

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506¹⁾, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾) oraz Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³⁾, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia czynszu
1	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Słoneczna 1A-C	Działka nr 1065/20 o pow. 0,0938 ha, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00035038/0, karta mapy 5, będąca własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej.	Grunt o powierzchni 86,00 m ² , przeznaczony do oddania w dzierżawę na cele rekreacyjne.	17,20 zł netto rocznie + podatek VAT* (86,00 m ² x 0,20 zł)	do 31.03. każdego roku

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309;

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz w Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309;

³⁾ zmiany zarządzenia w zarządzeniu nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

* Do czynszu dolicza się podatek VAT według stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Informacje dodatkowe:

- dzierżawca zobowiązany będzie z tytułu umowy dzierżawy do uiszczenia podatku od nieruchomości;
- okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem cywilnym;
- dzierżawca zobowiązany będzie do zagospodarowania gruntu w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy;
- dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania z tytułu umowy wszystkich należnych podatków od nieruchomości;
- po zakończeniu dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu nieruchomości w stanie nie pogorszonej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDOWNICTWA KOMUNALNYCH
W KĘDZIERZYN-KOŹLE
Stanisław Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji (Ino-Remontowej)