

Protokół nr 10/19  
Komisji Spraw Społecznych  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
w dniu 19 sierpnia 2019 r.

**Ad 1.**

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (o godz. 16.00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji, zastępcę Prezydenta Miasta ds. oświatowych o społeczno-gospodarczych kierowników i zastępców wydziałów oraz zaproszonych gości dokonała przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska. Obrady rozpoczęto 19 sierpnia 2019 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 17:10 tego samego dnia. Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 7 członków komisji (*obecność członków komisji wg listy obecności, stanowiącej załącznik do nin. protokołu*). Posiedzenie komisji odbyło się w sali obrad Urzędu Miasta pokój 229.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Wojciech Jagiełło – zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźla;
2. Krzysztof Mirecki – radca prawny;
3. Iwona Szweda – kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia;
4. Danuta Ceglarek – dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu;
5. Agata Morkis – zastępca dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu;
6. Główna księgowa Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych.

**Ad 2.**

Przyjęcie porządku obrad.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 8/19 z dnia 17 czerwca 2019 r. oraz nr 9/19 z dnia 27 czerwca 2019 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sposobu sprawienia pogrzebu przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.
7. Sprawozdanie z bieżącej sytuacji związanej z najmowaniem lokali komunalnych i ich zarządzaniem przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych.
8. Wniosek PMS.7143.1.58.2016 o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (z uwagi na stan zdrowia oraz niepełnosprawność).
9. Wniosek PMS.7143.1.31.2018 o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego.

10. Wniosek PMS.7140.2.52.2019 o wskazanie pracownikowi lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na czas trwania stosunku pracy (wniosek Prezesa Zarządu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Kędzierzyn-Koźle).
11. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
  - a) Analiza zasad przyznawania dodatkowych punktów za długi okres oczekiwania wnioskodawcy na lokal komunalny na czas nieoznaczony na wniosek Komisji Rewizyjnej (protokół pokontrolny nr 2/2019 przeprowadzony w Urzędzie Miasta w zakresie prawidłowości ustalania uprawnień do zawarcia umów najmu i osób oczekujących na ich wynajem).
  - b) Zarządzenie nr 281/PMS/2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony.
12. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska zaproponowała rozszerzenie porządku obrad o punkt:

Wniosek Prezesa Zarządu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Kędzierzyn-Koźle o wskazanie pracownikowi lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na czas trwania stosunku pracy (wniosek nr PMS.7140.2.56.2019), który zaproponowała omawiać jako punkt 11.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poddała pod głosowanie:

**Głosowano w sprawie:**

wprowadzenie do porządku obrad wniosku nr PMS.7140.2.56.2019.

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Grażyna Filipowicz , Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

PRZECIW (1)

Elżbieta Kozakiewicz

BRAK GŁOSU (1)

Hanna Białas

Kolejno przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poddała pod głosowanie uzupełnieniowy porządek obrad.

**Głosowano w sprawie:**

procedowanie uzupełnionego porządku obrad.

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

BRAK GŁOSU (1)

Hanna Białas

**porządek obrad po zmianach przedstawia się następująco:**

3. Przyjęcie protokołu nr 8/19 z dnia 17 czerwca 2019 r. oraz nr 9/19 z dnia 27 czerwca 2019 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sposobu sprawienia pogrzebu przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.
7. Sprawozdanie z bieżącej sytuacji związanej z najmowaniem lokali komunalnych i ich zarządzaniem przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych.
8. Wniosek PMS.7143.1.58.2016 o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (z uwagi na stan zdrowia oraz niepełnosprawność).
9. Wniosek PMS.7143.1.31.2018 o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego.
10. Wniosek PMS.7140.2.52.2019 o wskazanie pracownikowi lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na czas trwania stosunku pracy (wniosek Prezesa Zarządu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Kędzierzyn-Koźle).
11. Wniosek Prezesa Zarządu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Kędzierzyn-Koźle o wskazanie pracownikowi lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na czas trwania stosunku pracy (wniosek nr PMS.7140.2.56.2019).
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
  - a) Analiza zasad przyznawania dodatkowych punktów za długi okres oczekiwania wnioskodawcy na lokal komunalny na czas nieoznaczony na wniosek Komisji Rewizyjnej (protokół pokontrolny nr 2/2019 przeprowadzony w Urzędzie Miasta w zakresie prawidłowości ustalania uprawnień do zawarcia umów najmu i osób oczekujących na ich wynajem).
  - b) Zarządzenie nr 281/PMS/2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony.
13. Zakończenie obrad.

