#### **4.11. Tereny ogrodów działkowych – ZD.**

Istniejące ogrody działkowe przewidziane są do utrzymania; projektowany jest nieznaczny wzrost ogólnej powierzchni zespołów ogrodów działkowych w mieście. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

##### 4.11.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- uprawy ogrodnicze roślin ozdobnych,
- zieleń izolacyjna.

##### 4.11.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- altany i budynki gospodarcze,
- obiekty i urządzenia usługowe związane z obsługą podstawowego zagospodarowania terenu tzw. „domy działkowców”,





- obiekty i urządzenia małej architektury,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ulice wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników ogrodów,
- place zabaw.

#### 4.11.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów mieszkaniowych,
- zakaz lokalizacji magazynów i składów,
- zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### 4.12. Tereny lasów – ZL, ZL1.

Tereny lasów obejmują około 45% powierzchni miasta. Całość lasów zaliczana jest do lasów ochronnych. W dolinie Odry zachowały się niewielkie skupiska lasów łągowych. Działania winny iść w kierunku utrzymania istniejących drzewostanów i wzmocnieniu ich odporności. Zalesienia winny być prowadzone przy użyciu gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.

#### 4.12.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- lasy, łąki śródleśne, skupiska zadrzewień,
- dukty leśne,
- obiekty oraz urządzenia gospodarki leśnej.

#### 4.12.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- urządzenia służące turystyce, w tym ścieżki piesze i rowerowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

#### 4.12.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (za wyjątkiem obiektów gospodarki leśnej i niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej),
- zakaz odwadniania bagien śródleśnych oraz lasów grądowych.

### 4.13. Tereny zieleni – Z.

Tereny zieleni wchodzi w skład przyrodniczego zasobu miasta. Tereny chronione przed urbanizacją pozostać winny w dotychczasowym użytkowaniu takim jak: łąki, pastwiska, zieleń łąkowa, zieleń izolacyjna. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

#### 4.13.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- łąki, pastwiska, skupiska zadrzewień,
- stawy hodowlane, starorzecza,
- zieleń łąkowa,
- zieleń nieurządzona,
- zieleń izolacyjna.

#### 4.13.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- urządzenia służące turystyce, w tym ścieżki piesze i rowerowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej.

#### 4.13.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji masztów i stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów toksycznych.

### 4.14. Tereny rolnicze – R.

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej generalnie wyłączone z zabudowy. Na terenach tych możliwość realizacji lokalizacji zabudowy zagrodowej, inwentarskiej lub związanej z magazynowaniem płodów rolnych jest możliwa i winna być ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do konkretnych lokalizacji. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

#### 4.14.1. Podstawowe zagospodarowanie:



- grunty orne,
- zieleń śródpolna, zespoły zadrzewień,
- zieleń izolacyjna od tras i arterii komunikacyjnych.

#### 4.14.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa inwentarska,
- zabudowa gospodarcza i magazynowa związana z prowadzoną produkcją rolniczą,
- obiekty i urządzenia agroturystyczne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ( w tym urządzenia energetyki wiatrowej ),
- ścieżki rowerowe.

#### 4.14.3. Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej nie związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym,
- zakaz lokalizacji nowych obiektów produkcyjnych i innych nie związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym, a mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów toksycznych.

### 4.15. Tereny komunikacji drogowej – KGP, KG, KZ, KL.

Tereny przeznaczone do funkcjonowania układu drogowego. Układ tworzą drogi publiczne krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne nie pełniące funkcji dróg dojazdowych. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

#### 4.15.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- drogi i ulice klasy głównej ruchu przyśpieszonego ( oznaczone symbolem **KGP** ),
- drogi i ulice klasy głównej ( oznaczone symbolem **KG** ),
- drogi i ulice klasy zbiorczej ( oznaczone symbolem **KZ** ),
- drogi i ulice klasy lokalnej ( oznaczone symbolem **KL** ),
- jezdnie ulic i dróg, pobocza, skarpy i rowy drogowe,
- obiekty inżynierskie takie jak: obiekty mostowe, tunele, przepusty, konstrukcje oporowe,
- węzły drogowe.

#### 4.15.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- przystanki komunikacji zbiorowej,
- parkingi,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ścieżki rowerowe,
- reklamy wolnostojące.

### 4.16. Tereny komunikacji kolejowej – KK.

Tereny przeznaczone do funkcjonowania układu kolejowego. Planowane utrzymanie i modernizacja istniejących linii magistralnych i pierwszorzędnych oraz znaczenia miejscowego.

#### 4.16.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- linie kolejowe,
- bocznice kolejowe,
- obiekty inżynierskie takie jak: wiadukty, tunele, estakady.

#### 4.16.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- stacje i przystanki kolejowe,
- obiekty i urządzenia obsługi transportu kolejowego,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

### 4.17. Tereny komunikacji wodnej – KH.

Tereny rzeki Odry oraz systemu czynnych kanałów żeglugowych, a także tereny projektowanego kanału Odra-Dunaj. Na rzece Odrze dopuszcza się prowadzenie wydobycia kruszyw.

#### 4.16.1. Podstawowe zagospodarowanie:

- wody otwarte śródlądowe,



- obiekty i urządzenia obsługi transportu wodnego w tym porty, jazy i śluzy,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

#### 4.16.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- wały przeciwpowodziowe,
- mosty drogowe i kolejowe,
- nasypy.

### 4.18. Tereny infrastruktury technicznej – E, G, W, K, O, C.

Tereny przeznaczone do funkcjonowania infrastruktury technicznej z możliwością adaptacji, modernizacji, rozbudowy i budowy nowych obiektów. Na terenach wyklucza się stosowanie gatunków inwazyjnych jako zieleni izolacyjnej i urządzonej.

#### 4.18.1. Podstawowe zagospodarowanie:

##### **E** – zaopatrzenie w energię elektryczną:

- Elektrownia z rozdzielnią 220/110/30,
- Stacja Kędzierzyn 220/110/15/6,
- GPZ „Kozle” 110/15,
- GPZ „Chemik” 110/15,
- Projektowany GPZ Sławięcice 110/15,
- Projektowany GPZ PKP,

##### **G** – zaopatrzenie w gaz:

- stacje redukcyjno pomiarowe gazu I<sup>o</sup> i II<sup>o</sup>,

##### **W** – zaopatrzenie w wodę:

- ujęcia wodociągowe,
- zakłady uzdatniania wody,

##### **K** – odprowadzenie ścieków:

- oczyszczalnie ścieków komunalnych,

##### **O** - składowanie odpadów komunalnych:

- miejskie składowisko odpadów komunalnych na terenie położonym przy ul. Naftowej 7, (w tym projektowane Regionalne Centrum Zagospodarowania i Unieszkodliwiania Odpadów),
- unieszkodliwianie i przetwarzanie odpadów komunalnych,

##### **C** – zaopatrzenie w ciepło:

- ciepłownie i kotłownie.

#### 4.18.2. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- zieleń urządzonej i obiekty małej architektury,
- drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
- inne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów zawierają przepisy odrębne (Dz. U. z 2003 roku, Nr 61, poz. 549).

### 4.19. Tereny parkingów – KS1.

Projektowany teren parkingu, przeznaczony do obsługi istniejącego i poszerzanego cmentarza.

#### 4.19.1 Podstawowe zagospodarowanie:

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych, autobusów,
- ulice dojazdowe.

#### 4.19.2 Dopuszczalne zagospodarowanie:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia małej architektury,
- zieleń urządzonej ogólnodostępna.

#### 4.19.3 Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i ich naczep,



- **zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.**

## **5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji.**

### **5.1. Drogi krajowe.**

Droga krajowa nr 40 relacji Granica Państwa – Pyskowice przewidziana jest do modernizacji do pełnych parametrów klasy GP wraz z budową południowej obwodnicy Kędzierzyna – Koźla i budową mostu na rzece Odrze.

### **5.2. Drogi wojewódzkie.**

- Droga wojewódzka nr 408 relacji Kędzierzyn – Koźle – Gliwice przewidziana do modernizacji do pełnych parametrów klasy G.
- Droga wojewódzka nr 410 relacji Reńska Wieś – Brzeźce przewidziana do modernizacji do pełnych parametrów klasy Z.
- Droga wojewódzka nr 418 relacji droga krajowa nr 45 relacji Kędzierzyn – Koźle – droga krajowa nr 40 przewidziana do modernizacji do pełnych parametrów klasy Z.
- Droga wojewódzka nr 423 relacji Opole – Kędzierzyn – Koźle przewidziana do modernizacji do pełnych parametrów klasy G.
- Droga wojewódzka nr 426 relacji Zawadzkie – Kędzierzyn – Koźle przewidziana do modernizacji do pełnych parametrów klasy GP.
- Planowany fragment ciągu północnego obejścia miasta Kędzierzyn – Koźle wraz z planowaną budową drogowej przeprawy mostowej na rzece Odrze.
- Planowane obwodnice północna i południowa w ciągu drogi krajowej nr 40 przewidziane są do realizacji w liniach rozgraniczających minimum 60 m z uwzględnieniem zwiększonej rezerwy terenu pod węzły komunikacyjne.

### **5.3. Drogi powiatowe i gminne.**

- Droga powiatowa nr 2069 O ul. Karola Szymanowskiego przewidziana do modernizacji do pełnych parametrów klasy Z.
- Drogi powiatowe miejskie w Kędzierzynie – Koźlu przewidziane do modernizacji do co najmniej pełnych parametrów klasy L.
- Drogi gminne przewidziane do modernizacji do co najmniej pełnych parametrów klasy D.

### **5.4. Linie kolejowe.**

- Magistralna linia kolejowa nr 136 relacji Kędzierzyn – Koźle – Opole Groszowice przewidziana do modernizacji z dostosowaniem układu torów i urządzeń kolejowych do kursowania pociągów pasażerskich z prędkością 160 km/h, a towarowych do 120 km/h.
- Magistralna linia kolejowa nr 137 relacji Legnica – Katowice przewidziana do modernizacji.
- Magistralna linia kolejowa nr 151 relacji Kędzierzyn – Koźle – Granica Państwa przewidziana do modernizacji.
- Pierwszorzędna linia kolejowa nr 175 relacji Kłodnica – Strzelce Opolskie przewidziana do modernizacji.
- Linia kolejowa znaczenia miejscowego nr 195 relacji Kędzierzyn – Koźle Zachodnie – Baborów przewidziana do modernizacji.

### **5.5. Drogi wodne.**

- Planowana budowa Kanału Odra – Dunaj.
- Planowana przebudowa śluzy Koźle na rzece Odrze do parametrów szerokość 12 m, długość 135 m.
- Planowana przebudowa śluzy Kłodnica na Kanale Gliwickim do długości 135 m.
- Planowana przebudowa śluzy Nowa Wieś na Kanale Gliwickim do długości 135 m.
- Planowana przebudowa śluzy Sławięcice na Kanale Gliwickim do długości 135 m.

## **6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.**

### **6.1. Zaopatrzenie w wodę.**

Utrzymuje się dotychczasowe kierunki zaopatrzenia w wodę miasta Kędzierzyna – Koźla realizowane przez ujęcia wody i stacje uzdatniania: Zakład Uzdatniania Wody ul. Dunikowskiego i Zakład Uzdatniania Wody ul. Grunwaldzka. Utrzymuje się adaptację ujęć wodociągowych i stacji uzdatniania



wody. Utrzymuje się prowadzenie prac modernizacyjnych poprawiających pracę systemu wodociągowego miasta w poszczególnych dzielnicach oraz racjonalne wykorzystanie wody. Przewiduje się zamknięcie ujęć wody w dzielnicach Cisowa i Sławięcice. Utrzymuje się budowę wodociągów łączących rozdzielczą sieć wodociągową miasta dzielnic: Sławięcice, Cisowa z siecią wodociągową dzielnic:

- Śródmieście – Sławięcice Ø250,
  - Stacja Uzdatniania Wody ul. Dunikowskiego – Cisowa Ø200,
- oraz budowę wodociągu łączącego sieci wodociągowe dzielnic:  
Miejsce Kłodnickie – Sławięcice Ø250,  
Cisowa – Lenartowice Ø100 ( rozbudowa prowadzona z Funduszu Spójności).

Przewiduje się rozbudowę sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę terenów przeznaczonych pod funkcje usługowo – produkcyjne i zabudowę mieszkaniowo – usługową. Utrzymuje się ujęcia wód podziemnych dla celów technologicznych i produkcyjnych zakładów przemysłowych z terenu Kędzierzyna – Koźla. Utrzymuje się przebiegi wodociągów wody surowej z ujęcia powierzchniowego na Odrze w Brzeźcach: 2 x Ø1000 do Zakładów Azotowych „Kędzierzyn i 2 x Ø1000 do Zakładów Chemicznych „Blachownia” i Elektrowni „Blachownia”.

## 6.2. Odprowadzenie ścieków.

Utrzymuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków „Kędzierzyn” z dzielnic: Koźle, Żabieniec, Kłodnica, Kuźniczka, Pogorzelec, Śródmieście, Zacisze i Azoty. Utrzymuje się kontynuację działań porządkujących system kanalizacji miasta:

- likwidację odprowadzania nieczyszczonych ścieków do odbiorników poprzez realizację zbiorczego systemu transportu ścieków do miejskiej oczyszczalni;
- modernizację i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Utrzymuje się rozbudowę kanalizacji sanitarnej w dzielnicach miasta: Cisowa, Miejsce Kłodnickie, Lenartowice wraz z budową przepompowni i kolektorów transportujących ścieki do oczyszczalni miejskiej. Utrzymuje się rozbudowę kanalizacji sanitarnej dzielnicy Sławięcice i odprowadzanie ścieków na oczyszczalnię ścieków Zakładów Chemicznych Blachownia. Przewiduje się włączenie odprowadzenia ścieków sanitarnych z sąsiednich miejscowości: Ujazd, Leśnica, Cisek, Brzeźce i Stare Koźle. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych terenów nie objętych kanalizacją, do czasu jej wybudowania, do szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości.

Nie dopuszcza się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przewiduje się odprowadzanie wód opadowych do odbiorników po wcześniejszym ich podczyszczeniu. Wskazane jest przeprowadzenie regulacji cieków będących odbiornikiem wód opadowych oraz przebudowa istniejących wylotów do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi:

- likwidacja części wylotów do odbiorników;
- na pozostałych wylotach zabudowanie urządzeń podczyszczających ścieki opadowe, wymagane aktualnym stanem prawnym.

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych w systemie kanalizacji deszczowej z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, centrum miasta, budowli kolejowych, dróg zaliczanych do kategorii krajowych i powiatowych, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,10ha. Przed wprowadzeniem do odbiornika należy je oczyścić w ilości, jako powstałe z opadów o natężeniu co najmniej 151 l / s ha. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw należy oczyścić w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 min., lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l / s ha. Należy prowadzić badania w zakresie normatywnych zanieczyszczeń w czasie trwania opadu w celu określenia substancji szkodliwych dla środowiska wodnego, które powinny być wyeliminowane oraz które powinny być ograniczone. Systemy kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w pobliżu terenów rolnych zmeliorowanych nie należy łączyć z systemami melioracyjnymi. Zakazuje się odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych do gruntu. Warunki odprowadzenia i oczyszczania ścieków należy uzgodnić z właściwymi organami ochrony środowiska.

