

Tofe.  
FG



PROJEKT

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej działką nr 1836/1, k.m. 9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Koźle przy ul. Piastowskiej 14**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1836/1 k.m. 9, o powierzchni 0,4367 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Koźle, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00032104/3, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA  
*Sabina Nowosielska*

**Kierownik**  
Koordynator Biura Prawnego  
*Monika Orpel-Smygel*  
Monika Orpel-Smygelska  
Radca Prawny

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716.  
<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

*[Signature]*  
Kierownik Biura Prawnego  
Janina Walczakiewicz

## Uzasadnienie

### w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1836/1 k.m. 9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Koźle przy ul. Piastowskiej 14

Gminie Kędzierzyn-Koźle przysługuje prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1836/1 k.m. 9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Koźle przy ul. Piastowskiej 14.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 7 lipca 2091 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r.) nieruchomość położona jest na obszarze jednostki planistycznej „B” - Koźle na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWNU, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia przeciwpowodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.

Użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 32 ust. 1 dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

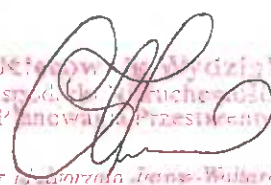
Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha oraz wartość prawa własności nieruchomości przekracza kwotę 300 000,00 zł, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

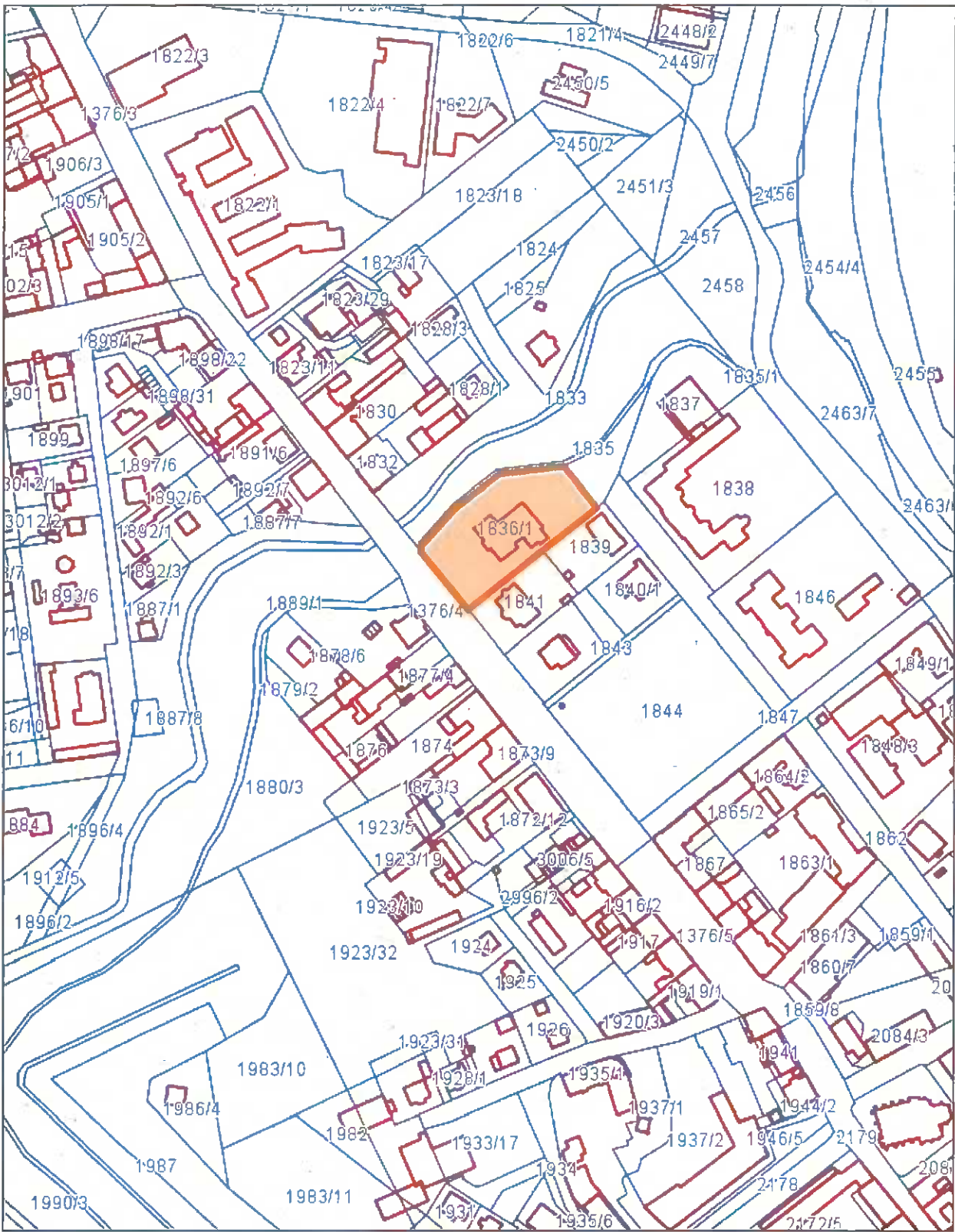
Projektowana uchwała spowoduje skutki finansowe dla Gminy Kędzierzyn-Koźle w postaci:

- 1) dochodu z tytułu zbycia nieruchomości w wysokości 235 326,00 zł wynikającego z różnicy określonych przez rzeczoznawcę majątkowego wartości rynkowych prawa własności (526 573,00 zł) i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (291 247,00 zł),
- 2) pomniejszenia dochodu z tytułu corocznej opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 3 545,13 zł,
- 3) braku wydatków po stronie Gminy (wszelkie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi wnioskodawca).

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

  
Kędzierzyn-Koźle  
Urząd Miasta  
ul. Piastowska 14  
41-100 Kędzierzyn-Koźle



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single name or set of initials.