

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.<sup>3)</sup>) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

**II przetarg ustny nieograniczony**

na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy Kędzierzyn-Koźle.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2019 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 w pokoju nr 9.**

Przedmiotem przetargu będzie niżej wymieniony lokal.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Usytuowanie	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza za m <sup>2</sup> w zł. netto	Wadium w zł.	Godzina
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, ul. Leszka Białego 5/III D	Lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 82,59 m <sup>2</sup> (składający się z 3 pomieszczeń o powierzchni 50,70 m <sup>2</sup> , części wspólnych o powierzchni 31,89 m <sup>2</sup> ) usytuowany na I-szym piętrze. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 18,98 m <sup>2</sup> .	Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Na działalność medyczną.	6,00 zł <sup>4)</sup>	1.486,62 zł	10:15

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 21.11.2019 r. gotówką w kasie MZBK w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 do godz. 14<sup>00</sup> lub przelewem na rachunek bankowy 73102036680000540205012002 w kwocie jw. oraz opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN (na każdy lokal oddzielnie) gotówką w kasie MZBK ul. Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu do godz. 14<sup>00</sup> lub przelewem na rachunek bankowy 67102036680000590205011962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 2 uczestników, którzy zaoferują cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1 zł).**
- Wygrzywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu. W przypadku nie dochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokal można oglądać od dnia 12.11.2019 r. od godz. 11<sup>00</sup> za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie II przetargu.

**Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:**

- Remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt.
- Warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom.
- Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
- Okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
- Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

**Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

- zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.
- zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz w Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020.
- zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.
- Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11.01.1993 r. Dz. U. Nr 11 oraz Dz. u. Nr 129 z dnia 24.12.1993 r. do wylicytowanej stawki dolicza się odpowiedni podatek VAT.

DYREKTOR



inż. Stanisław Wegrzyn