## 6.3. Zaopatrzenie w gaz.

Utrzymuje się dotychczasowe kierunki zaopatrzenia w gaz ziemny odbiorców komunalnych z systemu krajowego GAZ SYSTEM S.A. oraz zaopatrzenie w gaz koksowniczy odbiorców przemysłowych. Źródłem gazu są odgałęzienia z gazociągów wysokiego ciśnienia relacji: Zdieszowice – Blachownia Dn 500 PN 6,3 Mpa,



Tworóg – Kędzierzyn Dn 400 PN 6,3 Mpa,  
oraz odgałęzienia z gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia relacji:  
Szobiszowice – Blachownia Dn 500/400/250 PN 1,6 Mpa.  
Utrzymuje się modernizację gazociągu Dn 400 PN 1,6 Mpa na odcinku Blachownia – Węzeł Kędzierzyn Główna.

Utrzymuje się zasilanie sieci poszczególnych dzielnic za pośrednictwem stacji redukcyjno – pomiarowych:

SRP I° Sławięcice ul. Serdeczna,

SP Z.A. Kędzierzyn,

Węzeł Kędzierzyn Główna,

SRP I° i II° Kędzierzyn – Koźle os. Azoty ul. Mostowa,

SRP I° i II° Kędzierzyn – Koźle os. Piastów ul. Królowej Jadwigi,

SRP I° i II° Kędzierzyn – Koźle os. Blachownia ul. Tuwima,

oraz stacji redukcyjno – pomiarowych II°:

SRP ul. Młyńska,

SRP ul. Grunwaldzka,

SRP ul. Grunwaldzka Kuźniczka,

SRP ul. Gazowa,

SRP ul. Dunikowskiego.

Utrzymuje się dostarczanie gazu do odbiorców dzielnic Sławięcice i Żabiniec gazociągami średniego ciśnienia. Utrzymuje się dostarczanie gazu do odbiorców dzielnic: Śródmieście, Koźle, Pogorzelec, Kuźniczki, Piastów, Kłodnica i Koźle – Port gazociągami niskiego ciśnienia. Przewiduje się rozbudowę istniejących sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb rozbudowy miasta.

#### **6.4. Zaopatrzenie w ciepło.**

Utrzymuje się dotychczasowe kierunki zaopatrzenia w ciepło

Przewiduje się rozbudowę istniejących sieci ciepłowniczej dla potrzeb projektowanego i istniejącego budownictwa mieszkaniowego oraz budownictwa użyteczności publicznej. Utrzymuje się prowadzenie prac modernizacyjnych sieci ciepłowniczych umożliwiających racjonalne gospodarowanie ciepłem oraz minimalizowanie strat przesyłu ciepła.

Przewiduje się promowanie działań popierających:

- modernizację urządzeń grzewczych zabudowy indywidualnej z jej termorenowacją,
- wymianę urządzeń grzewczych o niskiej sprawności cieplnej na urządzenia o wysokiej sprawności,
- wykorzystanie paliw stałych, ekologicznych i odnawialnych.

#### **6.5. Gospodarka odpadami.**

Utrzymuje się kierunki gospodarki odpadami określone w opracowanym „Programie Ochrony Środowiska wraz z Planem gospodarki odpadami dla miasta Kędzierzyn – Koźle”.

Przewiduje się budowę Regionalnego Centrum Unieszkodliwiania i Zagospodarowania Odpadów, zlokalizowanego przy Miejskim Składowisku Odpadów, z następującymi obiektami:

- Sortowni Odpadów Użytkowych,
- Stacji Demontażu Odpadów Wielkogabarytowych,
- Stacji Demontażu Wraków Samochodowych,
- Stacji Przeróbki Odpadów Budowlanych,
- Stacji Segregacji Odpadów Komunalnych,
- Instalacji do Beztlenowej Przeróbki Odpadów Organicznych,
- Kompostowni Odpadów Zielonych,
- Instalacji do Wykorzystania Energetycznego Biogazu,
- Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych.

Utrzymuje się kontynuację wdrażania selektywnej zbiórki odpadów wśród mieszkańców oraz objęcie ich zorganizowaną zbiórką odpadów komunalnych i odpadów budowlanych. Utrzymuje się wspieranie kompostowania odpadów organicznych w ogrodach przydomowych. Zaleca się prowadzenie zbiórki przeterminowanych i bezużytecznych leków.

Zaleca się prowadzenie inwentaryzacji i unieszkodliwiania urządzeń, elementów budowli zawierających substancje niebezpieczne oraz zorganizowanie zbiórki urządzeń elektrycznych i elektronicznych wycofanych z eksploatacji.



Zaleca się zorganizowanie systemu zbiórki, gromadzenia odpadów niebezpiecznych z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

Zaleca się prowadzenie inwentaryzacji (monitoringu) i podjęcie działań w celu likwidacji „dzikich wysypisk śmieci”. Zaleca się inwentaryzowanie źródeł powstawania odpadów weterynaryjnych, zorganizowanie systemu odbioru, transportu i prawidłowego ich unieszkodliwiania.

Zaleca się prowadzenie promocji wyrobów z udziałem surowców wtórnych oraz przeprowadzenie szkoleń dla przedsiębiorców w zakresie prawodawstwa polskiego i unijnego dotyczącego gospodarowania odpadami. Zaleca się wdrażanie technologii „czystej produkcji”, metod „zarządzania środowiskowego”. Utrzymuje się składowiska odpadów niebezpiecznych zakładów przemysłowych z terenu Kędzierzyna – Koźla oraz działania instalacji do termicznego przekształcania odpadów.

## 6.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. utrzymuje się lokalizację sieci i urządzeń najwyższych i wysokich napięć : elektrowni „Blachownia” wraz z rozdzielnią 220/110/30 kV, stacji 220/110/30/15/6 kV Kędzierzyn, lokalnych stacji zasilających GPZ 110/15 kV Chemik i Koźle oraz trasy przesyłowych i zasilających linii napowietrznych 220 kV i 110 kV,
2. ustala się w perspektywie przebudowę istniejących, napowietrznych linii 220 kV relacji Groszowice (Opole) – Kędzierzyn; Kędzierzyn – Wielopole; Blachownia – Łagisza oraz Blachownia – Wielopole na napięciu 400 kV, zgodnie z zapisem przyjętym w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego” z 2002 roku,
3. utrzymuje się istniejący, zarządzany przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Opolu, system sieci średnich i niskiego napięcia, lokalizację stacji transformatorowych SN/nN oraz trasy napowietrznych i kablowych linii zasilających 30 kV, 15kV, 6 kV oraz 0,4 kV,
4. utrzymuje się system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, będący własnością PKP Energetyka sp. z o. o., lokalizację stacji transformatorowych SN/nN oraz trasy zasilających linii kablowych 15 kV, 6 kV i 0,4 kV,
5. dla pokrycia zwiększonego zapotrzebowania mocy przez przewidywanych nowych odbiorców we wschodniej części miasta, ustala się budowę GPZ 110/SN kV Sławięcice, wymagana rezerwa terenu 100m x 100m, wraz z dwutorową, napowietrzną linią zasilającą 110 kV, długości art. 2 x 0,2 km, stanowiącą przelotowe wprowadzenie jednego toru linii relacji Blachownia – Huta Łabędy,
6. ustala się budowę rozdzielni 110 kV dla potrzeb PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., wymagana rezerwa terenu 100m x 100m, zasilanej dwoma liniami kablowymi 110 kV, wyprowadzonymi z GPZ Chemik,
7. ustala się modernizację linii napowietrznych 110 kV relacji Kędzierzyn – Kuźnia Raciborska, Blachownia – Huta Łabędy oraz modernizację rozdzielni 110 kV w GPZ Koźle,
8. zapewnia się dostawę energii elektrycznej do odbiorców z istniejącego systemu sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
9. ustala się systematyczną rozbudowę systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, stosownie do występującego zapotrzebowania na moc elektryczną o nowe stacje transformatorowe SN/nN i linie zasilające SN i nN, szczególnie na terenach nowego zainwestowania,
10. dopuszcza się modernizację elementów istniejącego systemu sieci SN/nN w tym linii 15 kV Koźle – Krapkowice oraz linii 0,4 kV i części stacji transformatorowych,
11. zaleca się na terenach o dużej intensywności zabudowy budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN jako wewnętrznych, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty kubaturowe i linii zasilających kablowych, ułożonych w ziemi,
12. dopuszcza się na terenach o mniejszej intensywności zabudowy stacje transformatorowe SN/nN słupowe i linie napowietrzne
13. zaleca się prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych bądź ścieżek rowerowych, dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno-ekonomicznymi.

## 6.7. Telekomunikacja.

Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

1. utrzymuje się istniejące systemy telekomunikacyjne telefonii stacjonarnej Telekomunikacji Polskiej S.A., Netii – Telekom Silesia S.A. i lokalnego operatora Wydziału Usług Telekomunikacyjnych Zakładów Azotowych „Kędzierzyn” S.A.,



2. utrzymuje się lokalizację istniejących stacji bazowych telefonii komórkowej operatorów PTK Centertel sp. z o. o., Polkomtel S.A., Plus GSM, Polska Telefonia Cyfrowa sp. z o. o.,
3. zapewnia się obsługę abonencką stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych, szczególnie na terenach nowego zainwestowania,
4. zaleca się realizację nowych linii telekomunikacyjnych w postaci kabli teletechnicznych, na terenach o dużej gęstości zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na pozostałych terenach dopuszcza się linie napowietrzne,
5. zaleca się prowadzenie telekomunikacyjnych linii kablowych, ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub w ziemi, oraz linii napowietrznych wzdłuż granic nieruchomości, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic. Dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno – ekonomicznymi,
6. dopuszcza się możliwość budowy urządzeń radiokomunikacyjnych dla sieci bezprzewodowych, lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, anten linii radiowych i innych niezbędnych obiektów sieci radiowych na wyznaczonych w studium terenach , w sposób ograniczający oddziaływanie na ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **7. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.**

### **7.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.**

Tereny wykorzystywane przez rolnictwo to północne i zachodnie dzielnice miasta. Ze względu na występowanie w zachodnich rejonach miasta gleb o podwyższonej zawartości metali ciężkich na terenach tych zaleca się uprawy roślin przemysłowych. Na pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej położonych w paśmie północnym od Cisowej, przez Miejsce Kłodnickie do Sławięcic ustala się kontynuację dotychczasowej produkcji roślin spożywczych i pastewnych. Tereny te powinny być wykorzystane w miarę możliwości dla rozwoju rolnictwa ekologicznego (w tym do rozwoju hodowli zwierząt dostosowanej do lokalnych uwarunkowań). Ze względu na fakt, że gospodarstwa rolne użytkują głównie gleby o słabej przydatności rolniczej (klasy bonitacyjne III–V) zaleca się zwiększenie arealów gospodarstw indywidualnych.

### **7.2. Leśna przestrzeń produkcyjna.**

Na obszarze miasta Kędzierzyn-Koźle lasy są zaliczane do lasów ochronnych. Podstawą zaliczenia jest m. innymi:

- trwałe uszkodzenie wskutek działalności przemysłu,
- położenie w granicach administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców.

Zasady prowadzenia gospodarki leśnej w lasach ochronnych mają zapewnić:

- 1) zachowanie trwałości lasów w drodze:
  - a) preferowania naturalnego odnowienia lasu,
  - b) ograniczania regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz użytkowanie sąsiadujących z lasami ochronnymi gruntów nieleśnych,
  - c) ograniczania trwałego odwadniania bagien śródleśnych do przypadków, w których wyniki przeprowadzonych badań i ekspertyz wykluczają niekorzystny wpływ tego zabiegu na stosunki wodne w lasach ochronnych;
- 2) zagospodarowanie i ochronę lasów w drodze:
  - a) kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
  - b) stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
  - c) ustalenia etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasów ochronnych,
  - d) ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najslabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia ścinki drzew, zrywni i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej,
  - e) zakazu pozyskiwania żywicy i karpiny.

Nadleśnictwo Kędzierzyn oraz Nadleśnictwo Strzelce Opolskie prowadzą gospodarkę leśną podporządkowaną utrzymaniu drzewostanów i wzmocnieniu ich odporności. Prace Nadleśnictwa zmierzają do przebudowy drzewostanu (w kierunku gatunków bardziej odpornych na szkody przemysłowe) oraz hodowli drzewostanów mieszanych wielopiętrowych.

## **III. OBSZARY PROBLEMOWE.**





## **8. Obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego.**

### **8.1. Ochrona przyrody i krajobrazu.**

Obecnie na terenie miasta istniejące formy ochrony przyrody to:

- użytki ekologiczne,
- pomniki przyrody.

Ustala się konieczność objęcia ochroną 7 nowych obszarów w randze użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo – krajobrazowych. Obszary i obiekty objęte ochroną oraz proponowane do objęcia ochroną zostały wskazane na planszy nr 8 pt.: „Ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego”.

#### **8.1.1. Użytki ekologiczne.**

Użytkami ekologicznymi są zgodnie z art. 42 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 roku, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami) zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. Ustanowienie użytku ekologicznego następuje w drodze rozporządzenia wojewody albo uchwały rady gminy, jeżeli wojewoda nie ustanowił tej formy ochrony przyrody. Na terenie miasta występują 4 użytki ekologiczne ustanowione przez Wojewodę Opolskiego. Są to użytki o następujących nazwach:

- „Ostojnik”.
- „Oczko za Składnicą”.
- „Żabi Dołek”.
- „Kaczy Dołek”.

Projektuje się objęcie ochroną prawną jako użytki ekologiczne następujących obszarów:

- „Remiz” – o powierzchni około 37,5 ha.
- „Pogorzelec” – o powierzchni około 8,5 ha.
- „Stara Odra” – o powierzchni około 13 ha.

#### **8.1.2. Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.**

Na terenie miasta nie występują zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, pomimo, że występują fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne. Zgodnie z art. 44 cytowanej wyżej ustawy o ochronie przyrody ustanowienie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego następuje w drodze rozporządzenia wojewody lub uchwały rady gminy, jeżeli wojewoda nie ustanowił tej formy ochrony przyrody.

Projektuje się objęcie ochroną prawną (jako zespoły przyrodniczo – krajobrazowe) następujących obszarów:

- „Gąsiorek” – o powierzchni około 179 ha.
- „Kobylec” – o powierzchni około 174 ha.
- „Park w Sławęcicach” – o powierzchni około 27 ha.
- „Dolina Kłodnicy i Błotnik” – o powierzchni około 184 ha.

Na obszarach projektowanych zespołów przyrodniczo – krajobrazowych w przyszłości zrealizowane zostaną drogi główne ruchu przyspieszonego oraz droga główna (dotyczy obszaru zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Kobylec” oraz „Dolina Kłodnicy i Błotnik”). Ustalenie ochrony prawnej dla w/w terenów nie może wykluczać planowanej realizacji układu drogowego.

#### **8.1.3. Pomniki przyrody.**

Na terenie miasta występują:

- pomniki przyrody nieożywionej ustanowione przez Wojewodę Opolskiego ( 2 obiekty ),
- pomniki przyrody ożywionej ustanowione przez Wojewodę Opolskiego ( 4 obiekty ),
- pomniki przyrody ożywionej ustanowione przez Radę Miasta Kędzierzyn – Koźle (12 obiektów ).

#### **■ Pomniki przyrody nieożywionej ustanowione przez Wojewodę Opolskiego:**

L.p.	Nazwa pomnika przyrody	Położenie – osiedle, adres, usytuowanie	Wymiary obiektu
		Kędzierzyn–Koźle–Osiedle Sławęcice ulica Sławęcicka 83 przed	Kształt: graniastosłup o podstawie prostokąta.



1	Głaz narzutowy	budynkiem internatu Zespołu Szkół Chemicznych	Obwód: 352 cm. Długość: 140 cm. Szerokość: 100 cm. Wysokość: 115 cm.
2	Głaz narzutowy	Kędzierzyn – Koźle – Osiedle Azoty, ulica Przodowników Pracy 13, za ogrodzeniem Szkoły Podstawowej nr 3, w stronę Zakładów Azotowych	Kształt: owalny dysk. Obwód: 500 cm. Długość: 200 cm. Szerokość: 125 cm. Wysokość: 80 cm.

