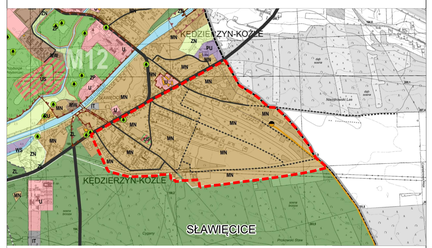
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE CZĘŚCI OSIEDLA SŁAWIĘCICE - OBSZAR NA POŁUDNIE OD UL. SŁAWIĘCICKIEJ I UL. STEFANA BATOREGO

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia ..... 2019 roku.

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU.



MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji

istniejący układ drogowy
KDL, KDD – ważniejsze drogi klasy lokalnej i dojazdowej

projektowany układ drogowy
KDL, KDD – drogi klasy lokalnej i dojazdowej

OCHRONA PRZYRODY
pomnik przyrody

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
gazociągi wysokiego ciśnienia
istniejący
stacja gazowa I st.
granica miasta Kędzierzyn-Koźle

SKALA 1:10000

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY.

Przeznaczenie terenu		Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy (max.)	Geometria dachów w zabudowie przeznaczenia podstawowego terenów
1-4S MN	działki do 400 m²	40%	0,8	30%	1MN, 3MN: **330 m²** 7MN, 10MN, 19MN: **450 m²** 5MN,14MN, 15MN: **500 m²** 8MN: **600 m²** 6MN, 11MN, 12MN, 13MN, 16MN, 17MN, 20MN, 21MN, 43MN: **700 m²** 18MN, 2MN, 4MN, 9MN, 36MN, 37MN, 42MN: **800 m²** 34MN, 35MN, 44MN: **900 m²** 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 40MN, 45MN: **1000 m²**	dachy płaskie: 8,0 m dachy spadziste: 10,0 m budynki gosp. i garażowe: 5,5 m	3MN, 4MN, 8MN od 30° do 45°, pozostałe terenowe: do 45° oraz dachy płaskie
	działki pow. 400 m² do 800 m²	35%	0,7	40%			
	działki pow. 800 m² do 1000 m²	30%	0,6	50%			
	działki pow. 1000 m²	20%	0,45	55%			
1MWn		35%	0,6	30%	750 m²	budynki mieszkaniowe i usługowe: 11,0 m budynki gospodarcze: 5,5 m	do 45° oraz dachy płaskie
1MN/U		40%	0,6	20%	6MN/U, 7MN/U: **450 m²** 9MN/U: **500 m²** 3MN/U, 5MN/U: **600 m²** 11MN/U: **700 m²** 1MN/U, 2MN/U, 4MN/U: **800 m²** 9MN/U, 10MN/U: **1000 m²**	budynki mieszkaniowe i usługowe: a) dachy płaskie: 8,0 m, b) dachy spadziste: 10,0 m budynki gospodarcze: 5,5 m	1MN/U, 10MN/U, 11MN/U: do 45° oraz dachy płaskie 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 8MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U: od 30° do 45°
2MN/U		35%	0,7	30%			
3MN/U		35%	0,7	30%			
4MN/U		35%	0,7	30%			
5MN/U		30%	0,6	35%			
6MN/U		30%	0,6	35%			
7MN/U		35%	0,7	30%			
8MN/U		35%	0,7	30%			
9MN/U		25%	0,5	40%			
10MN/U		40%	0,6	20%			
11MN/U		35%	0,7	30%			
1U		40%	0,8	20%	800 m²	dachy płaskie – 11,0 m, dachy spadziste – 10,0 m	od strony ul. Sławięcickiej: dachy płaskie, od strony ulicy 1KDL: do 45° oraz dachy płaskie
2U		40%	0,6	30%	300 m²	10,0 m	od 30° do 45°
1-5US		5%	0,1	20%	1US: 3500 m² 2US: 2000 m² 3US: 1200 m² 4US: 4000 m² 5US: 1500 m²	5,0 m	do 30° oraz dachy płaskie
1G		10%	0,1	40%	900 m²	4,0 m	dachy płaskie
1PP		5%	0,05	10%	2800 m²	4,0 m	dachy płaskie

GMINA UJAZD

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- NUMER PORZĄDKOWY TERENU
- 1MN — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- MW/I — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- G — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWEJ
- PP — TEREN PLACU PUBLICZNEGO
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDX — TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO
- PASY OCHRONNE/ STREFY KONTROLOWANE/ STREFY BEZPIECZEŃSTWA OD SIECI UZBROJENIA
- STREFA OCHRONNA OOD ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- POMNIK PRZYRODY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PODZIAŁ WŁASNOŚCIOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WOD PODZIEMNYCH
- ISTNIEJĄCY DOJAZD DO DZIAŁEK BUDOWLANYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG WODOCIĄGÓW ROZDZIELCZYCH
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG KANAŁÓW SANITARNYCH
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG KANAŁÓW DESZCZOWYCH
- 15KV/15kV — ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- 15KV/15kV — ISTNIEJĄCE KABLE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG GAZOCIĄGÓW ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG GAZOCIĄGÓW NISKIEGO CIŚNIENIA

RYSUNEK ZOSTAŁ OPRACOWANY W KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ KLAUZULĄ NR ID.6643.11.1998.GYE_1822_O.O.W RYSUNKI PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKI (WZ/52/ W DNIU 27.08.2019 r.)

URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 19
tel. (77) 480 40 45, (77) 482 64 75, e-mail: planowanie@kedzierzynkozle.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE CZĘŚCI OSIEDLA SŁAWIĘCICE - OBSZAR NA POŁUDNIE OD UL. SŁAWIĘCICKIEJ I UL. STEFANA BATOREGO

PROJEKTOWANIE: PRZYSTAWY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Sabina Nowosielska

PROW. AUTORZY:
- mgr Tomasz Jambura – Główny Projektant
- mgr inż. Klaudia Rus
- mgr inż. arch. Anna Zwajdlska

RYSUNEK PLANU – Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....
Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia ..... 2019 r.

Rysunek planu, październik 2019 r. — Skala 1:1000

nr rys. 1						
	01	02	03	04	05	06