UMOWA NAJMU nr 186/2019/MOSiR

WPISANO DO CENTRALNEGO REJESTRU UMÓW POD NUMEREM

186/2019/MOSiR

zawarta **w dniu 30.09.2019 r.** w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu**, al. Jana Pawła II 29 (47-220), NIP 7491954792, REGON 532437162 zwanym dalej **Wynajmującym** reprezentowanym przez dyrektora **Zenonę Kuś,** działającą na podstawie pełnomocnictwa nr Or. 0052.7.1.2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 02.01.2019 r.

a

Zespołem Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy ul. Ignacego Krasickiego 10, 47-206 Kędzierzyn-Koźle, zwanym dalej **Najemcą**, reprezentowanym przez dyrektora **Krystynę Gielas**.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi budynek krytej pływalni położony w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 31, składający się między innymi z dużego basenu z szatniami i pomieszczeniami sanitarnymi oraz małego basenu z szatniami i pomieszczeniami sanitarnymi wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 5 listopada 1993 r. nr GII-72241/31/93 ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony.

§ 2

1. **Wynajmujący** udostępni **Najemcy** na czas określony **od dnia 01.10.2019 roku do dnia 26.06.2020 roku** wydzieloną część dużego basenu na zasadach określonych poniżej.
2. **Wynajmujący** oświadcza, iż Najemca ma prawo korzystać na zasadach ogólnych z szatni, urządzeń sanitarnych wraz z prysznicami oraz wyposażenia basenu trwale z nim związanego.
3. Godziny i dni wynajmu określać będzie harmonogram **(załącznik nr 1)** stanowiący integralną cześć niniejszej umowy.
4. W przypadku konieczności wykorzystania basenu przez **Wynajmującego** na cele związane z jego statutową działalnością, **Wynajmujący** z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem może odmówić **Najemcy** dostępu do basenu. W przypadku odmowy dostępu, należność **Najemcy** zostanie pomniejszona w wysokości czynszu za dany miesiąc.

§ 3

1. **Najemca** oświadcza, iż na wynajętej części dużego basenu będzie prowadzić zajęcia zorganizowane dla uczniów.
2. **Najemca** oświadcza, iż akceptuje stan techniczny basenu.
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o **Najemcy**, należy przez to rozumieć pracowników **Najemcy** oraz wszystkich uczestników korzystających z wynajętej części basenu w okresie przypisanym **Najemcy**.

§ 4

1. **Najemca** zobowiązuje się zapłacić **Wynajmującemu** czynsz miesięczny obliczony w/g stawek określonych w obowiązującym cenniku, stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.
2. Zmiana cennika w trakcie obowiązywania umowy nie wymaga zmiany warunków umowy.
3. Czynsz powiększony zostanie o należny podatek od towarów i usług.
4. Czynsz określony zostanie w comiesięcznej fakturze wystawionej przez **Wynajmującego**, płatny będzie do 21 dnia następnego miesiąca przez **Najemcę** na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach MOSiR może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

6. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku **MOSiR**.
7. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z obowiązującym cennikiem.
8. Aktualny cennik znajduje się w obiekcie krytej pływalni lub na stronie www.bip.mosirkk.pl.

§ 5

Okoliczność, iż **Najemca** nie korzystał z przedmiotu najmu w okresach wyszczególnionych w harmonogramie, określonym w § 2 pkt.3 nie będzie podstawą do obniżenia czynszu, chyba że **Najemca** zawiadomi pisemnie **Wynajmującego** o rezygnacji z korzystania z przedmiotu najmu przed terminem najmu.