■ **Pomniki przyrody ożywionej ustanowione przez Wojewodę Opolskiego:**

L.p.	Nazwa gatunkowa	Wiek w latach	Obwód pierśnicy, wysokość	Lokalizacja obiektu
1	Dąb szypułkowy	około 350	685cm/26 m	Sławięcice w podwórku dawnego przedszkola przy ulicy Sławięcickiej 3.
2	Lipa drobnolistna	około 170	446 cm /27 m	Sławięcice w zabytkowym parku przy alejce od strony kościoła p.w. św. Katarzyny.
3	Dąb szypułkowy	około 220	520 cm/ 20m	Sławięcice w podwórku dawnego przedszkola przy ulicy Sławięcickiej 3.
4	Dąb szypułkowy	około 200	515 cm/23 m	Sławięcice obok dawnego kina przy ulicy Sławięcickiej 18 – 20.

■ **Pomniki przyrody ożywionej ustanowione przez Radę Miasta Kędzierzyn – Koźle:**

L.p.	Nazwa gatunkowa	Wiek w latach	Obwód /średnica	Lokalizacja obiektu
1	Tulipanowiec amerykański	około 130	242/77	Park w Sławięcicach, między kościołem a mostkiem dla pieszych na rzece Młynówka, w odległości 5 m od podium.
2	Tulipanowiec amerykański	około 130	226/72	Park w Sławięcicach, między kościołem a mostkiem dla pieszych na rzece Młynówka, w odległości 5 m od podium.
3	Dąb szypułkowy	około 360	586/182	Sławięcice, przy drodze nieutwardzonej biegnącej równolegle w odległości 100 m od rzeki Kłodnicy przy warsztacie.
4	Dąb szypułkowy	około 350	534/168	Sławięcice, przy drodze nieutwardzonej biegnącej równolegle w odległości 100 m od rzeki Kłodnicy, około 12 m za ogrodzeniem fermi drobiu.
5	Dąb szypułkowy	około 260	423/133	Plenty w Koźlu, na skrzyżowaniu ulicy Konopnickiej z aleją parkową, 7 m od narożnika ceglanego magazynu, na skraju skarpy drogi asfaltowej.
6	Jesion pensylwański	około 160	300/95	Koźle, na niewielkiej skarpie 12 m od ulicy Konopnickiej i około 70 m od Budowlanej Spółdzielni Pracy.
7	Dąb szypułkowy	około 280	464/146	Koźle, na posesji Domu Pomocy Społecznej dla Dzieci, przy ulicy Łukasiewicza 9.
	Dąb szypułkowy	około 190	344/108	Koźle, ulica Łukasiewicza na skarpie skweru przy parkingu w odległości



8				około 120 m od CPN-u w grupie trzech dębów, najbliższy od CPN-u.
9	Dąb szypułkowy	około 190	327/104	Koźle, ulica Łukasiewicza, na skarpie skweru przy parkingu w odległości około 120 m od CPN-u w grupie trzech dębów, drugi mierząc od CPN-u.
10	Dąb szypułkowy	około 200	366/115	Koźle, ulica Łukasiewicza, na skarpie skweru przy parkingu w odległości około 120 m od CPN-u w grupie trzech dębów, trzeci mierząc od CPN-u.
11	Jesion pensylwański	około 180	351/111	Sławięcice, na skarpie drogi polnej, za zabudowaniami gospodarskimi przy ulicy Pielki 37.
12	Dąb szypułkowy	około 470	732/230	Sławięcice, na posesji przy ulicy J.von Eichendorffa 3b. Przy drodze polnej odchodzącej od krzyża w kierunku ulicy Sławięcickiej w odległości 100 m od cmentarza.

## 8.2. Ochrona złóż kopalin.

Nie obejmuje się ochroną występującego na terenie miasta złoża kruszyw naturalnych i piasków „Miejsce Kłodnickie”. Ustala się możliwość eksploatacji złoża zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyklucza się prowadzenie eksploatacji kopalin na terenach objętych lub proponowanych do objęcia ochroną prawną.

## 8.3. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych.

### 8.3.1. Wody podziemne.

Obejmuje się ochroną zasoby wód podziemnych i ujęcia wody pitnej:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka,
- miejskie ujęcia wody pitnej.

16 studni zlokalizowanych w mieście posiada ustanowione bezpośrednie strefy ochronne.

Są to następujące studnie:

L.p.	Nr studni	Miejsce	Wymiary terenu ochrony bezpośredniej	Powierzchnia terenu ochrony bezpośredniej
1	Nr I a	Kędzierzyn	20,10m x 20,60m	F = 414,0 m <sup>2</sup>
2	Nr II a	Kędzierzyn	12,00m x 15,20m	F = 182,0 m <sup>2</sup>
3	Nr III a	Kędzierzyn	16,90m x 24,00m	F = 406,0 m <sup>2</sup>
4	Nr IV a	Kędzierzyn	18,00m x 29,70m	F = 534,6 m <sup>2</sup>
5	Nr V a	Kędzierzyn	24,20m x 16,70m	F = 404,0 m <sup>2</sup>
6	Nr VI a	Kędzierzyn	21,60m x 19,80m	F = 427,6 m <sup>2</sup>
7	Nr VII a	Kędzierzyn	30,00m x 23,00m	F = 690,0 m <sup>2</sup>
8	Nr VIII a	Kędzierzyn	15,10m x 15,30m	F = 231,0 m <sup>2</sup>
9	Nr 2	Kłodnica	100,00m x 22,0m x 20,00m x 25,0m	F = 2.700,0 m <sup>2</sup>
10	Nr 5	Kłodnica	100,00m x 22,0m x 20,00m x 25,0m	F = 2.700,0 m <sup>2</sup>



11	Nr 9	Koźle Port		F = 3.500,0 m <sup>2</sup>
12	Nr 10	Koźle Port	12,0m x 12,0m x 6,0m x 6,7m	F = 184,2,
13	RS I	Dunikowskiego	38,8m x 52,4m x 2,6m x 6,7m	F = 530,0 m <sup>2</sup>
14	RS II	Dunikowskiego	26,7m x 26,8m x 22,3m x 27,5m	F = 734,0 m <sup>2</sup>
15	RS III	Dunikowskiego	24,55m x 22,35m	F = 548,7 m <sup>2</sup>
16	RS IV	Dunikowskiego	15,00m x 18,00m	F = 270,0 m <sup>2</sup>

Sposób zagospodarowania obszarów zasilania wód podziemnych powinien uwzględniać następujące zasady ochrony:

- w obrębie zbiorników powinny być lokalizowane jedynie przedsięwzięcia, dla których raport wykaże brak oddziaływania w zakresie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,
- w obrębie zbiorników nie należy lokalizować wysypisk i składowisk odpadów,
- szczególnej uwadze należy poddać istniejącą kanalizację miejską, zbadać jej szczelność,
- uzupełnić kanalizację w dzielnicach występujących w obszarze zbiorników,
- zakazać stosowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków; do czasu wybudowania kanalizacji nieczystości powinny być gromadzone w szczelnych, okresowo opróżnianych zbiornikach przydomowych,
- zakazać wprowadzania ścieków do wód i gruntu,
- w przypadku intensyfikacji rolnictwa ograniczyć stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
- zachować rygory uniemożliwiające infiltrację zanieczyszczeń do podłoża, a co za tym idzie ewentualne skażenie środowiska gruntowo – wodnego.

#### 8.3.2. Wody powierzchniowe.

Dla ochrony zasobów wód powierzchniowych przyjmuje się:

- wdrożenie programów monitoringu wód i dokonanie kompleksowego przeglądu ich stanu,
- stosowanie regulacji koryt oraz zabudowy hydrotechnicznej cieków sprzyjającej samooczyszczaniu się wód oraz rozwojowi charakterystycznych dla danego siedliska biocenoz wodnych i przybrzeżnych,
- zachowanie lub wprowadzenie stref buforowych ( lasy i zarośla łęgowe, mokradła, łąki) przy dnach dolin lub łóżyskach rzek i potoków w celu ograniczenia dopływu zanieczyszczeń obszarowych i komunikacyjnych,
- systematyczne ograniczenie dopływu zanieczyszczeń z terenów nieskanalizowanych i przemysłowych poprzez:
  - a) budowę kanalizacji sanitarnej na terenach intensywnie zabudowanych,
  - b) budowę szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości na terenach o rozproszonej zabudowie,
  - c) wypełnianie przez istniejące zakłady przemysłowe oraz inwestorów nowych lub modernizowanych obiektów czy instalacji wymagań z zakresu ochrony wód,
  - d) prawidłowe unieszkodliwienie i zagospodarowanie osadów ściekowych oraz odcieków ze składowisk odpadów przemysłowych,
- zakaz odprowadzenia nieczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i wód opadowych,
- na terenach powierzchniowych zbiorników wodnych dopuszcza się możliwość urządzenia terenów sportowo – rekreacyjnych i turystyczno – wypoczynkowych oraz ścieżek rowerowych w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

#### 8.4. Ochrona powietrza.

Przyjmuje się dla ochrony powietrza:

- realizację zadań określonych w programie ochrony środowiska województwa opolskiego dla osiągnięcia wskazanych w nim celów długo – i krótkoterminowych,
- realizację zadań określonych w programie ochrony środowiska miasta Kędzierzyn-Koźle,



- ograniczenie wzrostu emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza, zwłaszcza w Śródmieściu, poprzez optymalizację ruchu drogowego,
- dla poprawy przewietrzania terenu, ograniczenie zabudowy w obrębie obszarów położonych w dolinach, mocno narażonych na kumulację zanieczyszczeń,
- wprowadzenie zasady używania do ogrzewania pomieszczeń urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej i paliw proekologicznych dla przeciwdziałania powstawaniu niskiej emisji; zasada ta powinna być wprowadzona w formie nakazu dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych oraz przy stosowaniu zbiorowego ogrzewania.

### **8.5. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym.**

Przyjmuje się dla ochrony środowiska przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym:

- wyznaczenie terenów zagrożonych hałasem oraz terenów, na których występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i podejmowania działań naprawczych, w kolejności wyznaczonej przepisami szczegółowymi dla programów ochrony środowiska przed hałasem,
- opracowanie mapy akustycznej miasta,
- poprawę jakości nawierzchni dróg, budowę obwodnicy oraz zwiększenie płynności ruchu w mieście poprzez budowę skrzyżowań bezkolizyjnych,
- ograniczenie hałasu na obszarach miejskich wokół terenów przemysłowych oraz głównych dróg i szlaków kolejowych do poziomu wynikającego z przepisów odrębnych,
- budowę ekranów ochronnych,
- sprostanie wymogom aktualnych unormowań prawnych oraz dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie ochrony przed wibracjami,
- doskonalenie systemu komunikacji zbiorowej oraz systemu transportowego z punktu widzenia ograniczenia emisji wibracji, obejmujących zarówno poprawę stanu infrastruktury komunikacyjnej, jak i działania organizacyjne:
  - a) kompleksowe sterowanie ruchem, eliminowanie z centrów miasta ciężkiego transportu samochodowego,
  - b) preferowanie techniki i procesów technologicznych kierujących się kryterium BAT (Najlepsza Dostępna Technologia) w zakresie emisji wibracji,
- ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, określają one dopuszczalne poziomy promieniowania, jak i sposób ustanowienia stref ograniczonego użytkowania, które mają zasięg od kilku do kilkuset metrów, (w zależności od charakteru emitora),
- uwzględnienie zagadnień promieniowania niejonizującego na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji lokalizacyjnych dla procesów inwestycyjnych związanych z obiektami będącymi źródłem tego promieniowania,
- wprowadzenie systemu okresowej kontroli radiologicznej zabudowań (piwnice, parter) z uwagi na możliwość gromadzenia się radioaktywnego radonu w pomieszczeniach zamkniętych,
- zakaz lokalizacji stacji i masztów telefonii komórkowej na terenach mieszkaniowych.

## **9. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

### **9.1. Ustalenia ogólne.**

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami) w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle” uwzględnia się ochronę:

- 1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenie;
- 2) innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) parków kulturowych.

W studium uwarunkowań ustala się w zależności od potrzeb strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których określone są lub będą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Działania inwestycyjne związane z zabytkami nieruchomymi wpisanymi do rejestru należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.



Generalne zasady ochrony wartości zabytkowych, którym należy podporządkować kształtowanie zagospodarowania przestrzennego w obszarach dziedzictwa kulturowego to:

- zachowanie i konserwacja zabytkowej substancji,
- zachowanie zabytkowego układu urbanistycznego i kompozycji przestrzennej,
- rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych, zabudowy oraz zabytkowego zagospodarowania terenu, według szczegółowych wytycznych konserwatorskich, opracowanych w oparciu o wyniki prac badawczych i analiz konserwatorskich dla całych założeń przestrzennych lub obszaru,
- podporządkowanie wymogom konserwatorskim dopuszczalnych przekształceń zabytkowej zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wykluczenie lokalizowania obiektów dysharmonizujących z historycznym sąsiedztwem i przesłaniających obiekty zabytkowe, w tym ograniczenie lokalizowania naziemnych obiektów infrastruktury technicznej,
- ograniczenie dowolności w stosowaniu rozwiązań technicznych, materiałów i kolorystyki, w tym nawierzchni, a także materiału roślinnego,
- nowe zagospodarowanie: zabudowa, nawierzchnia ulic i placów, wyposażenie urbanistyczne winno charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i użytkowymi – obowiązuje ograniczenie dowolności w stosowaniu rozwiązań technicznych, materiałów i kolorystyki, w tym nawierzchni, a także materiału roślinnego oraz ograniczenie wprowadzania reklam i informacji wizualnej,
- uwzględnianie wymogów ochrony archeologicznej,
- wymóg poprzedzenia prac planistycznych oraz rewaloryzacyjnych obszarów szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi oraz kompleksową oceną stanu i funkcjonowania obszaru, opartą na analizach i studiach, łącznie ze studiami krajobrazowymi i panoram.

