

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 2 ust 4 pkt 1 Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

**II przetarg ustny nieograniczony**

na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2019 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6, pokoju nr 9.**

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Usytuowanie	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza za m <sup>2</sup> w zł. netto	Wadium w zł.	Godz.
1	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Reymonta 8-10-12/4	Działka nr 588/114 o pow. 0,2548 ha zapisana w KW OP1K/00043010/7 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych	Lokal użytkowy usytuowany na parterze. Składający się z 3 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 43,80 m <sup>2</sup> wraz z wc. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania	6,00	788,40	10,00
2	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Reymonta 8-10-12/3	Działka nr 588/114 o pow. 0,2548 ha zapisana w KW OP1K/00043010/7 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych	Lokal użytkowy usytuowany na parterze. Składający się z 10 pomieszczeń o powierzchni całkowitej 93,80 m <sup>2</sup> wraz z wc. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania	6,00	1688,40	10,10

- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 21.10.2019 r. gotówką w kasie MZBK w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 do godz. 14<sup>00</sup> lub przelewem na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN (na każdy lokal oddzielnie) gotówką w kasie MZBK ul. Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu do godz. 14<sup>00</sup> lub przelewem na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacone wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział 1 uczestnik i zaoferują cenę wyższą o co najmniej o jedno postąpienie(1 zł).**
- Wygrzywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu.
- W przypadku nie dochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami M.Z.B.K. w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokal można oglądać do dnia 21.10.2019 r. od godz. 11<sup>00</sup> za pośrednictwem pracownika ABK przy ul. Ligonia 5A, przy ogłoszonym terminie II przetargu.

**Wynajmujący zastrzega następujące warunki umowy:**

- Remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt.
- Warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom.
- Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
- Okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
- Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.
- Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

**Zastrzegamy sobie prawo wycofania lokali z przetargu bez podania przyczyny.**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11.01.1993r. Dz. U. Nr 11 oraz Dz. u. Nr 129 z dnia 24.12.1993r. do wycycytowanej stawki dolicza się odpowiedni podatek VAT