

**ZARZĄDZENIE NR 399/GNP/2019**  
**PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 9 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 12/6 stanowiącego odrębną nieruchomość położoną w budynku 8,10,12,14 przy ul. Karola Miarki 8,10,12,14; Karola Miarki 16,18; Karola Miarki 22,24,26 w Kędzierzynie-Koźlu**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35, art. 68 ust 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>2)</sup>), art. 42 ust 1 pkt. 3 i 3a, art. 44, art. 45 ust 3 ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2018 r. poz. 1311 z późn. zm.<sup>3)</sup>) § 9a ust. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.<sup>4)</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny wymieniony w § 2 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynków i zbyciem na własność ułamkowej części gruntu.

**§ 2.** Ustaląm cenę na niżej wymieniony lokal:

| Położenie nieruchomości                    | Cena nieruchomości                         |
|--|--|
| Kędzierzyn-Koźle<br>ul. Karola Miarki 12/6 | 91.900,00 zł<br>(w tym grunt 12.201,00 zł) |

**§ 3.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2.

**§ 4.** Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wymienionego w § 2, sprzedawanego na rzecz najemcy w wysokości 95% oraz dodatkowej bonifikaty w wysokości 25% z tytułu jednorazowej wpłaty.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 6. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej i sieci intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości, wykazu o którym mowa w § 3 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1571;

<sup>2)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309; poz. 1589 i poz. 1716;

<sup>3)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 492 i poz. 1495;

<sup>4)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 399/GNP/2019 z dnia 9 października 2019 r.  
Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni tj. do dnia .....  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia.....)

### W Y K A Z

## LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONĄ DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

| Położenie nieruchomości obręb/ulica                               | Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości   | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości   | Cena nieruchomości *  |
|---|--|---|---|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. Karola Miarki<br>12/6 | KW nieruchomości<br>gruntowej<br>OP1K/00050240/0<br>dz. nr 921/32<br>karta mapy nr 5<br>pow. 0,9297 ha<br>KW lokalu<br>OP1K/00072120/3 | - <u>opis lokalu</u><br>lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o pow. użytk. 38,33 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze oraz piwnica nr 12/6 o pow. 8,06 m <sup>2</sup> ,<br>- <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 46,39 m <sup>2</sup><br>- <u>udział w nieruchomości</u> – 4639/391934<br>- <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne,<br>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych<br>- <u>obciążenia</u> – w dziale III księgi wieczystej OP1K/00050240/0 oraz księgi wieczystej OP1K/00072120/3 wpisane jest roszczenie o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu | 91.900,00 zł<br>(w tym cena zbycia prawa<br>własności ułamkowej<br>części gruntu<br>12.201,00 zł) |

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174) sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty Gminie Kędzierzyn-Koźle ceny za jej nabycie najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej oraz do uiszczenia opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu na rzecz Skarbu Państwa. Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716