## 9.2. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego.

W rejestrze zabytków województwa opolskiego figuruje 60 obiektów znajdujących się na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle. Są to:

L.P.	Jednostka planistyczna	Zabytek	Adres (ulica i numer)	Nr rejestru
1.	Koźle	Stare Miasto		160/57
2.	Koźle	Kościół parafialny p.w. św. Zygmunta i św. Jadwigi Śląskiej	Złotnicza 12	820/64
3.	Koźle	Zespół klasztorny franciszkanów: kościół p.w. Wniebowzięcia NMP klasztor o.o. Franciszkanów	Czerwińskiego 3	1200/66
4.	Koźle	Budynek zamkowy (Iamus)	Kraszewskiego	829/64
5.	Koźle	Budynek zamkowy (południowy)	Kraszewskiego	830/64.
6.	Koźle	Baszta i fragment murów obronnych	Kraszewskiego	702/64
7.	Koźle	Przedzámce (dawny szpital)	Pamięci Sybiraków 11	831/64
8.	Koźle	fortyfikacje twierdzy Koźle (zespół fortyfikacji fryderycjańskich)		1617/66
9.	Koźle	Budynek forteczny	Wyspa 3	828/64
10.	Koźle	Baszta Montalemberta (fort Fryderyka) tzw. Fort Rondel	Portowa	827/64
11.	Koźle	Schron forteczny	Skarbowa 4	825/64
12.	Koźle	Studnia forteczna	Wyspa	826/64
13.	Koźle	Planty miejskie		238/90
14.	Koźle	Dom	Chrobrego 20	2305/92
15.	Koźle	Dom	Marii Skłodowskiej-Curie 7	2350/95



L.P.	Jednostka planistyczna	Zabytek	Adres (ulica i numer)	Nr rejestru
16.	Koźle	Magazyn (dawna prochownia)	Garncarska 1	2356/96
17.	Kędzierzyn	Dom	Grunwaldzka 5	2369/97
18.	Koźle	Dom (Dom Pomocy Społecznej)	Łukasiewicza 9	2293/91
19.	Kędzierzyn	Dom	Matejki 10-12	2351/95
20.	Koźle	Dom	Piastowska 3	2365/97
21.	Koźle	Dom	Piastowska 5	2366/97
22.	Koźle	Dom	Piastowska 7	2367/97
23.	Koźle	Dom	Piastowska 17	2355/96
24.	Koźle	Dom	Piastowska 33	2368/97
25.	Koźle	Dom	Piramowicza 17	2307/92
26.	Koźle	Dom	Rynek 1	1612/66
27.	Koźle	Dom	Rynek 2	1997/73
28.	Koźle	Dom	Rynek 4	2342/94
29.	Koźle	Dom Dom	Żeromskiego 9 Piastowska 8	2354/96
30.	Kędzierzyn	Wodociągowa wieża ciśnień PKP nr 1 (przepompownia ze stacją trafo)	Towarowa	2303/92
31.	Kędzierzyn	Wodociągowa wieża ciśnień PKP nr 2	Towarowa	2304/92
32.	Kędzierzyn	Wodociągowa wieża ciśnień PKP nr 3	Towarowa	2309/92
33.	Kędzierzyn	Wodociągowa wieża ciśnień PKP nr 4	Towarowa	2310/92
34.	Koźle	Zespół wodociągów miejskich (wieża ciśnień, budynek pompowni, budynek biurowy)	Filtrowa 14	2073/82
35.	Koźle	Areszt	Raławicka 10	2380/98
36.	Sławęcice	Dwór	Sławęcicka 3	2352/95
37.	Koźle-Port	Wodociągowa wieża ciśnień PKP	przy torach kolejowych, na płu-zach. Od „Kofamy”	2308/92
38.	Koźle	Dom	Pamięci Sybiraków 2	2343/94
39.	Koźle	Dom	Pamięci Sybiraków 4	2344/94
40.	Kędzierzyn	Cmentarz wojenny Armii Radzieckiej	Jana Pawła II	147/66
43.	Sławęcice	Kościół parafialny p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej	Staszica 1	630/59
44.	Sławęcice	Plebania	Staszica 1	2052/80
45.	Sławęcice	Budynek gospodarczy przy plebanii	Staszica 1	2053/80
46.	Sławęcice	Altana w ogrodzie plebańskim	Staszica 1	2054/80
47.	Sławęcice	Dom tzw. dom ogrodnika	Sadowa 2	2055/80
48.	Sławęcice	Pawilon ogrodowy „Belweder” w zespole pałacowym	Sławęcicka	1950/71



L.P.	Jednostka planistyczna	Zabytek	Adres (ulica i numer)	Nr rejestru
49.	Sławięcice	Ruina pałacu i park krajobrazowy	Sławięcicka	832/64
50.	Sławięcice	Dom w zespole folwarcznym	Sadowa 95	2070/81
51.	Sławięcice	Budynek krematorium filii obozu koncentracyjnego w Oświęcimiu		2059/80
52.	Sławięcice	Elektrownia dworska	Puszkina 1	2357/96
53.	Sławięcice	Kanał Kłodnicki		2194/89
L.P.	Jednostka planistyczna	Zabytek	Adres (ulica i numer)	Nr rejestru
54.	Kędzierzyn	Kościół Ewangelicko - Augsburgski	Głowackiego 17	04/2001
55.	Koźle	Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja	Dr Judyma 1	09/2002
56.	Koźle	Kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Bolesnej	Kłodnicka 2	22/2003
57.	Koźle	Budynek Urzędu Miasta oraz dom dozorczy	Piramowicza 32	23/2003
58.	Koźle	Kasyno Wojskowe (obecnie Miejski Ośrodek Kultury)	Skarbowska 10	45/2006
59.	Koźle	Basteja i mur obronny zamku	Kraszewskiego 5	941/64
60.	Koźle	Budynek w zespole koszar Budynek w zespole koszar Budynek w zespole koszar	Targowa 13-15 Targowa 17-21 Targowa 23-27	2110/85

### 9.3. Zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

W gminnej ewidencji zabytków figuruje 391 obiektów zlokalizowanych na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle. Są to:





IDENTYFIKAT	MIEJSCOWOŚĆ	N CZ MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ULICA	NR	LOKALIZACJA
1	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY p.w. św. ZYGMUNTA I JADWIGI ŚLASKIEJ	Złotnicza	12	
2	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY p.w. WNIĘBOWZIĘCIA NMP	Czerwińskiego		
3	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	KLASZTOR O.O. FRANCISZKANÓW	Czerwińskiego	3	
4	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY p.w. św. MIKOŁAJA	Dr Judyma	1	
5	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	KOŚCIÓŁ EWANGELICKO - AUGSBURSKI	Głowackiego	17	
6	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY p.w. MATKI BOSKIEJ BOLESNEJ	Kłodnicka	2	
7	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY p.w. św. KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ	Staszica	1	
8	KĘDZIERZYN - KOŹLE	BLACHOWNIA ŚLĄSKA	KAPLICZKA			przy domu ul. Przyjaźni 18
9	KĘDZIERZYN - KOŹLE	BLACHOWNIA ŚLĄSKA	KAPLICZKA	Przyjaźni	50	
10	KĘDZIERZYN - KOŹLE	CISOWA	KAPLICA CMENTARNA	Fredry		
11	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	KAPLICA - DZWONNICA - cmentarna			przy domu ul. Kłodnicka nr 46
12	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	KAPLICA CMENTARNA			
13	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KUŹNICZKA	KAPLICA p.w. św. ANTONIEGO	Grunwaldzka		
14	KĘDZIERZYN - KOŹLE	LENARTOWICE	KAPLICZKA			przy domu ul. Nowowiejska 6
15	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	KAPLICZKA	Wyspiańskiego		
16	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK ZAMKOWY (LAMUS)	KRASZEWSKIEGO		
17	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK ZAMKOWY (południowy)	KRASZEWSKIEGO		
18	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	PRZEDZAMCZE - DAWNY SZPITAL	PAMIĘCI SYBIRAKÓW	11	
19	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BASZTA I FRAGMENT MURÓW OBRONNYCH ZAMKU	Kraszewskiego		
20	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BASTEJA I MUR OBRONNY ZAMKU	Kraszewskiego	5	
21	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	FOSY TWIERDZY KOŹLE - PLANTY MIEJSKIE			
22	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	FORTYFIKACJE TWIERDZY KOŹLE (ZESPÓŁ FORTYFIKACJI FRYDERYCJAŃSKICH)			
23	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK FORTECZNY	Wyspa	3	
24	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	SCHRON FORTECZNY	Skarbowa	4	
25	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	STUDNIA FORTECZNA	Wyspa		
26	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BASZTA MONTALAMBERTA (FORT FRYDERYKA) tzw. Fort Rondel	Portowa		
27	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	PODWALNIA (SCHRON FORTECZNY)	Konopnickiej	2 a	
28	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Anny	1	
29	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Anny	2	
30	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Anny	4	



31	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Anny	6	
32	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Anny	8	
33	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Anny	10	
34	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Anny	12	
35	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Balwirczaka	11	
36	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Chełmońskiego	1	
37	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Chełmońskiego	2	
38	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Chełmońskiego	3	
39	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Chełmońskiego	4	
40	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Chełmońskiego	5	
41	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Chrobrego	8	
42	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Chrobrego	10	
43	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Chrobrego	16	
44	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Chrobrego	20	
45	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Chrobrego	28	
46	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Chrobrego	36	
47	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Czechowa	4	
48	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Czerwińskiego	1	
49	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Czerwińskiego	4	
50	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Czerwińskiego	6	
51	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Czerwińskiego	7	
52	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Damrota	1	
53	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Damrota	3	
54	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Damrota	6-8	
55	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Dąbrowskiego	2	
56	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Dąbrowskiego	3	
57	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Dunikowskiego	2	
58	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Dunikowskiego	6	
59	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Dunikowskiego	6 a	
60	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Dworcowa	1	
61	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Dworcowa	3	
62	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Dworcowa	5	
63	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Dworcowa	7	
64	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Dworcowa	9	



65	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Dworcowa	11	
67	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	WODOCIĄGOWA WIEŻA CIŚNIEN w zespole wodociągów miejskich	Filtrowa	14	
68	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK POMPOWNI w zespole wodociągów miejskich	Filtrowa	14	
69	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY w zespole wodociągów miejskich	Filtrowa	14	
70	KĘDZIERZYN - KOŹLE	CISOWA	GOSPODA	Fredry	18 i 18 a	
71	KĘDZIERZYN - KOŹLE	CISOWA	DOM	Fredry	39	
72	KĘDZIERZYN - KOŹLE	CISOWA	DOM	Fredry	51	
73	KĘDZIERZYN - KOŹLE	CISOWA	DOM	Fredry	55	
74	KĘDZIERZYN - KOŹLE	CISOWA	SZKOŁA PODSTAWOWA nr 18	Brzechwy	80	
75	KĘDZIERZYN - KOŹLE	CISOWA	DOM NAUCZYCIELA	Brzechwy	76	
76	KĘDZIERZYN - KOŹLE	CISOWA	DOM	Brzechwy	37	
77	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KUŹNICZKA	DOM	Gajowa	1	
78	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KUŹNICZKA	DOM	Gajowa	21	
79	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KUŹNICZKA	DOM	Gajowa	22	
80	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DAWNA PROCHOWNIA	Garncarska	1	
81	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Gliwicka	3	
82	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Gliwicka	13	
83	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Gliwicka	19	
84	KĘDZIERZYN - KOŹLE	RYBARZE	DOM	Główna	85	
85	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Głubczycka	11	
86	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Głubczycka	13-15	
87	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	PODWALNIA I SCHRON FORTECZNY	Skarbowa	3 a-d	
88	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Jana Pawła II	3	
89	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	5	
90	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	6	
91	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	8	
92	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	11	
93	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	16	
94	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	23	
95	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	27	
96	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	29	
97	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	31- 33	
98	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	35	



99	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	36	
100	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	40	
101	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	43	
102	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	45	
103	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	47	
104	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Grunwaldzka	51	
105	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	11	
106	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	12	
107	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	13	
108	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	20	
109	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	21	
110	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	23	
111	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	33	
112	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	34	
113	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	39	
114	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Grzybowa	49	
115	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Jasna	1 a-b	
116	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Jasna	2 a-b	
117	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Jasna	3	
118	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Jasna	4 a-b	
119	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Judyma	3	
120	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Judyma	7	
121	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	24 Kwietnia	4	
122	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	24 Kwietnia	1 a i b	
123	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	24 Kwietnia	9-11	
124	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	24 Kwietnia	15	
125	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	24 Kwietnia	17	
126	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	24 Kwietnia	19	
127	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Kłodnicka	7	
128	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Kłodnicka	11	
129	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Kłodnicka	14	
130	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Kłodnicka	38	
131	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Kłodnicka	43	
132	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Kłodnicka	69	



133	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KŁODNICA	DOM	Kłodnicka	89	
134	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KŁODNICA	DOM	Kłodnicka	90	
135	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KŁODNICA	DOM	Kłodnicka	97	
136	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KŁODNICA	DOM	Kłosowa	20	
137	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KOŻŁE	DOM	Konopnickiej	3 - 3a	
138	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KOŻŁE	DOM	Konopnickiej	7 a i b	
139	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kościuszki	38/42	
140	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KŁODNICA	DOM	Kowalska	4	
141	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	1	
142	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	3	
143	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM /zespół/	Kozielska	51-55	
144	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	52	
145	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	58	
146	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	59	
147	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	65	
148	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	66	
149	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	69	
150	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	71	
151	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	76	
152	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	83	
153	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	85	
154	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	89	
155	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	105	
156	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KĘDZIERZYN	DOM	Kozielska	119	
157	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KŁODNICA	SZKOŁA	Krasickiego	10	
158	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KŁODNICA	DOM	Krasickiego	12	
159	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KŁODNICA	DOM	Krasickiego	16	
160	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KŁODNICA	DOM	Krasickiego	34	
161	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KOŻŁE	DOM	Kraszewskiego	5	
162	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KOŻŁE	DOM	Limanowskiego	2	
163	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KOŻŁE	DOM	Limanowskiego	6	
164	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KOŻŁE	DOM	Limanowskiego	7	
165	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KOŻŁE	DOM	Limanowskiego	10	
166	KĘDZIERZYN - KOŻŁE	KOŻŁE	DOM	Limanowskiego	12	



167	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Limanowskiego	14	
168	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Lwowska	6	
169	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM /willa/	Łukasiewicza	3	
170	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM /willa/	Łukasiewicza	5	
171	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM ZAKONNY	Łukasiewicza	9	
172	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM /willa/	Łukasiewicza	11	
173	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Łukasiewicza	18	
174	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Marynarska	1	
175	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Marynarska	2	
176	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Marynarska	3	
177	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Marynarska	4	
178	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Marynarska	5	
179	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DWORZEC	Marynarska	7	
180	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Matejki	9	
181	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Matejki	10-12	
182	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Miarki	9	
183	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Miarki	11	
184	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Miarki	16-18	
185	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Miarki	17-19	
186	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Miarki	20-26	
187	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Portowa	37	
188	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Młynarska	1 a,b,c	
189	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Młynarska	3 a,b,c,d	
190	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Młynarska	5 a,b,c	
191	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Młynarska	7	
192	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Młynarska	9	
193	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM /zespół/	Moniuszki	10-12	
194	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM /zespół/	Moniuszki	9-15	
195	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Moniuszki	6 - 8	
196	KĘDZIERZYN - KOŹLE	LENARTOWIC E	DOM	Nałkowskiej	7	
197	KĘDZIERZYN - KOŹLE	LENARTOWIC E	DOM	Nowowiejska	26	
198	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Odrzańska	4	
199	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	DOM	Odrzańska	6	
200	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	1	



201	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	2	
202	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	3	
203	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	4	
204	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	5	
205	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	6	
206	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	7	
207	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	9	
208	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	13	
209	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Pamięci Sybiraków	17	
210	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	1	
211	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	2	
212	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	3	
213	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	4	
214	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	5	
215	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	6	
216	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	7	
217	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	8	
218	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	9	
219	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM /willa/	Piastowska	10	
220	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	11	
221	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	12 a-d	
222	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	15	
223	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	17	
224	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	19	
225	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM /willa/	Piastowska	20	
226	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	21	
227	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	23	
228	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	24	
229	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM /willa/	Piastowska	25	
230	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM /willa/	Piastowska	26	
231	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM /willa/	Piastowska	32	
232	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	33	
233	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	35	
234	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	36	



235	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	37	
236	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	39	
237	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	44	
238	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	45	
239	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	47	
240	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piastowska	49	
241	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piramowicza	3	
242	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piramowicza	4	
243	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piramowicza	6	
244	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piramowicza 12 i Anny 5	12	
245	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piramowicza	14	
246	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piramowicza	16	
247	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piramowicza	17	
248	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Piramowicza	18	
249	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	Urząd Miasta	Piramowicza	32	
250	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	SZKOŁA	Piramowicza	36	
251	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Planetorza	2	
252	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Planetorza	7	
253	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Pocztowa	2	
254	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Pocztowa	4	
255	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Pocztowa i Żeglarska 2	7	
256	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Poniatowskiego	1-3	
257	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Poniatowskiego	2	
258	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Poniatowskiego	4	
259	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Poniatowskiego	5	
260	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Poniatowskiego	7	
261	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Poniatowskiego	10	
262	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM /willa/	Portowa	5	
263	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Portowa	12	
264	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Portowa	16	
265	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Portowa	31	
266	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Portowa	39	
267	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Portowa	41	
268	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Portowa	43	





