

ZARZĄDZENIE NR 411/GNP/2019
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 18 października 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Kędzierzyn-Koźle w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości budynkowej i w gruncie celem wyodrębnienia i sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Żwirki i Wigury 13

Na podstawie art. 10 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.¹), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737, z późn. zm.²) oraz § 9a ust. 2 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Kędzierzyn-Koźle w zakresie udziału wynoszącego 866/10000 w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości budynkowej oraz udziału w gruncie, powstałej w wyniku przebudowy strychu nieruchomości lokalowej składającej się z dwóch pokoi, salonu z aneksem kuchennym, korytarza, garderoby i łazienki, o powierzchni 61,75 m², położonej na poddaszu w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 13 w Kędzierzynie-Koźlu, zlokalizowanej na działce nr 814/24 o powierzchni 0,0917 ha, w obrębie Kędzierzyn.

2. Nabywcami udziałów, o których mowa w § 1, są dzierżawcy powstałego w wyniku przebudowy strychu lokalu mieszkalnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. 1 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej i sieci intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924.

²Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309 i 1469.

³Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 411/GNP/2019 z dnia 18 października 2019 r.
Wywieszono dnia na okres 21 dni tj. do dnia
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ugn, tj. do dnia.....)

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Kędzierzyn-Koźle w udziale w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości i udziale w gruncie, przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przewiduje się do sprzedaży niżej wymieniony udział w nieruchomości wspólnej:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości brutto	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Żwirki i Wigury 13	OP1K/00052395/5 dz. nr 814/24 karta mapy nr 5 pow. 0,0917 ha	Udział w nieruchomości wspólnej budynku i w gruncie wynoszący 866/10000 części, przeznaczony na cele mieszkalne; nieruchomość powstała w wyniku przebudowy strychu nieruchomości lokalowej składającej się z dwóch pokoi, salonu z aneksem kuchennym, korytarza, garderoby i łazienki, o powierzchni 61,75 m ² , położonej na poddaszu	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	13 602,60 zł	Bezprzetargowy – zbycie na rzecz dzierżawcy	własność

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie o jej nabycie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924.