WPISANO DO CENTRALNEGO REJESTRU UMÓW POD NUMEREM
156/2019/MOSiR

UMOWA NAJMU nr 156/2019/MOSiR

zawarta w dniu 16.09.2019 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu,** al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, zwanym dalej **Wynajmującym,** reprezentowanym przez **Dyrektora - Zenonę Kuś** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla z dnia 02.01.2019 r.

a

Tomaszem Tereba, prowadzącym działalność pod firmą **QUALITIM Tomasz Tereba** z siedzibą w Kielcach, ul. Mielczarskiego 111-113 lok. 15, 25-726 Kielce, NIP: 8631576386, REGON: 382351137, PESEL: 82080510514, zwany dalej **Najemcą,** reprezentowana przez **Tomasza Tereba**

o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania budynkiem hali widowiskowo-sportowej "Śródmieście" w Kędzierzynie-Koźlu al. Jana Pawła II 29 (dalej Obiekt), wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XI.72244-25/03 z dnia 31.10.2003 roku, ustanawiającej na wskazanym budynku trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym budynkiem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest jednostką organizacyjną Gminy Kędzierzyn-Koźle prowadzoną w formie jednostki budżetowej oraz iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawiadomi właściwy organ o zawarciu niniejszej umowy.
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy oraz jego wyposażeniem i nie wnosi do niego żadnych uwag.

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie przez Wynajmującego Najemcy Obiektu (parkiet główny wraz z widownią i holem) w celu organizacji imprezy rozrywkowej - kabaretu Neo-Nówka w dniu **8 marca 2020 roku** (dalej Impreza).

§ 3

1. Strony ustalają czynsz najmu za wynajem Obiektu w kwocie 2500,00 zł netto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) plus obowiązująca stawka VAT.
2. Płatność zostanie zrealizowana przez Najemcę, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze do dnia 24 lutego 2020 r.
3. W przypadku nieuregulowania należności wynikającej z faktury w ustalonej wysokości i terminie Wynajmujący może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku Wynajmującego.

§ 4

W ramach niniejszej umowy Wynajmujący zobowiązuje się do:

a) Przygotowwania 400 szt. miejsc siedzących skierowanych frontem do sceny.

b) Zapewnienia możliwości podłączenia sprzętu nagłaśniającego i oświetleniowego wraz z zapewnieniem obsługi technicznej Obiektu do współpracy z osobami wskazanymi przez Najemcę w zakresie obsługi nagłośnieniowej i oświetleniowej.
c) Zapewnienie zaplecza (szatnie, garderoby) dla organizatora oraz osób wchodzących w skład kabaretów,
d) Udostępnienia na terenie Obiektu oznakowanego pomieszczenia dla służby medycznej obsługującej Imprezę.

§ 5

1. Strony ustalają, że szczegółowe kwestie związane z realizacją niniejszej umowy będą uzgadniane pomiędzy upoważnionymi `osobami. Ze strony Wynajmującego:

2. Ze strony Najemcy za przestrzeganie ustaleń zawartej umowy odpowiedzialna jest pan

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do:
a) uzyskania zezwolenia na organizację imprezy masowej, jeżeli będzie taka potrzeba,
b) zapewnienia bezpieczeństwa i porządku podczas trwania Imprezy we własnym zakresie lub poprzez zlecenie usługi ochrony zewnętrznemu podmiotowi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 2018r., poz. 138, 310),
c) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku i ładu w wynajmowanym obiekcie oraz w jego sąsiedztwie,
d) zabezpieczenia medycznego Imprezy w postaci karetki Pogotowia Ratunkowego wraz z załogą, jeśli będzie taka potrzeba,
2. Najemca zobowiązuje się zdemontować i zabrać wyposażenie, urządzenia i materiały promocyjne związane z prowadzoną działalnością, po upływie czasu określonego w § 2
3. Do obowiązków Najemcy należy zapoznanie się i przestrzeganie przepisów powszechnych oraz obowiązujących na terenie Obiektu, w szczególności regulaminu Obiektu i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Najemca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
5. Najemca oświadcza, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników Imprezy, w szczególności widzów, a także pracowników własnych lub wynajętych.
6. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.
7. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym Obiektu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Najemcy, należy przez to rozumieć wszystkich pracowników Najemcy lub osób/podmiotów z nim współpracujących.

§ 7

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Najemcy w wysokości 20% kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody.

3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naprawienia szkody, o której mowa w § 6 ust. 4, na rachunek Najemcy, po uprzednim jego wezwaniu do naprawienia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu.
4. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celem określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Wynajmujący oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualnie szkody powstałe na zdrowiu lub mieniu Najemcy, na co Najemca wyraża zgodę.

§ 8

1. Impreza nie będzie organizowana w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
3. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozmówieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2017 poz. 933), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące najmu.
2. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z realizacją umowy.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

Wynajmujący

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29
DYREKTOR

Najemca

QUALITIM
Tomasz Tereba
ul. Mielczarskiego 111/113 lok.15
25-726 Kielce NIP 8631576386

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora
2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [illegible], tel. 575-555-938.
3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.