269	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE - PORT	DOM	Portowa	45	
270	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE - PORT	BUDYNEK PRODUKCYJNY w ZESPOLE BUDYNKÓW FABRYKI "KOFAMA"	Portowa	47	
271	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE - PORT	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY w ZESPOLE BUDYNKÓW FABRYKI "KOFAMA"	Portowa	47	
272	KĘDZIERZYN - KOŻLE	BLACHOWNIA ŚLĄSKA	DOM	Przyjaźni	30	
273	KĘDZIERZYN - KOŻLE	BLACHOWNIA ŚLĄSKA	DOM	Przyjaźni	32	
274	KĘDZIERZYN - KOŻLE	BLACHOWNIA ŚLĄSKA	DOM	Przyjaźni	34	
275	KĘDZIERZYN - KOŻLE	BLACHOWNIA ŚLĄSKA	DOM	Przyjaźni	36	
276	KĘDZIERZYN - KOŻLE	BLACHOWNIA ŚLĄSKA	DOM	Przyjaźni	38	
277	KĘDZIERZYN - KOŻLE	BLACHOWNIA ŚLĄSKA	DOM	Przyjaźni	40	
278	KĘDZIERZYN - KOŻLE	SŁAWIĘCICE	ELEKTROWNIA DWORSKA	Puszkina	1	
279	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	Raciborska	4	
280	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	Raciborska	13	
281	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	Racławicka	1	
282	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	Racławicka	3	
283	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	Racławicka	5	
284	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	Racławicka	6	
285	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	Racławicka	8	
286	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	WIĘZIENIE WRAZ Z WARTOWNIĄ I OTACZAJĄCYM JE MUREM	Racławicka	10	
287	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	Racławicka	11	
288	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	Racławicka	13	
289	KĘDZIERZYN - KOŻLE	CISOWA	DOM	Wspólna	21	
290	KĘDZIERZYN - KOŻLE	CISOWA	DOM	Radosna	30	
291	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KĘDZIERZYN	DOM	Reja	6-8	
292	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	Rynek	1	
293	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	Rynek	2	
294	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	Rynek	4	
295	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	Rynek	6	
296	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	Rynek	7	
297	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	Rynek	8	
298	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	Rynek	9	
299	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE	DOM	Rynek	12	
300	KĘDZIERZYN - KOŻLE	SŁAWIĘCICE	DOM tzw. DOM OGRODNIKA	Sadowa	2	
301	KĘDZIERZYN - KOŻLE	KOŻLE - PORT	ZESPÓŁ BUDYNKÓW PORTU KOŻLE	Marynarska	11	



302	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Sądowa	2	
303	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Sądowa	4	
304	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Sądowa	5	
305	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	GMACH SĄDU	Sądowa	6	
306	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Sienkiewicza	2	
307	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Sienkiewicza	1- 3	
308	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Sienkiewicza	4	
309	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Sienkiewicza	6	
310	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK FORTECZNY (podwalnia i magazyn forteczny)	Skarbowa	1	
311	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	SZKOŁA	Skarbowa	2	
312	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM DZIECKA	Skarbowa	8	
313	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Skarbowa	12	
314	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Skarbowa	14	
315	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Skarbowa	18	
316	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	KASYNO WOJSKOWE	Skarbowa	10	
317	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Skłodowskiej	1	
318	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Skłodowskiej	3	
319	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Skłodowskiej	4	
320	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Skłodowskiej	5	
321	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Skłodowskiej	7	
322	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Skłodowskiej	11	
323	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	PLEBANIA	Staszica	1	
324	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	BUDYNEK GOSPODARCZY PRZY PLEBANII	Staszica	1	
325	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	ALTANA W OGRODZIE PLEBAŃSKIM	Staszica	1	
326	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	KAPLICA CMENTARNA	Staszica		
327	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	RUINA PAŁACU I PARK KRAJOBRAZOWY	Sławięcicka		
328	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	PAWILON OGRODOWY "BELWEDER" w zespole pałacowym	Sławięcicka		
329	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	RUINA MAUZOLEUM W ZESPOLE PAŁACOWYM	Sławięcicka		
330	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	BUDYNEK INWENTARSKI (cieleńnik) w zespole pałacowo-folwarcznym)	Sadowa		
331	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	DAWNA LODOWNIA	Sławięcicka		
332	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	DWÓR	Sławięcicka	3	
333	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	DOM	Sławięcicka	19	
334	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	DOM	Sławięcicka	80	



335	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	DOM	Sławięcicka	81	
336	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	DOM	Sławięcicka	86-88	
337	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	ZESPÓŁ BUDYNKÓW SZPITALNYCH	Orkana	14	
338	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Szymanowskiego	27	
339	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Szymanowskiego	33	
340	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Szymanowskiego	35	
341	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Szymanowskiego	37	
342	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Szymanowskiego	41	
343	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Szymanowskiego	43	
344	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Szymanowskiego	45	
345	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Szymanowskiego	47	
346	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK W ZESPOLE KOSZAR	Targowa	1-5	
347	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Targowa	2	
348	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Targowa	4	
349	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Targowa	6	
350	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK W ZESPOLE KOSZAR	Targowa	7-11	
351	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK W ZESPOLE KOSZAR	Targowa	13-15	
352	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK W ZESPOLE KOSZAR	Targowa	17-21	
353	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	BUDYNEK W ZESPOLE KOSZAR	Targowa	23-27	
354	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	ZESPÓŁ BUDYNKÓW KOSZAROWYCH, ob. STADNINY KONI	Wyspa	1 - 8	
355	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Wyspiańskiego	5	
356	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Wyspiańskiego	7	
357	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Wyspiańskiego	10	
358	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Wyspiańskiego	12	
359	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	DOM	Wyspiańskiego	15	
360	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	DOM	Wróblewskiego	7	
361	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Krászewskiego (dawniej Zamkowa nr 1)	7	
362	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Zapolskiej	1	
363	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Złotnicza	2	
364	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Złotnicza	5	
365	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Złotnicza	6	
366	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Złotnicza	8	
367	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Złotnicza	10	
368	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	PLEBANIA	Złotnicza	12	



369	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Żeromskiego	1	
370	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Żeromskiego	5	
371	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Żeromskiego	7	
372	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	DOM	Żeromskiego	9	
373	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Żeglarska	1	
374	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Żeglarska	3	
375	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Żeglarska	5	
376	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Żeglarska	7	
377	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	DOM	Żeglarska	6	
378	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	MOGIŁA ZBIOROWA ŻOŁNIERZY I ARMII WOJSKA POLSKIEGO	Cmentarna		
379	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE	MOGIŁA ZBIOROWA ŻOŁNIERZY UCZESTNIKÓW KAMPANII WRZEŚNIOWEJ	Cmentarna		
380	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	MOGIŁA ZBIOROWA POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH			
381	KĘDZIERZYN - KOŹLE	SŁAWIĘCICE	KREMATORIUM FILII BYŁEGO OBOZU OŚWIĘCIMSKIEGO			
382	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	CMENTARZ WOJENNY ARMII RADZIECKIEJ	Al. Jana Pawła II		
383	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	WODOCIĄGOWA WIEŻA CIŚNIEŃ PKP nr 1 (przepompownia ze stacją trafo)	Towarowa		
384	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	WODOCIĄGOWA WIEŻA CIŚNIEŃ PKP nr 2	Towarowa		
385	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	WODOCIĄGOWA WIEŻA CIŚNIEŃ PKP nr 3	Towarowa		
386	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KĘDZIERZYN	WODOCIĄGOWA WIEŻA CIŚNIEŃ PKP nr 4	Towarowa		
387	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KOŹLE - PORT	WODOCIĄGOWA WIEŻA CIŚNIEŃ PKP			przy torach kolejowych, na ptn.-zach. od "Kofamy"
388	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	WODOCIĄGOWA WIEŻA CIŚNIEŃ PKP			przy torach kolejowych, na ptn.-wsch. od ul. Grzybowej
389	KĘDZIERZYN - KOŹLE	KŁODNICA	KANAŁ KŁODNICKI			
391	KĘDZIERZYN - KOŹLE	MIEJSCE KŁODNICKIE	KAPLICZKA			przy domu ul. Szpaków nr 4



#### 9.4. Zabytki techniki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W wojewódzkiej ewidencji zabytków figuruje 13 zespołów i obiektów znajdujących się na terenie miasta Kędzierzyn – Koźle. Są to:

1. Stopień wodny Koźle – zespół:
    - jaz stały,
    - śluza komorowa,
    - jaz klapowy,
    - budynek administracyjno-mieszkalny i gospodarczy przy jazie klapowym,
    - budynek magazynu iglic.
  2. Zespół budynków dawnej fabryki papieru i celulozy (Kofama) przy ul. Portowej:
    - hala produkcyjna „A”,
    - budynek produkcyjny hal „F” i „G”,
    - hala produkcyjna „D”,
    - hala produkcyjna „E”,
    - budynek technologiczny „K”,
    - budynek stolarni,
    - budynek administracyjno-mieszkalny,
    - budynek administracyjny, ul. Portowa 47.
  3. Zespół budynków zakładu komunikacji miejskiej przy ul. Kozielskiej 2:
    - budynek socjalno - warsztatowy,
    - budynek myjni - wulkanizatorowni,
    - kotłownia,
    - budynek hali diagnostycznej,
    - budynek administracyjny,
    - budynek kuźni.
  4. Zespół obiektów Portu Koźle przy ul. Marynarskiej 11:
    - baseny portowe,
    - budynek administracyjny,
    - budynek warsztatu i garażu,
    - budynek portierni.
  5. Most drogowy nad Kanałem Kłodnickim w ciągu ulicy Pocztowej.
  6. Most drogowy nad rzeką Kłodnicą przy ul. Sławięcickiej.
  7. Most drogowy nad Młynówką rzeki Kłodnica przy ul. Sławięcickiej.
  8. Elewator przy ul. Elewatorowej.
  9. Młyn wodno - elektryczny przy ul. Młyńskiej 1.
  10. Zespół budynków dawnej papierni, ul. Przyjaźni 32 (Blachownia).
  11. Osiedle kolejowe skupione wokół ulic Kościuszki-Ligonia:
    - budynek mieszkalny ul. Kościuszki 29-33,
    - budynek mieszkalny ul. Kościuszki 33-39.
- ( ponieważ w/w budynki są budynkami nowymi, Prezydent Miasta wystąpi do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o usunięcie w/w obiektów z wykazu),*
12. Wodociągowa wieża ciśnień PKP w Kłodnicy przy torach kolejowych, zlokalizowana na północny-wschód od ul. Grzybowej.
  13. Dworzec Koźle - Port, ul. Marynarska 7.

#### 9.5. Obszar proponowanego parku kulturowego.

Zgodnie z art. 16 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami proponuje się wzmocnienie skuteczności ochrony cennego krajobrazu kulturowego w powiązaniu z ochroną obiektów i zespołów zabytkowych poprzez utworzenie parku kulturowego. Park kulturowy może utworzyć rada miasta, po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie uchwały. Dla obszarów, na których utworzono park kulturowy, sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Proponowane utworzenie parku kulturowego dotyczy obszaru obejmującego:

- fragmenty dawnych fortyfikacji twierdzy kozielskiej, wartości przyrodniczo-krajobrazowych – plant miejskich w powiązaniu z ciągami widokowymi z brzegów Odry,
- zabytkowy Kanał Kłodnicki łączący Koźle z Gliwicami – (dotyczy zachowanych fragmentów),
- zespół pałacowo-parkowy w Sławięcicach.

Granice w/w obszaru należy ustalić uwzględniając zasięg obszarów wpisanych do rejestru zabytków a także obowiązujące strefy ochrony konserwatorskiej (strefy „A” oraz strefa „B”), bowiem obszar ten podlega obecnie różnym formom ochrony.



### 9.6. Stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.

W granicach administracyjnych miasta Kędzierzyn-Koźle znajduje się 98 stanowisk archeologicznych, będących w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, w tym (zgodnie z numeracją załączonego wykazu):

- 1) 1÷16 stanowisk jest rozpoznanych (spenetrowanych przez archeologów), udokumentowanych wraz z oznaczeniem ich lokalizacji na działkach gruntowych,
- 2) 17 ÷ 98 stanowisk posiada charakter archiwalny,
  - a) stanowiska 17÷21 oraz 27, 28, 29, 30, 35, 36, 42, 43, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 72, zostały spenetrowane przez archeologów; posiadają jedynie wskazany orientacyjny rejon występowania,
  - b) stanowiska 22÷98 ( za wyjątkiem stanowisk 27, 28, 29, 30, 35, 36, 42, 43, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 72 ) nie posiadają ustalonej bliżej lokalizacji.

Wpisem do rejestru zabytków nie objęto żadnego ze stanowisk archeologicznych.

#### Wykaz stanowisk archeologicznych, będących w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu:

Nr stanowiska	Lokalizacja (adres)	Nr działki	Rodzaj obiektu	Chronologia	Przynależność kulturowa
1.	Kędzierzyn-Koźle (osiedle zachód)	1071	- ślad osadn. - osada - ślad osadn.	- epoka kamienia - halsztat - XIV – XV w.	kultura łużycka średniowiecze
2.	Kędzierzyn-Koźle (Rogi)	808/4	- ślad osadn. - ślad osadn.	- halsztat - XIV – XV w.	kultura łużycka średniowiecze
3.	Kędzierzyn-Koźle (Rogi)	792;793; 799	- osada	- pradzieje - XIV w.	średniowiecze
4.	Kędzierzyn-Koźle (Rogi)	808/4	- osada	- XVI-XV w.	średniowiecze
5.	Kędzierzyn-Koźle (Rogi)	845	- ślad osadn. - ślad osadn. - osada	- epoka kamienia - pradzieje średniowiecze	kultura łużycka
6.	Kędzierzyn-Koźle (Rogi)	844/2	- osada	-XIV – XV w.	średniowiecze
7.	Kędzierzyn-Koźle (os. Rybarze)	127	- ślad osadn. - ślad osadn.	- pradzieje -IX–Xw.	wcz. średn.
8.	Kędzierzyn-Koźle	1585; 1587; 1588	- ślad osadn. - osada - ślad osad. - osada	-środk. okr. Lateński pradzieje wczesne średniow. średniowiecze	kultura celtycka
9.	Kędzierzyn-Koźle (ul. Kłodnicka 32)	1592; 1594	- osada - osada	okr. wpl. rzymskich XIII – XV w.	kultura przeworska średniowiecze
10.	Kędzierzyn-Koźle	2425 2426	- osada	XIII – XV w.	średniowiecze
11.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	1369 1370	- osada	XIV – XV w.	średniowiecze
12.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	1500; 1501	- ślad osadn. - osada	pradzieje XIII – XV w.	średniowiecze
13.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	1579	- osada - osada	pradzieje XIV – XV w.	kultura łużycka średniowiecze
14.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	1634; 1681	- osada - osada	pradzieje XIV – XV w.	średniowiecze
15.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	1641; 1643;	- osada - osada	pradzieje średniowiecze	