§ 6

1. **Najemca** oświadcza, iż zapoznal się z **Regulaminem Krytej Pływalni (Regulamin)** i zobowiązuje się do jego przestrzegania, a także do podjęcia działań zmierzających do wyegzekwowania jego przestrzegania od korzystających z przedmiotu najmu w ramach niniejszej umowy. Regulamin Krytej Pływalni stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. **Najemca** zobowiązuje się:
   - przestrzegać przepisy BHP, przeciwpożarowe, sanitarne wynikające z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowe i organizacyjne obowiązujące na terenie Krytej Pływalni,
   - korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w sposób zgodny z postanowieniami umowy, a jeżeli umowa nie określa go w sposób wyczerpujący, zgodnie z przepisami prawa i zwyczajami,
   - używać pomieszczeń i urządzeń z należytą starannością, w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu.
3. Korzystanie z przedmiotu najmu przez inne osoby wskazane przez **Najemcę** dopuszczalne jest tylko zgodnie z harmonogramem najmu i zgodą **Wynajmującego**.
4. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przestrzegania przez **Najemcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy i regulaminu, o którym mowa powyżej.
5. **Wynajmującemu** lub jego pracownikom przysługuje prawo usuwania z basenu korzystających nieprzestrzegających harmonogramu najmu lub naruszających postanowienia niniejszej umowy lub Regulaminu.
6. Zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z wynajętej części basenu (w tym wszelkich pomieszczeń sanitarnych) należy do obowiązków **Najemcy**, który ponosi z tego tytułu wyłączną odpowiedzialność.
7. **Wynajmujący** zobowiązuje się zapewnić korzystającym z przedmiotu najmu nadzór ratownika.

§ 7

1. **Najemca** przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone **Wynajmującemu** lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
2. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo do naprawienia szkód, o których mowa w pkt. 1, na rachunek **Najemcy,** po uprzednim jego wezwaniu do naprawienia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu.
3. **Wynajmujący** oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na zdrowiu lub mieniu **Najemcy**, na co **Najemca** wyraża zgodę.
4. Odpowiedzialność **Wynajmującego** zostaje umownie ograniczona do szkód powstałych z winy umyślnej **Wynajmującego** lub jego pracowników.
5. **Wynajmujący** zobowiązuje się do utrzymywania basenu w należytym stanie technicznym.
6. **Najemca** zobowiązuje się do każdorazowej kontroli stanu technicznego wynajmowanej części basenu przed rozpoczęciem zajęć, a ponadto do bezzwłocznego zawiadomienia pracowników **Wynajmującego** o zauważonych usterkach lub wadach.

7. W przypadku zaistnienia wady uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu najmu, **Najemca** ma prawo odmówić korzystania z przedmiotu najmu do momentu usunięcia wady.

§ 8

1. Korzystający z przedmiotu najmu zobowiązani są składać rzeczy wartościowe w szczególności zegarki, biżuterię, pieniądze, telefony komórkowe do depozytu prowadzonego przez **Wynajmującego.**
2. Za utratę lub uszkodzenie rzeczy wartościowych pozostawionych poza depozytem, o którym mowa w pkt. 1**, Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności.
3. **Najemca** nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem, użyczenie bądź jakąkolwiek inną umowę, bez uzyskania zgody **Wynajmującego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W każdym czasie umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez **Wynajmującego** ze skutkiem natychmiastowym, jeśli **Najemca** zalega z zapłatą należności za dwa pełne okresy płatności, a wezwany do zapłaty długu żądania nie spełni, bądź narusza postanowienia umowy i/lub Regulaminu albo gdy dalsze wykonywanie umowy przez **Wynajmującego** z przyczyn od niego niezależnych jest niemożliwe.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez **Najemcę** ze skutkiem natychmiastowym, gdy **Wynajmujący** w sposób rażący narusza postanowienia umowy.

§ 10

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
2. **Najemca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozmówieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2017 poz. 933), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.
3. **Wynajmujący** wyznacza do kontaktów z **Najemcą**: p.
4. **Najemca** wyznacza do kontaktów z **Wynajmującym**: p
5. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 3 i ust. 4 wymaga pisemnego powiadomienia stron Umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

DYREKTOR

Najemca:

DYREKTOR
ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH
im. J. Brzechwy w Kędzierzynie-Koźlu
mgr Krystyna Głaias

ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH
im. Jana Brzechwy
ul. Ignacego Krasickiego 10
47-206 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax 77/482 35 64
NIP 749-10-13-043; Regon 000703859

Załącznik nr 1 do umowy z dnia 30.09.2019 r.

HARMONOGRAM

korzystania z wydzielonej części dużego basenu
przez **Zespół Szkół Specjalnych** w Kędzierzynie-Koźlu,
w okresie od **01.10.2019 roku** do **26.06.2020 roku**

DUŻY BASEN

Poniedziałek

Wtorek 1 tor/1 godz.

Środa

Czwartek 1 tor/1 godz.

Piątek

Sobota

Niedziela

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora
2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosirkk.pl, tel. 575-555-938
3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO. 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych
7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych