

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.³⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu nieograniczonego następujące lokale:

Lp	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania lokalu	Wysokość miesięcznego czynszu netto
1	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Piastowska 51B/XIII	Działka nr 1907/2 o pow. 0,0642 ha, zapisana w KW OP1K/00036131/9, karta mapy 9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej.	Lokal użytkowy (magazyn) usytuowany na parterze, składający się z 2 pomieszczeń o powierzchni całkowitej 107,69 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza 3,00 zł netto/m ² + VAT.
2	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Portowa 70/I	Działka nr 2688/57 o pow. 0,0693 ha, zapisana w KW OP1K/00050745/0, karta mapy 4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Lokal użytkowy usytuowany na parterze, składający się z 7 pomieszczeń o powierzchni całkowitej 83,88 m ² . Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza 6,00 zł netto/m ² + VAT.
3	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Powstańców 1/98/95	Działka nr 1210/21 o pow. 0,4971 ha, zapisana w KW OP1K/00036940/3, karta mapy 5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach usługowo-wytwórczych.	Garaż o powierzchni całkowitej 15,81 m ² , wyposażony jest w instalację elektryczną.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza 3,00 zł netto/m ² + VAT.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571 i 1696;

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716;

³⁾ zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

INFORMACJE DODATKOWE:

- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu powiększonej o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;
- termin wnoszenia opłat do 25-go każdego miesiąca.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
Stanisław Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej