

16



**Uchwała  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia  
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 20189. poz. 506, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.<sup>2)</sup>) – Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

**§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :**

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,83zł,**
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni - **4,79zł,**
  - c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,29zł,**
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 poz. 1398<sup>3</sup>), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **3,14zł;**
- 2) od budynków mieszkalnych lub ich części, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,57zł;**
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
  - a) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **20,32zł,**
  - b) w zakresie handlu na powierzchni powyżej 900m<sup>2</sup> od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej powyżej 900m<sup>2</sup> - **23,90zł;**
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,52zł;**
- 5) od budynków lub ich części, związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 1309, 1571 i 1696;  
<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 2244;  
<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 730 i 1696;

od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,76zł;

6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 7,58zł;

7) od budowli:

- a) stanowiących sieci w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019r. poz. 1437, z późn. zm.<sup>4</sup>) ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne służące do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni z wyjątkiem pochodzących z terenów określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kędzierzyn-Koźle jako tereny przemysłowe – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXIII/609/18 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 października 2018r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018r. poz. 3141).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.

Niniejszy dokument nie będzie  
zastrzeżen pod względem  
formalno-prawnym

<sup>4</sup> Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019r. poz.1495.

KIEROWNIK REFERATU  
Podatków i Opłat Lokalnych

mgr *Marlena Krakowiak*

data .....  
RADCA PRAWNY

*Leszek Dulęba*

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12.02.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.) Rada Miasta określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 17 lipca 2019 r. (M.P. z 2019r. poz. 689) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 r. wzrosły o 1,8% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2018. Ten wskaźnik cen ma wpływ (zgodnie z art. 20 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne). Zatem ww. stawki maksymalne wzrosną o ok. 1,8% w 2020 roku w porównaniu do 2019 roku. Z uwagi na zasady zaokrąglania tych stawek (w górę do pełnych groszy) wzrost poszczególnych stawek nie musi wynieść dokładnie 1,8%.

Według obwieszczenia Ministra Finansów z 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020r., opublikowanego w Monitorze Polskim poz. 738 (wydanego na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) w roku 2020 stawki podatków i opłat lokalnych ustalone przez gminy nie mogą przekroczyć podanych poniżej stawek maksymalnych:

### 1. Od gruntów:

- a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b. pod **wodami** powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2017r. poz. 1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z **przepisami** prawa budowlanego - **3,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

### 2. Od budynków lub ich części:

- a. mieszkalnych – **0,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- e. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
3. **Od budowli** jest procentowa stawka - 2% wartości budowli ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zmiany stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Kędzierzynie-Koźlu można dokonać w oparciu o ww. obwieszczenie Ministra Finansów.

W związku z podwyżką o 1,8% górnych stawek, proponuje się zwiększenie obowiązujących stawek na 2020r. w Kędzierzynie-Koźlu o 1,8% (stawkę dla gruntów pozostałych o 5%,) z uwagi na prowadzenie łagodnej polityki podatkowej, która jednocześnie ma na celu zapobieganie zachwianiu się wykonania budżetu Gminy na 2020r. Jednocześnie w 2020r. zróżnicowano stawkę budynków wykorzystywanych do prowadzenia działalności handlowej pow. 900m<sup>2</sup>. Wyższa stawka podatkowa (23,90 zł) dotyczyć będzie **jedynie każdego metra powierzchni powyżej 900 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków**, bez względu na wielkość całkowitą powierzchni użytkowej tych budynków, wówczas nie będzie ona rozpatrywana w kategoriach pomocy de minimis. Różnicowanie stawek podatkowych w obrębie danej kategorii nieruchomości stanowiłoby pomoc *de minimis*, jeśli uprzywilejowałyoby konkretnych przedsiębiorców (dane rodzaje działalności gospodarczej), w porównaniu z innymi znajdującymi się w analogicznej sytuacji faktycznej i prawnej (tj. prowadzącymi działalność w tego typu nieruchomościach, ale płacących podatek od nieruchomości w innej wysokości). W sytuacji jednak, gdy do wszystkich budynków wykorzystywanych do prowadzenia działalności handlowej stosuje się niższą stawkę podatkową w odniesieniu do powierzchni poniżej 900 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a stawka maksymalna (wyższa) ma zastosowanie jedynie do powierzchni wykraczającej poza 900 m<sup>2</sup>, w ocenie UOKiK takie różnicowanie stawek nie stanowi pomocy publicznej (pomocy *de minimis*). Z niższej stawki podatkowej mogliby bowiem korzystać wszyscy przedsiębiorcy prowadzący działalność handlową, bez względu na wielkość, formę organizacyjno-prawną, obszar prowadzonej działalności itp. W takim przypadku nie jest zatem możliwe określenie grupy przedsiębiorców, która stanowiłaby punkt odniesienia dla przedsiębiorców płacących wyższą stawkę podatkową. Stąd też w ocenie UOKiK, takie zróżnicowanie stawek podatkowych nie spełniałoby wymogu selektywności, w związku z czym nie powinno być kwalifikowane jako pomoc *de minimis*.