16.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	1608; 1609	- ślad osadn. - ślad osadn. - ślad osadn. - osada	epoka kamienia pradzieje X – XI XIV – XV w.	kultura łużycka? wcz. średn. średniowiecze
17.	Kędzierzyn-Koźle (poza obr. adm. miasta, stan. „A”)		- osada - ślad osadn.	XIII – XIV w. ?	średniowiecze
18.	Kędzierzyn-Koźle (poza obr. adm. miasta, stan. „B”)		- ślad osadn. - osada	? XIII – XIV w.	średniowiecze
19.	Kędzierzyn-Koźle (stanowisko „C”)		- osada ?	?	średniowiecze
20.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica) – stanowisko nr 5		- osada	XII – XIII w.	średniowiecze
21.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica) pomiędzy rzekami: Kłodnicą a Kłodnicką, „Grobla w Olszynach”	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn. - kopiec ziemny	? ?	kultura łużycka
22.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	Lokalizacja nieznana	- ślad osad.	X – XII w.	średniowiecze
23.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	neolit	
24.	Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica) - na cmentarzu przy kapliczce		- grodzisko?	?	
25.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- osada - osada	neolit pradzieje	kultura łużycka
26.	Kędzierzyn-Koźle (stanowisko znajdowało się przy ul. Dworcowej)		- nieokreśl. - nieokreśl. - osada	neolit pradzieje IX – X w.	kultura łużycka wcz. średn.
27.	Kędzierzyn-Koźle (Wyspa – bliższa lokalizacja nieznana)		- grodzisko	IX – XIII w.	wcz. średn.
28.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	pradzieje	
29.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	okres wpływów rzymskich	
30.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Okres wpływów rzymskich	
31.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	X – XIII w.	średniowiecze
32.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- osada - ślad osadn. - skarb	neolit pradzieje okres wpływów rzymskich	kultura celtycka
33.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- osada	średniowiecze	
34.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- cmentarzysko	III w.	kultura przeworska



35.	Kędzierzyn-Koźle (przy ul. Poniatowskiego i Armii Czerwonej)		- nawarstwienie kulturowe	średniowiecze	
36.	Kędzierzyn-Koźle (znalezione w Odrze)		śląd osadn.	Neolit	
37.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- osada	neolit	
38.	Kędzierzyn-Koźle (na „polu Janowym” bliższa lokalizacja nieznana)		- ślad osadn.	Pradzieje	
39.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Okres wpływów rzymskich	
40.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Epoka brązu	
41.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Neolit	
42.	Kędzierzyn-Koźle (ul. Lompy)		- skarb	XIII – XV w.	średniowiecze
43.	Kędzierzyn-Koźle (zespół zamkowy)		- ślad osadn. - wieża mieszkalna	okres wpływów rzymskich XIII – XV w.	średniowiecze
44.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- osada	VII – IX w; XI – XIII w.	wcz. Średni. Średniowiecze
45.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Nieokreślona	
46.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- p. osadn. - p. osadn. - p. osadn.	Pradzieje epoka brązu średniowiecze	
47.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	XI w.	średniowiecze
48.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	XIII w.	średniowiecze
49.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Neolit	
50.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Nieokreślona	
51.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Neolit	
52.	Kędzierzyn-Koźle	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Neolit	
53.	Kędzierzyn-Koźle (Żabieniec)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Epoka kamienia	
54.	Kędzierzyn-Koźle (znalezione w Odrze – bliższa lokalizacja nieznana)		- ślad osadn.	Neolit	
55.	Kędzierzyn-Koźle (znalezione w Odrze – bliższa lokalizacja nieznana)		- ślad osadn.	Neolit	
56.	Kędzierzyn-Koźle (znalezione w Odrze – bliższa lokalizacja nieznana)		- ślad osadn.	Neolit	





57.	Kędzierzyn-Koźle ( brak lokalizacji)		- ślad osadn.	Neolit	
58.	Kędzierzyn-Koźle (Miejsce Kłodnickie)		- osada - osada - osada	okres wpływów rzymskich średniowiecze	kultura łużycka
59.	Kędzierzyn- Koźle(Miejsce Kłodnickie)		- osada - osada	wczesne średniowiecze	kultura łużycka
60.	Kędzierzyn-Koźle (Miejsce Kłodnickie)		- p. osadn.	średniowiecze	
61.	Kędzierzyn-Koźle (Cisowa)		- ślad osadn. - p. osadn.	Pradzieje XIV – XV w.	średniowiecze
62.	Kędzierzyn-Koźle (Cisowa)		- p. osadn. - ślad osadn.	Pradzieje XIV – XV w.	średniowiecze
63.	Kędzierzyn-Koźle (Cisowa)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn. - p. osadn. - p. osadn. - p. osadn.	Paleolit mezolit wczesne średniowiecze średniowiecze	kultura magdaleńska?
64.	Kędzierzyn-Koźle (Cisowa)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn.	?	
65.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.) na polu między Nową wsią a Miedarską Hutą		- ślad osadn.	średniowiecze	
66.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.) – przys. Medar		- ślad osadn.	średniowiecze	
67.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.) -	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Epoka brązu	
68.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.) –	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Epoka brązu	
69.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.)	Lokalizacja nieznana	cmentarzysko	?	
70.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.)	Lokalizacja nieznana	cmentarzysko	okres halsztacki	kultura łużycka
71.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.)	Lokalizacja nieznana	p. osadn.	?	
72.	Kędzierzyn-Koźle (Blachownia Śl.) – brak lokalizacji	Lokalizacja nieznana	p. osadn.	późne średniowiecze	
73.	Kędzierzyn-Koźle (Kędzierzyn)	Na pld. Od Kłodnicy, na wsch. od drogi Kędzierzyn -Kuźniczka,	p. osadn.	Pradzieje	?
74.	Kędzierzyn-Koźle (Kędzierzyn) – okolice dworca PKP		ślad osadn.	?	?
75.	Kędzierzyn-Koźle (Kuźniczka) na ptn. Od wsi		ślad osadn.	Epoka kamienia	?



76.	Kędzierzyn-Koźle (Kuźniczka)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Neolit	?
77.	Kędzierzyn-Koźle (Kuźniczka)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Pradzieje okres lateński	kultura lateńska
78.	Kędzierzyn-Koźle (Kuźniczka)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	średniowiecze	
79.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn. - ślad osadn.	Epoka kamienia średniowiecze	?
80.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	okres wpływów rzymskich	kultura przeworska
81.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Neolit	?
82.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn.	Pradzieje	kultura lateńska
83.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn. - p. osadn.	? okres wpływów rzymskich	kultura łużycka kultura przeworska
84.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn. - p. osadn.	Pradzieje średniowiecze	?
85.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn.	średniowiecze	
86.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	średniowiecze	
87.	Kędzierzyn-Koźle (Lenartowice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	średniowiecze	
88.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	Cmentarzysko	?	?
89.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn. - ślad osadn.	Pradzieje średniowiecze	
90.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice) położone w 13,1 (2) km. Kanału Gliwickiego		- osada	wczesne średniowiecze lub średniowiecze	
91.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn.	średniowiecze	
92.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn.	Neolit	
93.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	Późne średniowiecze	
94.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn.	?	?
95.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- p. osadn. - ślad osadn.	neolit XII – XIII w.	
96.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- grodzisko	?	?
97.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	skarb ?	okres wpływów rzymskich	
98.	Kędzierzyn-Koźle (Sławięcice)	Lokalizacja nieznana	- ślad osadn.	1645 r.	

Ujawnionym dotychczas stanowiskom archeologicznym należy zapewnić pełną ochronę poprzez wskazanie ich lokalizacji i potencjalnych obszarów występowania w planach zagospodarowania przestrzennego. Wymagane jest wznowienie badań w obszarach wskazanych w materiałach archiwalnych.



### 9.7. Obowiązujące strefy ochrony konserwatorskiej.

Na terenie miasta Kędzierzyn – Koźle w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczono 20 stref ochrony konserwatorskiej.

Są to:

- 1) 4 strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 2) 4 strefy „B” – ochrony konserwatorskiej;
- 3) 2 strefy „E” – ochrony ekspozycji;
- 4) 3 strefy „W” – ochrony archeologicznej;
- 5) 1 strefa „OW” – obserwacji archeologicznej;
- 6) 4 strefy „U” – ochrony układów urbanistycznych;
- 7) 2 strefy „K” – ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Granice obszarów objętych w/w strefami ochrony określone są na planszy nr 8 pt.: „Ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego”.

Działalność inwestycyjna na obszarze stref ochrony konserwatorskiej powinna być opiniowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W obrębie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się następujące priorytety działań:

- zachowanie historycznego układu przestrzennego ulic, placów, linii zabudowy,
- zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy,
- zachowanie wnętrz urbanistycznych i zieleni,
- dostosowanie skali, bryły i formy nowej i modernizowanej zabudowy do zabudowy istniejącej,
- adaptacji obiektów zabytkowych do nowych funkcji przy zachowaniu ich walorów historycznych.

W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej ustala się następujące priorytety działań:

- zachowanie zasadniczych elementów rozplanowania,
- restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach kulturowych oraz adaptacja ich do nowych funkcji,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania i skali zabudowy.

W obrębie strefy „E” ochrony ekspozycji ustala się następujące priorytety działań:

- ochrona obecnych warunków ekspozycji,
- likwidacja obiektów i urządzeń stanowiących elementy dysharmonizujące i utrudniające właściwą ekspozycję zespołów lub obiektów zabytkowych.

W obrębie strefy „W” ochrony archeologicznej ustala się:

- w przypadku stanowisk płaskich – obowiązek zaopiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich inwestycji, które wymagają wykonania robót ziemnych,
- w przypadku stanowisk naziemnych – obowiązek zgłoszenia wszelkich inwestycji ministrowi właściwemu dla spraw kultury i dziedzictwa narodowego.

W obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej ustala się obowiązek zaopiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich inwestycji, które wymagają wykonania robót ziemnych.

W obrębie strefy „U” ochrony układów urbanistycznych ustala się następujące priorytety działań:

- zachowanie istniejącego układu kompozycji urbanistycznej,
- zachowanie proporcji skali, bryły i formy nowej i modernizowanej zabudowy.

W obrębie strefy „K” ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych ustala się następujące priorytety działań:

- zachowanie potencjału przyrodniczego i kulturowego,
- wykorzystanie potencjału przyrodniczego i kulturowego w celach rekreacyjnych i dydaktycznych.

### 9.8. Obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz proponowane do objęcia ochroną .

Na terenie miasta nie występują obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

W 2006 roku powstała gminna ewidencja zabytków. Wykaz obiektów gminnej ewidencji zabytków znajduje się w pkt 9.3. W nowo opracowywanych planach miejscowych należy objąć ochroną prawną obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków. Dodatkowo należy objąć ochroną poprzez ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego następujące obiekty i zespoły:

- a) budynki forteczne zlokalizowane na wyspie (nie ujęte w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków),
- b) budynek forteczny zlokalizowany u zbiegu ulic Piramowicza i Łukasiewicza (nie ujęty w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków),



- c) zespół zabudowy o podwyższonych walorach architektonicznych zlokalizowany wzdłuż ulicy Łukasieńskiego,
- d) zespół jednorodnej zabudowy zlokalizowany wzdłuż ulicy Zacisze,
- e) budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Klonowa 5.

W/w obiekty i zespoły zostały oznaczone na planszy nr 8 pt: "Ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego".

#### **10. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.**

**Celami publicznymi** w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymanie tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, części lotniczych lotnisk oraz służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczania ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- 2) budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 3) budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 6) budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo - wychowawczych;
- 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkowa;
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody.

**Inwestycjami celu publicznego** o znaczeniu lokalnym są:

L.p.	Rodzaj inwestycji	Obszary, na których będą inwestycje rozmieszczone
1	drogi publiczne klasy dojazdowej: – wydzielanie gruntów, budowa i utrzymywanie dróg,	Tereny zurbanizowane i przewidziane do urbanizacji oznaczone symbolami: MW, MN, U, UC, US, UP, P.
2	drogi publiczne klasy lokalnej: – wydzielanie gruntów, budowa i utrzymywanie dróg,	Tereny oznaczone symbolem KL.
3	obiekty i urządzenia transportu publicznego: – budowa i utrzymywanie tych obiektów i urządzeń,	Tereny zurbanizowane i przewidziane do urbanizacji oznaczone symbolami: MW, MN, U, UC, US, UP, P, ZP, ZD, ZL, Z oraz KGP, KG, KZ i KL.



4	urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku nieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania: – budowa i utrzymywanie tych urządzeń,	Tereny zurbanizowane i przewidziane do urbanizacji oznaczone symbolami: MW, MN, U, UC, US, UP, P, ZP, ZD, ZL, Z oraz KGP, KG, KZ, KL oraz W, K, O.
5	urzędy organów administracji, szkoły publiczne, publiczne obiekty ochrony zdrowia, przedszkola, domy opieki społecznej i placówki opiekuńczo-wychowawcze: – budowa i utrzymywanie tych obiektów, –	Tereny oznaczone symbolami MW, MN, U, US, UP, P, ZP,
6	cmentarze: – zakładanie i utrzymywanie,	Tereny oznaczone symbolem ZC, ZC1, ZC2 oraz ZN.
7	ochrona siedlisk przyrody.	Tereny proponowane do objęcia ochroną prawną jako użytki ekologiczne.

#### 11. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z pismem Wojewody Opolskiego (z dnia 6 października 2006 roku, Znak RR.VI – BW -7041-174/06) na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle nie występują zadania rządowe służące realizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art.48 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Wskazać jednak należy zadania zakwalifikowane w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego” do zadań rządowych. Są to:

- budowa obwałowań przeciwpowodziowych na prawym brzegu Odry:
  - km 90,0 – 91,4 w mieście Kędzierzyn – Koźle,
  - km 94,0 – 96,8 w mieście Kędzierzyn – Koźle,
- budowa obwałowań przeciwpowodziowych na lewym brzegu Odry:
  - km 95,6 – 96,9 w mieście Kędzierzyn – Koźle,
- modernizacja drogi krajowej nr 40 relacji Granica Państwa – Pyskowice do pełnych parametrów klasy GP,
- budowa drogowej przeprawy mostowej na rzece Odrze w ciągu planowanego odcinka drogi krajowej nr 40 – obwodnica miasta Kędzierzyn – Koźle,
- modernizacja magistralnej linii kolejowej nr 136,
- modernizacja magistralnej linii kolejowej nr 137,
- modernizacja magistralnej linii kolejowej nr 151,
- przebudowa śluzy Koźle,
- przebudowa śluzy Kłodnica,
- przebudowa śluzy Nowa Wieś,
- przebudowa śluzy Sławięcice,
- modernizacja elektrowni Blachownia w Kędzierzynie – Koźlu,
- przebudowa linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na 400 kV relacji Gaszowice – Kędzierzyn,
- przebudowa linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na 400 kV relacji Kędzierzyn – Wielopole,
- przebudowa linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na 400 kV relacji Blachownia – Wielopole,
- przebudowa linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na 400 kV relacji Blachownia – Łagisza.