**Ad 3.**

Przyjęcie protokołu nr 8/19 z dnia 17 czerwca 2019 r. oraz nr 8a/19 z dnia 27 czerwca 2019 r.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że projekty protokołów został przesłany radnym na pocztę elektroniczną oraz znajduje się na sali obrad. Nikt nie zgłaszał uwag. Zapytała, czy w tej chwili ktoś wnosi uwagi do ww. protokołów, wobec braku uwag zaproponowała, aby komisja przyjęła protokoły przez głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu nr 8/19 z dnia 17 czerwca 2019 r. oraz nr 9/19 z dnia 27 czerwca 2019 r..

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

BRAK GŁOSU (1)

Hanna Białas

#### **Ad 4.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sposobu sprawienia pogrzebu przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie.

Grażyna Filipowicz zapytała o przebieg pochówku w naszej gminie, gdyż w innych miastach pochówek osób bezdomnych i NN jest kontrowersyjny, gdyż pochówek odbywa się w trumnach kartonowych.

Wojciech Jagiełło wyjaśnił, że pochówek odbywa się zgodnie z zadeklarowanym wyznaniem. Jediną kwestia to zasilek. Pochówek odbywa się przez skremowanie i złożenie urny do kolumbarium na terenie miejskiego cmentarza

Agata Moarkis poinformowała, że osoby zmarłe bezdomne i NN są chowane zgodnie z przyjętym obyczajem i zgodnie z wyznaniem zmarłego, zgodnie z zawartą umową wykonawcą, pochówek odbywa się przez skremowanie i złożenie urny do kolumbarium na terenie miejskiego cmentarza. Koszt pochówku w 2019 r. to 1370 zł, wykonano 8 pochówków. Kiedy osoba zmarła była samotna ale posiadała świadczenia emerytalno-rentowe wówczas pochówkiem wykonuje się gmina lecz ZUS zwraca koszty pochówku gminie.

Radny Sławomir Wołkowiecki czy mimo zawartej umowy kwota pochówku w ciągu roku się zmienia.

Agata Morkis wyjaśniła, że kwota pochówku nie zmienia się, jest zapisana w rocznej umowie.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie, wobec braku osób chętnych do dyskusji, poddała pod głosowanie *projekt uchwały w sprawie sposobu sprawienia pogrzebu przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 4.**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie.

Radny Marek Piasecki zapytał czy gmina planuje zwiększyć pulę mieszkań służbowych. Zapytał o procedurę odzyskiwania mieszkania służbowego, po zakończeniu stosunku pracy.

Wojciech Jagiełło wyjaśnił, że gdyby było dużo zgłoszeń, gmina zawsze może zwiększyć pulę mieszkań służbowych. Odzyskiwanie mieszkania odbywa się zgodnie z procedurą, jeżeli osoba po zakończeniu stosunku pracy, nie opuści mieszkania służbowego, wówczas uruchamia się procedurę windykacyjną. Gmina proponuje również mieszkania dla absolwentów. W tym roku zostanie przygotowana nowa forma pomocy tzw. mieszkania do remontu, z której będzie mógł skorzystać każdy mieszkaniec.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie, wobec braku osób chętnych do dyskusji, poddała pod głosowanie projektu *uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.*

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

BRAK GŁOSU (1)

Hanna Białas

#### **Ad 5.**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Prezydent Wojciech Jagiełło wyjaśnił, że w uchwale proponowane są trzy zmiany zapisów dot. „gdy najemca zamieszkuje lokal na czas nieoznaczony usytuowany w budynku użyteczności publicznej. Metraż lokalu wskazanego do zmiany winien być nie mniejszy niż metraż lokalu zmienianego; przepisu 18 ust. 3 nie stosuje się”, „nie zamieszkuje w lokalu socjalnym, którego budowa objęta była dofinansowaniem za środków pomocowych”, „z możliwości przekwalifikowania lokalu socjalnego na lokal na czas nieoznaczony może skorzystać jednokrotnie”.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie, wobec braku osób chętnych do dyskusji, poddała pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Sławomir Wołkowiecki

