

Zawarta w dniuw Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy;

Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, (NIP 749-00-15-170) zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Artura Maruszcza – Zastępcę Prezydenta Miasta

a

..... **prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą**
, **ul.**,

z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej o statusie aktywny, NIP, REGON, reprezentowaną przez:

1. - właściciel

§1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania udzielonego w **trybie zapytania ofertowego** Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania przedmiotu zamówienia określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy, a dotyczącym:

Wykonania w 2016 roku robót geodezyjnych związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle.

na który składają się:

Lp.	Przedmiot zamówienia
1.	Wykonanie zmiany sposobu użytkowania na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w ilości nie więcej niż do 25 zmian .
2.	Wznowienie punktów granicznych nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w ilości nie więcej niż do 100 punktów granicznych .
3.	Ujawnienie budynków na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle celem założenia kartoteki budynków w ewidencji gruntów i budynków w ilości nie większej niż do 10 nieruchomości .

2. Zamówienie określone w formularzu ofertowym i w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy, realizowane będzie na podstawie odrębnych zleceń **Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przekazanych Wykonawcy**.
3. **Wykonawca będzie otrzymywał na bieżąco zlecenia zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, realizacja zgodnie z zachowaniem terminów cząstkowych, o których mowa w pkt. 8 dla poszczególnych zleceń.**
4. **Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się w siedzibie Zamawiającego po odbiór zleceń. Przedstawiciel Wykonawcy odbierający i podpisujący zlecenia powinien być zaopatrzony w stosowne upoważnienia.** Niestawienie się skutkuje uznaniem, iż zlecenia nie zostały odebrane w terminie. **3-krotne** nieterminowe odebranie zlecenia skutkować może rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy bez ponoszenia konsekwencji przez Zamawiającego.
5. Zamówienie określone w formularzu ofertowym i w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy musi być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia geodezyjne określone w art. 43 pkt. 1 i 2. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.).
6. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w zakresie powyższych zadań kopie **zawiadomień o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych** złożonych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kędzierzynie-Koźlu wraz podpisanym przez siebie lub upoważnioną osobę **protokołem zdawczo-odbiorczym** w dwóch egzemplarzach z wykonanych robót geodezyjnych.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **protokół weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego** z pozytywnym wynikiem weryfikacji, który będzie stanowił podstawę do przyjęcia faktury za wykonanie danego zlecenia.
8. Umowa zostaje zawarta na okres **data zakończenia: 2016-12-23** przy zachowaniu terminów cząstkowych:

- dla zmiany sposobu użytkowania nieruchomości komunalnych – do 3 tygodni od daty otrzymania zlecenia
- dla wznowienia punktów granicznych nieruchomości komunalnych – do 8 tygodni od daty otrzymania zlecenia
- dla ujawnienia budynków na nieruchomościach komunalnych w ewidencji gruntów i budynków – do 4 tygodni od daty otrzymania zlecenia

9. W przypadku nie wykonania zlecenia w w/w określonych terminach, pomimo otrzymanego ponaglenia (ze strony Zamawiającego), Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kar umownych.

§2

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy przy odbiorze zlecenia dane wyjściowe, niezbędne do wykonania wskazanej roboty geodezyjnej (wyrisy map, wypisy z ewidencji gruntów, itp.).
2. Jeżeli w trakcie realizacji poszczególnych pozycji pojawi się konieczność wykorzystania lub uwzględnienia w niej danych uzupełniających, nie wymienionych w ust. 1, Zamawiający dostarczy je Wykonawcy w formie i w terminach umożliwiających wykonanie robót geodezyjnych zgodnie z umową.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo:
 - nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonywania usług,
 - odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. W przypadku powierzenia wykonania części usług osobom trzecim **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.
4. **Wykonawca oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.**
5. Zamawiający sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania usługi przez wykonawcę zgodnie z zawartą umową.

§4

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie poszczególnej pozycji zamówienia (nieruchomości podlegającej zawartym w niniejszej umowie robotom geodezyjnym) zgodnie z formularzem oferty cenowej.
2. **Ceny jednostkowe brutto za wykonanie poszczególnych pozycji, zgodnie z formularzem oferty cenowej wynoszą:**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena jednostkowa brutto	Cena brutto za całość pozycji
1.	Wykonanie zmiany sposobu użytkowania na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w ilości nie więcej niż do 25 zmian .		
2.	Wznowienie punktów granicznych nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w ilości nie więcej niż do 100 punktów granicznych .		
3.	Ujawnienie budynków na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle celem założenia kartoteki budynków w ewidencji gruntów i budynków w ilości nie większej niż do 10 nieruchomości .		

3. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia poszczególnych ilości w danej pozycji kosztem niewykorzystanych ilości z innych pozycji.**
4. Podane ceny jednostkowe oferty, obejmują wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz ewentualnych upustów i rabatów. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

5. Podane ceny jednostkowe obowiązują w podanym okresie realizacji zamówienia.
6. **Maksymalną wysokość wynagrodzenia** za wykonanie przedmiotu zamówienia (wartość umowy) na podstawie cen jw. ustalono na kwotę:

..... zł brutto

słownie:.....

§5

1. Za początek terminu wykonania roboty geodezyjnej, określonej w poszczególnych zleceniach zamówienia uważa się dzień dostarczenia przez Zamawiającego pełnych danych pozwalających na jej wykonanie.
2. W przypadku uzasadnionego żądania przez Wykonawcę uzupełnienia niezbędnych danych pozwalających na wykonanie roboty geodezyjnej określonej w danej części zamówienia, za początek terminu wykonania tej roboty uważa się dzień, w którym Zamawiający dostarczy żądane dane.
3. Wykonanie wskazanych robót geodezyjnych określonych w § 1 niniejszej umowy odbywać się będzie na podstawie odrębnych zleceń w okresie przypadającym **od daty zawarcia umowy do 23/12/2016**
4. Termin wykonania robót geodezyjnych nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w pkt. 3. oraz odbywać się będą w okresie:
 - **do 3 tygodni** od daty otrzymania zlecenia: **dla zmiany sposobu użytkowania nieruchomości komunalnych**
 - **do 8 tygodni** od daty otrzymania zlecenia: **dla wznowienia punktów granicznych nieruchomości komunalnych**
 - **do 4 tygodni** od daty otrzymania zlecenia: **dla ujawnienia budynków na nieruchomościach komunalnych w ewidencji gruntów i budynków**

§6

1. **Należność za wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zlecenia** zatwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym będzie przekazywana w formie przelewu na rachunek, którego numer zostanie wskazany przez Wykonawcę na fakturze za wykonane usługi w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
2. Zamawiający odmówi przyjęcia faktury za wykonanie zlecenia w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w § 1 pkt 7 niniejszej umowy.
4. W przypadku niewykonania za zgodą Zamawiającego lub niezlecenia przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego odrębnymi zleceniami, o których mowa w § 5 ust. 3, pełnego zakresu robót określonego zamówieniem i niniejszą umową, Wykonawcy służy prawo żądania wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§7

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego **749-00-15-170**
Adres Zamawiającego **do fakturowania: Gmina Kędzierzyn-Koźle, Urząd Miasta 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32**, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
Do realizacji umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego:
Panią Małgorzatę Jarosz - Wojtarowicz – Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
Pana Andrzeja Patyniaka – Inspektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Tel. 77 40-34-489, faks 77 40-50-314
Wykonawca do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, wyznacza:
.....
2. **Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie prawnej lub osobie fizycznej bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.**

§8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zadania w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- w wysokości **10%** kwoty maksymalnego wynagrodzenia należnego za wykonanie zamówienia będącego przedmiotem umowy wskazanego w § 4 ust. 5 w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez jedną ze stron z winy Wykonawcy.
- w wysokości **1%** wynagrodzenia określonego w udzielanych na bieżąco zleceniach za niedotrzymanie terminów zlecenia, licząc za każdy dzień opóźnienia. Kara zostanie potrącona z faktury wystawionej za nieterminowo wykonane prace.
- Wysokość kary zostanie potrącona z bieżącej lub następnych faktur.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- w wysokości **10%** kwoty maksymalnego wynagrodzenia należnego za wykonanie zamówienia będącego przedmiotem umowy wskazanego w § 4 ust. 5 za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
 - odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.
4. Jeśli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.

§9

1. Sprawy sporne, wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze bezpośrednich negocjacji stron.
2. Spory nierozstrzygnięte w trybie określonym w ust. 1, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§10

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zmiany umowy mogą wynikać w szczególności z:

- 1) zmiany przepisów prawa, na podstawie których realizowana jest umowa;
- 2) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 3) działania lub zaniechania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- 4) wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec (m.in. niesprzyjające realizacji przedmiotu zamówienia warunki atmosferyczne).

Przesunięcie terminu wykonania umowy następuje o taką ilość dni, w których wystąpiły ww. okoliczności uniemożliwiające wykonywanie umowy.

§11

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden - Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*/pełnomocniony przedstawiciel wykonawcy
określony aktem rejestrowym*