W w/w planie województwa opolskiego szereg zadań zostało zakwalifikowanych jako zadania samorządu województwa. Są to:

- opracowanie i wdrożenie „Programu gospodarki odpadami niebezpiecznymi w województwie”, w tym: wspieranie utworzenia regionalnej stacji przeładunkowej odpadów niebezpiecznych oraz wspieranie utworzenia regionalnych stacji nieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,



- wspieranie budowy centrum zagospodarowania odpadów dla rejonu Kędzierzyna – Koźła,
- utworzenie filii Wyższej Szkoły Zawodowej w Kędzierzynie – Koźlu na bazie Medycznego Studium Zawodowego,
- utworzenie Centrum Kształcenia Praktycznego w Kędzierzynie – Koźlu,
- utworzenie oddziałów ratunkowych przy Szpitalu Powiatowym w Kędzierzynie – Koźlu,
- wspieranie utworzenia centrum logistycznego w rejonie Kędzierzyna – Koźła,
- utworzenie parku przemysłowego na bazie restrukturyzowanych przedsiębiorstw Zakładów Chemicznych „Blachownia”,
- modernizacja drogi wojewódzkiej nr 408 Kędzierzyn – Koźle – Gliwice do pełnych parametrów klasy G/szerokość jezdni 7,0 m; szerokość poboczy utwardzonych 2x2,0 m; szerokość korony 12,5 m/minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 25 m. Budowa obejść miejscowości Kędzierzyn – Koźle,
- modernizacja drogi wojewódzkiej nr 418 łączącej drogę krajową nr 45 Kędzierzyn – Koźle z drogą krajową nr 40 do pełnych parametrów klasy Z/szerokość jezdni 7,0 m; szerokość korony 11,0 m/minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa na 20 m,
- budowa drogowej przeprawy mostowej na rzece Odrze w ciągu planowanego północnego obejścia miasta Kędzierzyn – Koźle,
- modernizacja linii kolejowej znaczenia miejscowego nr 195 relacji Kędzierzyn – Koźle Zachodnie – Baborów do parametrów eksploatacyjnych określonych na prędkość handlową (tj. średnia na danym odcinku z uwzględnieniem czasu postoju) pociągów pasażerskich co najmniej 40–50 km/h, bez określenia prędkości maksymalnej dla pociągów towarowych,
- modernizacja drogi powiatowej nr 27– 435 Zalesie Śląskie – Kędzierzyn – Koźle do pełnych parametrów klas G/ szerokość jezdni 7,0 m; szerokość poboczy utwardzonych 2x2,0 m; szerokość korony 12,5 m/minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających określa się na 25 m. Proponowane przekwalifikowanie drogi do rangi drogi wojewódzkiej,
- budowa Głównego Punktu Zasilania/stacji energetycznej/ GPZ Kłodnica lub GPZ Sławięcice 110/15kV,
- modernizacja dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 KV relacji Zdieszowice – Hajduki /Nysa/ o torach Zdieszowice – Hajduki oraz Zdieszowice – Koźle i Blachownia – Ceglana – Hajduki,
- modernizacja dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 KV relacji Blachownia / Kędzierzyn – Koźle/ Strzelce Opolskie – Ozimek,
- modernizacja jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 KV relacji Blachownia – Chemik – Polska Cerekiew – Studzienna.

## **12. Obszary, narażone na niebezpieczeństwo powodzi, osuwania się mas ziemnych oraz oddziaływania szkód górniczych.**

### **12.1. Zagrożenie powodziowe.**

Zgodnie z informacjami Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach (pismo nr Oki-19/310/07/WSZ/5373 z dnia 12 kwietnia 2007 roku) oraz we Wrocławiu (pismo nr DN – Oki/05k/86/2007 z dnia 12 września 2007 roku) na terenie miasta istnieje zagrożenie powodziowe wodami zalewowymi rzeki Odry oraz rzeki Kłodnicy.

Łączny obszar terenu miasta zagrożony wodami tych rzek o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p = 1\%$  wynosi około 950 ha i obejmuje głównie tereny doliny Odry ograniczone obwałowaniami. W przypadku awarii urządzeń hydrotechnicznych (np. obwałowań Odry lub urządzeń na Kanale Gliwickim i skierowania większego przepływu wód do koryta rzeki Kłodnicy) zagrożenie powodziowe może objąć znacznie większy obszar. Tereny objęte zasięgiem zalewu wód powodziowych  $Q_{1\%}$  oznaczone są na planszy nr 8 pt.: „Ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego”. Na planszy tej widoczna jest również lokalizacja wałów przeciwpowodziowych. Na terenie miasta znajdują się obwałowania o łącznej długości 22,71 km. Obszar międzywała winien być wolny od nowych inwestycji, a w szczególności inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren międzywała stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na terenie tym zgodnie z ustawą Prawo wodne (art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku - Dz. U. z 2005 roku, Nr 239, poz. 2019, z późniejszymi zmianami) zakazuje się m. innymi gromadzenia ścieków, środków chemicznych, (a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody), prowadzenia odzysku lub unieszkodliwienia odpadów, zmian ukształtowania terenu, itp.



## 12.2. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

Zgodnie z informacją podaną przez Starostę Powiatowego w Kędzierzynie – Koźlu (pismo z dnia 7.05.2007 roku znak Śr.– 0714 - 8/2007) na terenie miasta organ administracji geologicznej nie zarejestrował terenów, dla których można stwierdzić zagrożenie w postaci osuwania się mas ziemnych.

## 12.3. Zagrożenie oddziaływaniem szkód górniczych.

Aktualnie na terenie miasta nie są prowadzone żadne prace górnicze. Stare wyrobiska po eksploatacji piasku są obecnie w fazie renaturalizacji. W większości są zbiornikami wodnymi stanowiącymi miejsca łęgowe pactwa wodnego. W związku z powyższym stanem na terenie miasta zagrożenie oddziaływaniem szkód górniczych nie występuje.

## 13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.

### 13.1. Przekształcenia.

- 1) Nie wyznacza się terenów do przekształcenia.
- 2) Dopuszcza się wyznaczenie terenów do przekształceń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### 13.2. Rehabilitacja.

- 1) Nie wyznacza się terenów do rehabilitacji.
- 2) Dopuszcza się wyznaczenie terenów do rehabilitacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### 13.3. Rewitalizacja.

- 1) Do rewitalizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Kędzierzyna Koźla<sup>2</sup> wyodrębniono pięć obszarów, w ramach których będą realizowane inwestycje zgodne z jego podstawowymi założeniami.

Nazwa OBSZARU	Lokalizacja (granice obszaru)	Wiodące funkcje
<b>Obszar I</b>	<b>Stare Miasto – Koźle</b> obszar wyznaczony granicami następujących obiektów/ulic: - zachodnia granica miasta - ul. Głębczycka - ul. 24 Kwietnia - ul. Stara Odra - rzeka Odra /do mostu/ - Wyspa - ul. Łukasiewicza - ul. Żeromskiego - ul. Piastowska - ul. Chrobrego	- administracyjna - edukacyjna - usługowa - mieszkalna - kulturowa
<b>Obszar II</b>	<b>Osiedle Zachód – Koźle</b> obszar wyznaczony granicami następujących obiektów /ulic: - zachodnia granica miasta - ul. Chrobrego - ul. Synów Pułku - ul. Niemcewicza - ul. Piastowska - ul. Żeromskiego - rzeka Odra - linia kolejowa	- mieszkalna - usługowa

<sup>2</sup> Uchwała nr XXVIII/352/2004 Rady Miasta Kędzierzyn Koźle z dnia 29 listopada 2004 roku w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich oraz Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Powojkowych i Przemysłowych dla miasta Kędzierzyn-Koźle



- Obszar III** / z wyłączeniem terenów powojkowych – Koszary/  
**Osiedle Pogorzelec – Kędzierzyn**  
obszar wyznaczony granicami następujących obiektów/ulic:  
- ul. Gliwicka (od Ronda)  
- ul. Krokusów  
- ul. Partyzantów (przedłużenie do linii kolejowej),  
- linia kolejowa,  
- Aleja Armii Krajowej (do ronda)
- mieszkalna  
- społeczna  
- administracyjna
- Obszar IV** **Śródmieście – Kędzierzyn**  
obszar wyznaczony granicami następujących obiektów/ulic:  
- Aleja Armii Krajowej (od linii kolejowej do Alei Jana Pawła II)  
- Aleja Ignacego Lisa  
- ul. Stelmacha (przedłużenie do trakcji kolejowej)  
- linia kolejowa
- administracyjna  
- kulturowa  
- usługowa  
- mieszkalna  
- rekreacyjno-sportowa
- Obszar V** **Osiedle Sławięcice**  
obszar wyznaczony granicami następujących obiektów /ulic:  
- ul. Sławięcicka (od skrzyżowania z ul. Spacerową do skrzyżowania z ul. Szpaków)  
- ul. Sadowa – przedłużenie do skrzyżowania ul. Sławięcickiej i Spacerowej
- administracyjna (usługi publiczne)  
- kulturowa  
- usługowa  
- mieszkalna  
- rekreacyjno-sportowa
- 2) Do rewitalizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Powojkowych i Poprzemysłowych<sup>3</sup> dla miasta Kędzierzyn – Koźle wyznaczono cztery obszary, w tym:  
1 obszar po-wojskowy oraz 3 obszary po-przemysłowe,

Nazwa OBSZARU	Lokalizacja (granice obszaru)	Wiodące funkcje
Obszar P-I	Teren byłych koszar wojskowych w Koźlu wraz z terenem poligonu (obszar przyległy do obiektów koszarowych od strony zachodniej – do granicy Miasta)	(obszar PO-WOJSKOWY) - gospodarcza - edukacyjna
Obszar P-II	Dzielnica Koźle Port – tereny poprzemysłowe wraz z obszarami sąsiadującymi obszar wyznaczony granicami następujących obiektów/ulic: - rzeka Odra (od. Ul. Dunikowskiego do Kanału Gliwickiego) - Kanał Gliwicki (do ul. Elewatorowej) - ul. Elewatorowa - ul. Kłodnicka (odc. Od linii kolejowej do Kanału Gliwickiego) - Kanał Gliwicki (przedłużenie do ul. Kasztanowej) - ul. Kasztanowa - ul. Jagiellońska - ul. Krasickiego - ul. Kłodnicka - ul. Dunikowskiego (do rz. Odry)	(obszar PO-PRZEMYSŁOWY) - gospodarcza (przemysł ciężki, usługi logistyczne) - mieszkaniowa - społeczna
Obszar P-III	Błachownia (Przemysłowa oraz Osiedle) obszar obejmuje rozległe tereny byłych Zakładów Chemicznych Błachownia wraz z terenami mieszkalnymi	(obszar PO-PRZEMYSŁOWY) - gospodarcza (przemysł

<sup>3</sup> Uchwała nr XXVIII/352/2004 Rady Miasta Kędzierzyn Koźle z dnia 29 listopada 2004 roku w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich oraz Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Powojkowych i Poprzemysłowych dla miasta Kędzierzyn-Koźle





	<i>obszar objęty programem rewitalizacji ograniczony jest położeniem ulic/obiektów:</i> ul. Broniewskiego (do Kanału Gliwickiego) Kanał Gliwicki (do Kanału Kędzierzyńskiego) Kanał Kędzierzyński (do przedłużenia ul. Naftowej) ul. Naftowa (do skrzyżowania z ul. Spacerową) ul. Spacerowa ul. Dąbrowszczaków (przedłużenie do Kanału Gliwickiego) Kanał Gliwicki (do ul. Przyjaźni) ul. Przyjaźni (do ul. Tuwima)	ciężki, przemysł chemiczny, usługi transportowe) - mieszkaniowa - społeczna
Obszar P-IV	Azoty (Przemysłowe oraz Osiedle) obszar obejmuje rozległe tereny byłych Zakładów Azotowych „Kędzierzyn” wraz z terenami mieszkalnymi ul. Waryńskiego (od skrzyżowania z ul. Grabskiego) ul. Mostowa (przedłużenie do trakcji kolejowej – pld.-zach. granicy Miasta) Płd.-zach. granica Miasta (wzdłuż granic Zakładów Azotowych) Wschodnia granica Miasta wspólna z granicą Zakładów Azotowych ul. Dąbrowa Leśna (do skrzyżowania z ul. Waryńskiego) ul. Przodowników Pracy ul. Grabskiego	(obszar PO-PRZEMYSŁOWY)  - gospodarcza (przemysł chemiczny) - mieszkaniowa - społeczna

#### 13.4. Rekultywacja.

- 1) Nie wyznacza się terenów do rekultywacji.
- 2) Dopuszcza się wyznaczenie terenów do rekultywacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

#### 13.5 Remediacja

Na obszarze zmiany studium nie wyznacza się terenów wymagających remediacji.

#### 13.6 Obszary zdegradowane

Na obszarze zmiany studium nie wyznacza się obszarów zdegradowanych.

### 14. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 14.1. Obszary terenów górniczych.

Na terenie miasta nie występują obszary i tereny górnicze, wobec tego nie istnieje obowiązek sporządzenia zgodnie z art. 53 ust. 1 prawa geologicznego i górnictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku, Nr 228, poz. 1947, z późniejszymi zmianami) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych.

#### 14.2. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.

Na terenie miasta nie występują obszary pomników zagłady, dla których gmina ma na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 roku, Nr 41, poz. 412) obowiązek sporządzenia planu miejscowy.

Na terenie jednostki Sławięcice położony jest teren, na którym znajdują się pozostałości podoboju KL Auschwitz-Birkenau. Jednak nie został on prawnie uznany za pomnik zagłady i nie zostały dla niego ustanowione granice i strefa ochronna.

#### 14.3. Obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości.



Na terenie miasta nie występują obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości, wobec tego nie istnieje zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje jednak możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli i użytkowników wieczystych posiadających ponad 50% powierzchni gruntów objętych tą procedurą (art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami).

#### 14.4. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Ustala się 4 obszary o łącznej powierzchni 22,69 ha, na których są lub mogą być rozmieszczone obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Są to:

L.p.	Oznaczenie obszaru	Położenie	Powierzchnia terenu (ha)
1	<b>2UC</b>	jednostka planistyczna „E”; rejon ulicy Braci Wolnych	3,25
2	<b>3UC</b>	jednostka planistyczna „E”; rejon ulicy Kozielskiej	3,69
3	<b>4UC</b>	jednostka planistyczna „E”; rejon ulicy Kozielskiej	11,72
4	<b>6UC</b>	jednostka planistyczna „B”; rejon ulicy Głubczyckiej	4,03

#### 14.5. Obszary przestrzeni publicznej.

Ustala się obszary przestrzeni publicznej na terenie miasta Kędzierzyn– Koźle. Są to:

- a) obszar położony w jednostce planistycznej „B” – Koźle o powierzchni około 58,40 ha obejmujący swym zasięgiem:
- rynek starego miasta w Koźlu,
  - ulicę Pamięci Sybiraków,
  - plac przy kościele pw. św. Zygmunta i św. Jadwigi Śląskiej,
  - zespół zamkowy, basztę i ich otoczenie,
  - ulicę Piastowską,
  - Plac Rady Europy,
  - zespół budynków urzędu miasta i ich otoczenie,
  - Planty,
  - budynek Miejskiego Ośrodka Kultury i jego otoczenie,
  - bulwary nad Odrą,
- b) obszar położony w jednostce planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście o powierzchni około 29,00 ha obejmujący swym zasięgiem:
- Park Pojednania,
  - MOK „Chemicz”, Halę Widowiskowo-Sportową, krytą pływalnię i ich otoczenie,
  - tereny projektowanej zieleni parkowej,
  - zabytkowy cmentarz wojenny Armii Radzieckiej.

Dla obszarów przestrzeni publicznej istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie miasto Kędzierzyn – Koźle posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący swym zasięgiem ustalone obszary przestrzeni publicznej. W przypadku przystąpienia do sporządzania nowego planu obejmującego przestrzeń publiczną miasta, plan ten winien obejmować swym zasięgiem cały wyznaczony w niniejszym „Studium...” obszar.