Wszystkie stawki w projekcie uchwały nie przekraczają górnej granicy stawek, o których mowa w ww. obwieszczeniu.

budynki mieszkalne	70,37%
budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	85,02%
budynki pozostałe (w tym organizacje pożytku publicznego)	94,16%
budynki lub ich części, związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	97,74%
grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	87,37%
grunty pozostałe	58%

Za wykonanie uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle odpowiedzialny jest Wydział Finansowy w zakresie wynikającym z Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle. Wydział Finansowy złoży stosowne sprawozdanie z wykonania przedmiotowej uchwały

KIEROWNIK REFERATU  
Podatków i Opłat Lokalnych  
mgr Mariena Krakowiak

**Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020.**

M.P.2019.738 z dnia 2019.08.06 Status: Akt oczekujący Wersja od: 6 sierpnia 2019 r.

Wejście w życie:

1 stycznia 2020 r.

**OBWIESZCZENIE  
MINISTRA FINANSÓW**

z dnia 24 lipca 2019 r.

**w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020**

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) ogłasza się górne granice stawek kwotowych na rok 2020 określone w tej ustawie w:

- 1) art. 5 ust. 1:
  - a) pkt 1:
    - lit. a - 0,95 zł,
    - lit. b - 4,80 zł,
    - lit. c - 0,50 zł,
    - lit. d - 3,15 zł.
  - b) pkt 2:
    - lit. a - 0,81 zł,
    - lit. b - 23,90 zł,
    - lit. c - 11,18 zł,
    - lit. d - 4,87 zł,
    - lit. e - 8,05 zł;
- 2) art. 10 ust. 1:
  - a) pkt 1:
    - lit. a - 847,70 zł,
    - lit. b - 1414,15 zł,
    - lit. c - 1696,97 zł,
  - b) pkt 2 - 3238,26 zł,
  - c) pkt 3 - 1979,77 zł,
  - d) pkt 4:
    - lit. a - 2502,96 zł,
    - lit. b - 3238,26 zł,
  - e) pkt 5 - 1696,97 zł,
  - f) pkt 6:
    - lit. a - 1979,77 zł,
    - lit. b - 2502,96 zł,
  - g) pkt 7:
    - lit. a - 2003,81 zł,
    - lit. b - 2533,36 zł;
- 3) art. 19 pkt 1:
  - lit. a - 792,21 zł,
  - lit. b - 2,31 zł,
  - lit. c - 3,26 zł,
  - lit. d - 4,48 zł,
  - lit. f - 125,40 zł,

- lit. g - 2,59 zł.
- lit. h - 0,23 zł.

(1) Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej - finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 6 czerwca 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. poz. 1059).



# MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

---

Warszawa, dnia 17 lipca 2019 r.

Poz. 689

**KOMUNIKAT  
PREZESA GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO**

z dnia 15 lipca 2019 r.

**w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%).

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego: *wz. G. Marciniak*