BRAK GŁOSU (1)

Marek Piasecki

#### **Ad 6.**

Sprawozdanie z bieżącej sytuacji związanej z najmowaniem lokali komunalnych i ich zarządzaniem przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych (sprawozdanie stanowi załącznik do nin. protokołu).

W czasie posiedzenia komisji główna księgowa MZBK zgłosiła ustne sprostowanie do przedłożonego sprawozdania, na str. 3 w punkcie III, zapis w brzmieniu „w gminnym zasobie mieszkaniowym znajduje się 525 lokali socjalnych, stanowią one 19,75 % ogółu zasobu mieszkaniowego” powinien brzmieć być „w gminnym zasobie mieszkaniowym znajduje się 537 lokali socjalnych, stanowią one 21,52 % ogółu zasobu mieszkaniowego”.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie, wobec braku osób chętnych do dyskusji, poinformowała, że Komisja Spraw Społecznych zapoznała się i przyjęła ww. sprawozdanie wraz ze zgłoszonym sprostowaniem.

#### **Ad 7.**

Wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego z uwagi na stan zdrowia oraz niepełnosprawność, (wniosek nr PMS.7143.1.58.2016 stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisji został przedłożony wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego z uwagi na stan zdrowia oraz niepełnosprawność.

Prezydent Wojciech Jagiełło wyjaśnił, że osoba jest rzeczywiście niepełnosprawna pozbawiona możliwości poruszania, jest pozbawiona nóg, jest pilna potrzeba wskazania lokalu na niższej kondygnacji. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal socjalny przysługuje pozwanej na podstawie prawomocnego wyroku sądu, w którym sąd orzekł eksmisję pozwanej oraz jej siostry i szwagra z lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i jednocześnie przyznał pozwanym uprawnienia do lokalu socjalnego.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie, wobec braku osób chętnych do dalszej dyskusji, poddała pod głosowanie *wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego z uwagi na stan zdrowia oraz niepełnosprawność.*

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie (8 głosów „za”) zaopiniowała ww. wniosek.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

**Ad 8.**

Wniosek o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (wniosek nr PMS.7143.1.31.2018 stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisji został przedłożony wniosek o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (wniosek nr PMS.7143.1.31.2018), w którym MZKB wnioskuje o wskazanie tego samego lokalu socjalnego.

Maja Dobber-Mrożek zastępca kierownika Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia wyjaśniła, że nie ma zadłużenia na mieszkaniu.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie, wobec braku osób chętnych do dalszej dyskusji, poddała pod głosowanie ww. wniosek.

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie (8 głosów „za”) zaopiniowała ww. wniosek.

**Ad 9.**

Wniosek Prezesa Zarządu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Kędzierzyn-Koźle o wskazanie pracownikowi lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na czas trwania stosunku pracy (wniosek nr PMS.7140.2.52.2019 stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisji został przedłożony wniosek Prezesa Zarządu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Kędzierzyn-Koźle o wskazanie pracownikowi lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na czas trwania stosunku pracy, z szerokim uzasadnieniem, zakład wnioskuje by zatrzymać dobrego pracownika, prezes Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Kędzierzynie-Koźlu wnioskuje o mieszkanie dla pracownika, Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie-Koźlu szybko się rozwija i potrzebuje wykwalifikowanych kierowców.

Radny Marek Piasecki, poprosił prezydenta miasta Wojciecha Jagiełło, o jak najszybsze przygotowanie projektu uchwały oraz procedury pozwalającej na przyznanie mieszkań dla osób chcących pozostać i pracować w mieście.

Radna Halina Mińczuk wyjaśniła, że w przypadki kiedy zakład pracy zwraca się o mieszkanie dla pracownika, wówczas MZBK zgodnie z zapisami obowiązującej uchwały ma możliwość przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal służbowy, co jest praktykowane. Można jedynie uelastyczyć zapisy.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, radnego Marka Piaseckiego, że w ostatnich latach, jak zachodziła potrzeba zwiększenia zasobu lokali służbowych, wówczas poszerzało się listę.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska, wobec wyczerpania dyskusji, poddała pod głosowanie ww. wniosek.

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie (8 głosów „za”) zaopiniowała ww. wniosek.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

### **Ad 10.**

Wniosek Prezesa Zarządu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Kędzierzyn-Koźle o wskazanie pracownikowi lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na czas trwania stosunku pracy (wniosek nr PMS.7140.2.56.2019 stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisji został przedłożony wniosek Prezesa Zarządu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Kędzierzyn-Koźle o wskazanie pracownikowi lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na czas trwania stosunku pracy.

Radna Halina Mińczuk poprosiła o szersze uzasadnienie.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że skoro Prezes Zarządu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Kędzierzyn-Koźle złożyła wniosek o mieszkanie służbowe dla pracownika, więc na pewno pracownik jest potrzebny w zakładzie.

Prezydent Wojciech Jagiełło wyjaśnił, że opinia komisji jest wskazaniem dla prezydent miasta, lecz nie jest wiążąca.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska, wobec wyczerpania dyskusji, poddała pod głosowanie ww. wniosek.

### **Głosowano w sprawie:**

Wniosek Prezesa MZK o wskazanie pracownikowi lokalu na czas trwania stosunku pracy (PMS.7140.2.56.2019).

Komisja Spraw Społecznych pozytywnie (7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”) zaopiniowała ww. wniosek.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Hanna Białas



## **Ad 11.**

### Sprawy bieżące i wolne wnioski.

a) Analiza zasad przyznawania dodatkowych punktów za długi okres oczekiwania wnioskodawcy na lokal komunalny na czas nieoznaczony na wniosek Komisji Rewizyjnej (protokół pokontrolny nr 2/2019 przeprowadzony w Urzędzie Miasta w zakresie prawidłowości ustalania uprawnień do zawarcia umów najmu i osób oczekujących na ich wynajem).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że Komisja Spraw Społecznych przeprowadziła ustną analizę dot. zasad przyznawania dodatkowych punktów za długi okres oczekiwania wnioskodawcy na lokal komunalny, podsumowując poinformowała, że każda kadencja rady wprowadza zmiany do uchwały, zgodnie z potrzebami mieszkańców, po złożeniu wniosku o mieszkanie czas oczekiwania wynosi ok. roku. Komisja Spraw Społecznych w przyjętej punktacji proponuje nie wprowadzać zmian. Uważa, że największym problemem są rosnące długi lokatorów.

Radna Grażyna Filipowicz wskazała potrzebę przeanalizowania zapisów uchwały dot. zasad oczekiwania na lokal socjalny. Również proponuje wprowadzić dodatkowe punkty, aby skrócić czas oczekiwania na lokal socjalny.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska i wiceprezydent miasta Wojciech Jagiełło wyjaśnili radnej, że mieszkaniec który jest na liście oczekujących na lokal socjalny, niejednokrotnie ma mieszkanie lecz korzysta z niego bezumownie. Również nie powinno się wprowadzać zmian do zapisów uchwały. Muszą się zmienić przepisy i ustawodawstwo w tym zakresie, by gminy mogły swobodnie dysponować mieszkaniami.

b) Zarządzenie nr 281/PMS/2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony (zarządzenie stanowi załącznik do nin. protokołu).

Komisja zapoznała się i przyjęła ww. listę wnioskodawców.

c) Kolejny termin komisji został ustalony na 16 września 2019 r. o godz. 16:00.

d) Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska wyraziła chęć wizyty na nowo wybudowanym obiekcie hospicjum. Ustalono, że w dniu 28 sierpnia 2019 r. o godz. 15:00 administrator MZBK (radna Halina Mińczuk) oprowadzi radnych po budynku.

## **Ad 12.**

### Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska podziękowała za aktywne uczestnictwo w posiedzeniu i o godz. 17:10 zamknęła posiedzenie Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

*Protokolowała*  
A. Dworaczek