### 15. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

#### 15.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące.

Na terenie miasta Kędzierzyn – Koźle obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:



- 1) Zmiana planu ogólnego w części osiedla „Wschód”, uchwalona Uchwałą Nr LX/444/97 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 28 listopada 1997 roku.
- 2) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 1,45 ha przy ul. Wyspiańskiego - Kłodnica, uchwalona Uchwałą Nr XVI/188/99 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 30 września 1999 roku.
- 3) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 3,2 ha przy ul. Głubczyckiej, uchwalona Uchwałą Nr XXII/243/2000 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 27 stycznia 2000 roku.
- 4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Wandy, uchwalona Uchwałą Nr XXXVI/428/2001 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 22 lutego 2001 roku.
- 5) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulicy Wyspiańskiego, uchwalona Uchwałą Nr XLVI/559/2001 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 29 listopada 2001 roku.
- 6) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulicy Pocztovej, uchwalona Uchwałą Nr XLVII/581/2001 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 20 grudnia 2001 roku.
- 7) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulicy Synów Pułku, uchwalona Uchwałą Nr XLIX/610/2002 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 1 marca 2002 roku.
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle, przyjęty Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 22 maja 2003 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2003 roku, Nr 50, poz.1038.
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru jednostki planistyczne Sławięcice, przyjęty Uchwałą Nr XIII/147/2003 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 25 września 2003 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2003 roku, Nr 90, poz.1741.
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w części dotyczącej cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka, przyjęty Uchwałą Nr XLIII/558/06 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 20 marca 2006 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2006 roku, Nr 19, poz.687.
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle w rejonie ulicy Wieczorka, przyjęty Uchwałą Nr LII/712/06 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 26 października 2006 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 22 grudnia 2006 roku, Nr 94, poz. 2745.
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle w rejonie ulicy Energetyków, przyjęty Uchwałą Nr VII/61/07 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 30 marca 2007 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 22 maja 2007 roku Nr 36, poz. 1388.
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w części dotyczącej terenu ograniczonego ulicami Łukasiewicza – Żeromskiego – Piramowicza, przyjęty Uchwałą Nr XXIII/241/08 z dnia 29 lutego 2008 roku Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 28 kwietnia 2008 roku, Nr 29, poz. 998.
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle w rejonie ulicy Radosnej przyjęty Uchwałą Nr XXV/303/08 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 29 kwietnia 2008r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 27 czerwca 2008 roku, Nr 45, poz. 1575.

## **15.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania.**

Aktualnie na terenie miasta rozpoczęto opracowanie 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W sprawie w/w opracowań podjęte zostały następujące uchwały Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle:

- 1) Uchwała Nr XXII/252/2004 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w części dotyczącej obszaru ograniczonego ul. K. Dunikowskiego, St. Wyspiańskiego oraz wałem przeciwpowodziowym.



- 2) Uchwała Nr XXII/253/2004 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle, w części dotyczącej osiedla Kłodnica – Żabiniec.
- 3) Uchwała Nr XIII/141/07 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 30 sierpnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, dla działek nr: 372/3, 372/5, 372/6, 371/9, 371/10, 371/13, 371/14, 375/1, 375/2, 375/3.
- 4) Uchwała Nr XIII/142/07 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 30 sierpnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w rejonie ulicy Wróblewskiego (byłe warsztaty szkolne).
- 5) Uchwała Nr XXIII/242/08 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w rejonie ulicy Stoczniowców.
- 6) Uchwała Nr XXIII/244/08 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w rejonie ulicy Z. Kuczyńskiego – R. Horoszkiewicza.
- 7) Uchwała Nr XXIII/246/08 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle dla działki nr 1105/2 (obręb Sławęcice).
- 8) Uchwała Nr XXV/304/08 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 29 kwietnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w części dotyczącej ogródków działkowych przy ul. Gliwickiej.
- 9) Uchwała Nr XXV/305/08 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 29 kwietnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami Jana Kochanowskiego, Ignacego Łukaszczyka i Piastowską.

### 15.3. Obszary przewidziane do objęcia opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Realizując politykę przestrzenną przyjętą w niniejszym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle” należy przystąpić do opracowania następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług komercyjnych w rejonie ulicy Braci Wolnych **(2U)**. Powierzchnia opracowania – 4,33 ha.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług komercyjnych w rejonie ulicy Głębczyckiej **(5U)**. Powierzchnia opracowania – 4,03 ha.
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług komercyjnych w rejonie ulic Matejki i Damrota **(12U)**. Powierzchnia opracowania – 3,07 ha.
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług komercyjnych w rejonie ulicy Stalmacha **(26U)**. Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia opracowania – 1,98 ha.
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług komercyjnych w rejonie ulic Kozielskiej i Przechodniej **(32U)**. Powierzchnia opracowania – 2,57 ha.
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „obwodnicy południe” **(1P)**. Powierzchnia opracowania – 2,23 ha.
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi głównej łączącej ulicę Spacerową z ulicą Szpaków oraz terenów parku **(2P)**. Powierzchnia opracowania – 7,08 ha.
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi zbiorczej łączącej ulicę Przyjaźni z północną obwodnicą miasta **(4P)**. Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia opracowania – 5,00 ha.
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi zbiorczej łączącej ulicę Królowej Jadwigi z ulicą Wojska Polskiego **(5P)**. Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia opracowania – 1,71 ha.



- 10) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi zbiorczej łączącej ulicę Ogrodową z ulicą Ignacego Krasickiego (**6P**). Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia opracowania – 2,18 ha.
- 11) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej obwodnicy miasta (**7P**). Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia opracowania – 31,00 ha.
- 12) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego kanału Odra – Dunaj (**8P**). Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia opracowania – 54,24 ha.
- 13) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów zabudowy mieszkaniowej w zachodniej części jednostki planistycznej Cisowa (**1M**). Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Powierzchnia opracowania – 12,25 ha.
- 14) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego w rejonie ulicy Wyzwolenia (**2M**). Powierzchnia opracowania – 3,36 ha.
- 15) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Radosnej (**3M**). Powierzchnia opracowania – 15,74 ha.
- 16) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Stoczniovców (**4M**). Powierzchnia opracowania – 25,65 ha.
- 17) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Kłodnickiej (**5M**). Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia opracowania – 2,39 ha.
- 18) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w rejonie ulicy Dunikowskiego (**6M**). Powierzchnia opracowania – 15,90 ha.
- 19) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Szpaków (**7M**). Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia opracowania – 1,90 ha.
- 20) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Połanieckich (**8M**). Tereny objęte w/w planem wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia opracowania – 4,19 ha.
- 21) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Portowej (**9M**). Powierzchnia opracowania – 4,34 ha.
- 22) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Pułaskiego (**10M**). Powierzchnia opracowania – 1,36 ha.
- 23) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjnych w rejonie ulicy Sławięcickiej (**1W**). Powierzchnia opracowania – 3,92 ha.

Granice terenów, dla których należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały określone na planszy nr 7 pt.: „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”.

W przypadku ustanowienia parków kulturowych, dla terenów tych parków zaistnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## 16. Tereny zamknięte.

Na terenie miasta występują tereny zamknięte ustalone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji. Dokumentacja geodezyjna określająca przebieg granic i powierzchnię terenu zamkniętego winna być przekazana przez organy wydające decyzje o zamknięciu terenu właściwym terytorialnie starostom.

Starosta na podstawie posiadanych dokumentów na potrzeby niniejszego „Studium...” wskazał granice terenów zamkniętych, są nimi tereny PKP (pismo nr G-7457-2/30/2007 z dnia 11 czerwca 2007 roku). W załączeniu fragment wykazu terenów zamkniętych dotyczącego terenów miasta Kędzierzyn-Koźle.

**Załącznik do Decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych** (poz. 14 – 43; stan na 31 sierpnia 2001 roku).

L.p.	Woje-	Powiat	Gmina	Obręb	Nr	Powierzchnia
------	-------	--------	-------	-------	----	--------------



	wódtwo				działki	
14	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	592	2.4875
15	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	601/1	7.6121
16	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Blachownia	T	2.2050
17	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	1316/2	0.5021
18	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	1316/3	0.1316
19	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	1316/4	6.6656
20	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	2279/1	13.0499
21	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	865/1	3.7449
22	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kędzierzyn	897/1	120.3956
23	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	1051/2	2.5153
24	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	1052/3	0.0549
25	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	1053/1	0.0741
26	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	1053/3	0.5970
27	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	1059	0.4413
28	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	1103	1.0249
29	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	131	4.2159
30	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	152	0.9236
31	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	153	2.1263
32	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	2046	7.0725
33	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	2047	2.7658
34	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	2052	9.0406
35	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	221/1	17.0328
36	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	2636	1.1047
37	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	497/1	22.6855
38	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Kłodnica	557/2	4.6171
39	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Koźle	1049	2.5458
40	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Koźle	1079	0.7034
41	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Koźle	1307/4	1.4920
42	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Koźle	1315/1	0.6200
43	opolskie	kędzierzyńsko-kozielski	Kędzierzyn-Koźle	Sławięcice	1116	17.5600

Granice terenów zamkniętych zostały pokazane na planszy nr 9 pt.: „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”.

Dla terenów zamkniętych nie sporządza się miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **IV. REALIZACJA USTALEŃ STUDIUM.**

##### **17. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań.**



W związku z tym, że na terenie całego obszaru miasta obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęto, że polityka przestrzenna zapisana w niniejszym „Studium...” będzie zgodna z przesądzeniami lokalizacyjnymi zapisanymi w obowiązujących planach miejscowych. Pozwoli to na kontynuowanie przyjętych wcześniej koncepcji zrównoważonego rozwoju przestrzennego miasta.

Ustalenia „Studium...” zostały skonstruowane z uwzględnieniem potrzeb ładu przestrzennego oraz relacji uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych zapewniając ukształtowanie przestrzeni tworzącej harmonijną całość.

Przyjęcie ustaleń „Studium...” w przedłożonej postaci pozwoli na uszczegóławianie przyjętych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego rozwiązań bez narażenia budżetu miasta na niebezpieczeństwo realizacji roszczeń z tytułu zmiany przeznaczenia terenów i obniżenia wartości gruntów (art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Jednocześnie pozwoli na wprowadzenie zmian w strukturze przestrzennej miasta podnoszących jakość terenów zurbanizowanych oraz ochronę środowiska kulturowo – przyrodniczego.

## **18. Synteza ustaleń „Studium...”.**

Zakres ustaleń „Studium...” jest zgodny z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami). W „Studium...” zostały określone:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów w formie opisowej oraz graficznej na planszy nr 6 pt.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów”;
- 2) kierunki i wskaźniki zagospodarowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy w formie opisowej w podziale na rodzaje terenów (mieszaniowe, usługowe, rolnicze, komunikacji, itp.);
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, a także obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w formie opisowej oraz graficznej na planszy nr 8 pt.: „Ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego”;
- 4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w formie opisowej oraz graficznej na planszy nr 6 pt.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów” oraz planszach nr 3, 4 i 5 pt.: „Odprowadzenie ścieków. Zaopatrzenie w wodę”, „Zaopatrzenie w gaz i ciepło”, „Elektroenergetyka i telekomunikacja”;
- 5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz o znaczeniu ponadlokalnym w formie opisowej oraz graficznej na planszy nr 7 pt.: „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”;
- 6) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w formie opisowej oraz graficznej na planszy nr 7 pt.: „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”;
- 7) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w formie opisowej oraz graficznej na planszy nr 6 pt.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów”;
- 8) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w formie opisowej oraz graficznej na planszy nr 8 pt.: Ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego”;
- 9) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji w formie opisowej;
- 10) granice terenów zamkniętych w formie graficznej na planszy nr 7 pt.: „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”.

W zakresie kształtowania struktury przestrzennej i krajobrazu miasta w „Studium...” ustalono, że zmiany będą ukierunkowane na podnoszenie jakości urbanistycznej i wzmoczenie ochrony środowiska kulturowo-przyrodniczego.

Zapisy „Studium...” pozwalają na wyeksponowanie elementów stanowiących o indywidualnym charakterze przestrzeni miejskiej Kędzierzyna – Koźla i sprzyjają podnoszeniu jej jakości.

Głównymi elementami kształtującymi strukturę przestrzenną i krajobraz Kędzierzyna – Koźla są:

- zachowany średniowieczny układ rozplanowania zespołu staromiejskiego w Koźlu, który wraz z zachowanym narysem ośmioramiennej gwiazdy twierdzy kozielskiej stanowią o indywidualnym wizerunku miasta,



- tereny plant nadodrzańskich oraz zespół budowli fortyfikacyjnych na wyspie tworzą niepowtarzalny charakter miasta położonego nad rzeką,
- system kanałów, śluz i jazów, port rzeczny i funkcjonujący transport wodny stanowią o unikalnym charakterze obszaru miasta,
- tereny przestrzeni publicznej w Kędzierzynie o wielofunkcyjnym i reprezentacyjnym charakterze stanowią wizytówkę nowoczesnego miasta,
- centra lokalne, wielofunkcyjne centra handlowe w przyszłości stanowią miejsca identyfikacji przestrzennej,
- znaczne obszary zieleni, w tym zieleni leśnej stanowią niezmiernie istotny element środowiska przyrodniczego miasta.

Przeznaczenie terenów miasta ustalono wyodrębniając:

- obszary urbanizacji, w których skład wchodzi:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**,
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN, MP**,
  - tereny zabudowy usługowej – **U, UC**,
  - tereny sportu i rekreacji – **US**,
  - tereny centrum logistycznego – **UP**,
  - tereny obiektów produkcyjnych – **P**,
  - tereny infrastruktury technicznej – **E, G, W, K, O, C**,
- obszary tworzące zasób przyrodniczy miasta:
  - tereny parków – **ZP**,
  - tereny cmentarzy – **ZC, ZC1, ZC2**
  - tereny ogrodów działkowych – **ZD**,
  - tereny lasów – **ZL, ZL1**
  - tereny zieleni – **Z**,
  - tereny rolnicze – **R**,
- obszary rozwoju systemów komunikacji:
  - tereny komunikacji drogowej – **KGP, KG, KZ, KC**,
  - tereny komunikacji kolejowej – **KK**,
  - tereny komunikacji wodnej – **KH**,
  - **tereny parkingów – KS1** .

Dla terenów, dla których ustalono przeznaczenie, w „Studium...” zawarto też kierunki i wskaźniki dotyczące ich zagospodarowania i użytkowania.

W celu ochrony wartości zabytkowych i kulturowych w planowaniu przestrzennym w „Studium...” określono:

- obszary i obiekty prawnej ochrony konserwatorskiej z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej oraz strefami obserwacji archeologicznej objęte ochroną z mocy prawa miejscowego,
- obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- propozycje objęcia ochroną wskazanych obiektów i obszarów oraz propozycję utworzenia parku kulturowego,
- generalne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasady ochrony wartości zabytkowych oraz ograniczenia w zagospodarowaniu.

Ochrona środowiska przyrodniczego została określona poprzez wskazanie zasad ochrony walorów środowiska, przyrody i krajobrazu.

W tym celu w „Studium...” określono:

- obszary i obiekty podlegające ochronie prawnej,
- obszary wskazane do objęcia ochroną prawną.

W „Studium...” ustalone zostały kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

W stosunku do poprzednio obowiązującego dokumentu wprowadzono zmiany dotyczące planowanej realizacji kanału żeglugowego Odra – Dunaj. Ustalenia „Studium...” wskazują również obowiązki władz samorządowych m. innymi w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego oraz sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle” jest dokumentem o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego zobowiązującego władze samorządowe do realizacji przyjętej przez Radę Miasta polityki przestrzennej rozwoju miasta.

## **19. Słownik pojęć.**





1. **budynek gospodarczy** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i produktów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz produktów rolnych;
2. **budynek zamieszkania zbiorowego** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny;
3. **dopuszczalne zagospodarowanie** – należy przez to rozumieć rodzaje zagospodarowania terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
4. **kondygnacja** – należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0 m, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa;
5. **kondygnacja nadziemna** – należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację;
6. **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków istniejących i projektowanych na terenie przeznaczonym do inwestycji do powierzchni tego terenu;
7. **podstawowe zagospodarowanie** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne. Podstawowe zagospodarowanie obejmować winno ponad 60% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji.
8. **powierzchnia terenu biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
9. **reklama wolnostojąca** – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe.