

UMOWA NAJMU nr 192/2019/MOSiR

192/2019/MOSiR

zawarta w dniu 08.10.2019 roku w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491954792, REGON 532437162, reprezentowanym przez **Zenonę Kuś – Dyrektora MOSiR** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla z dnia 02.01.2019 r. o nr Or.0052.7.1.2019, zwanym dalej MOSiR lub Wynajmującym

a

Uczniowskim Klubem Sportowym „MISTRAL” z siedzibą w Tarnowskich Górach, ul. Niedziałkowskiego 31, 42-612 Tarnowskie Góry, adres do korespondencji: ul. Doniecka 1c/9, 42-612 Tarnowskie Góry, NIP 6452561125, reprezentowany przez: p. **Aleksandrę Krawczyk - Prezesa UKS „MISTRAL”**

zwanym w treści umowy Najemcą,

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi Hala Widowiskowo-Sportowa Azoty położona w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1a wraz z przyległymi terenami zielonymi oraz parkingiem, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r., ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwałe zarząd na czas nieoznaczony.
2. Wynajmujący oświadcza, iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powiadomi organ nadzorujący - Gminę Kędzierzyn-Koźle o zawarciu niniejszej umowy.

§ 2.

1. MOSiR wynajmuje Najemcy Halę Widowiskowo-Sportową „Azoty” położoną przy ul. Mostowej 1a w Kędzierzynie-Koźlu (dalej: Obiekt), z przeznaczeniem na organizację Mistrzostw Polski Polskiego Towarzystwa Tanecznego w tańcach standardowych „DANCE OSCARS 2019” (dalej Impreza).
2. Najemca ma prawo do korzystania z przedmiotu umowy w terminie: **25-27.10.2019 r.**, w następującym zakresie:
 - a) w dniu 25.10.2019 r. parkiet główny - w godzinach od 10.00-24.00, celem przygotowania parkietu do Imprezy;
 - b) w dniach 26-27.10.2019 r. hala główna wraz z widownią, celem przeprowadzenia Imprezy.
3. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w ust. 2, Najemca zobowiązuje się zawiadomić MOSiR najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 3.

1. W ramach niniejszej umowy Wynajmujący zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia możliwości podłączenia sprzętu nagłaśniającego i oświetleniowego wraz z udostępnieniem obsługi technicznej,
 - b) zapewnienie zaplecza (szatnie, garderoby) dla uczestników Imprezy,
 - c) udostępnienia na terenie Obiektu oznakowanego pomieszczenia dla służby medycznej obsługującej Imprezę.
2. Strony ustalają, że szczegółowe kwestie związane z realizacją niniejszej umowy będą uzgadniane pomiędzy upoważnionymi osobami. Ze strony Wynajmującego: p. [imię i nazwisko], [adres], [telefon]. Ze strony Najemcy: p. [imię i nazwisko], [adres], [telefon].

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz za wynajęcie Obiektu z uwzględnionym upustem w wysokości 70%, przyznany w ramach objęcia Imprezy Honorowym Patronatem przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle (pismo Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle sygn. nr IPM.0054.48.2019 oraz IPM.0054.48.1.219). Czynsz po uwzględnieniu upustu wynosi: 4.869,00 zł netto (słownie: cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt dziewięć 00/100) plus obowiązująca stawka VAT.
2. Płatność będzie realizowana przez Najemcę, przelewem na rachunek bankowy MOSiR wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach MOSiR może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku MOSiR.

§ 5.

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) uzyskania zezwolenia na organizację imprezy masowej,
 - b) zapewnienia bezpieczeństwa i porządku podczas trwania Imprezy oraz wypełnienia pozostałych obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 125),
 - c) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku i ładu w wynajmowanym obiekcie oraz w jego sąsiedztwie,
 - d) podjęcia następujących działań promocyjnych na rzecz miasta Kędzierzyn-Koźle, a wynikających z przydzielonego Honorowego Patronatu Prezydenta Miasta, tj.:
 - umieszczenie banneru/rollupu z logo miasta Kędzierzyn-Koźle,
 - umieszczenie logo i informacji o honorowym patronacie na wszelkich materiałach drukowanych dot. Imprezy,
 - poinformowanie uczestników Imprezy oraz mediów o objęciu Imprezy Honorowym Patronatem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.
2. Najemca zobowiązuje się zdemontować i zabrać wyposażenie, urządzenia promocyjne oraz doprowadzić do porządku Obiekt po zakończeniu Imprezy.
3. Do obowiązków Najemcy należy zapoznanie się i przestrzeganie przepisów obowiązujących na terenie Obiektu, w szczególności regulaminu Obiektu i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Najemca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
5. Najemca oświadcza, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników Imprezy, w szczególności widzów, a także pracowników własnych lub wynajętych.
6. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.
7. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym Obiektu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Najemcy, należy przez to rozumieć wszystkich pracowników Najemcy lub osób/podmiotów z nim współpracujących.

§ 6.

1. MOSiR może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w ust. 1, MOSiR może żądać zapłaty kary umownej wynoszącej równowartość kwoty czynszu w wysokości określonej w umowie niezależnie od wysokości faktycznie poniesionej przez MOSiR szkody. Powyższe nie ogranicza praw Stron do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jak również do skorzystania z innych przysługujących jej zgodnie z umową uprawnień.

3. Żadna ze Stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku żadna ze Stron nie może także naliczyć kar umownych. Strona umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie.

§ 7.

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.

2. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2017 poz. 933), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące najmu.

2. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z realizacją umowy.

4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

5. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

Najemca

**Uczniowski Klub Sportowy
MISTRAL**
ul. Niezłakowskiego 31, 42-612 Tarnobrzeg
NIP: 6452561125

MOSiR

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
42-320 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29
DYREKTOR

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – ica@mosi.kr, tel. 575-555-938

3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.

4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO. 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.

5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa

6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych

7) Posiada Pani/Pan prawo do ządania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych

8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

