

UMOWA Nr 242.1.95.2019 w dniu 05.11.2019 pod nr 219/OSR/2019

zawarta w dniu 04.11.2019 w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy  
**Gminą Kędzierzyn-Koźle**, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,  
 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Artura Maruszczaka** – Zastępcę Prezydenta Miasta  
 a

**Panem Michałem Dołbik**

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
**„Michał Dołbik EMDE Transport & Inżynieria SJ-E”**  
 w Kędzierzynie-Koźlu (47-200) przy ul. Stoczniovców nr 2  
 wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
 REGON: 360479140 NIP: 7492078795  
 zwanym dalej „Wykonawcą”,  
 łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o **udzielenie** zamówienia publicznego w **trybie zamówienia z wolnej ręki** Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

**§1.  
 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:  
**Dokończenie modernizacji placu zabaw przy ul. Kośnego - etap II**

**Szczegółowy opis zamówienia:**

- I. Zaprojektowanie przez osobę upoważnioną i uzyskanie akceptacji projektu przez Radę Osiedla oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem budowlanych zgłoszeń, wykonanie zgodnie z projektem oraz dostarczenie i montaż całkowicie nowych, następujących urządzeń:**

- zestawu sportowego;
- wkładu do piaskownicy;
- zadaszania piaskownicy;
- stacji naprawy rowerów;
- budki na książki;
- drewniany domek;
- dwa zestawy "klasy";
- hamaku;

**Opis urządzeń:**

**a) Zestaw sportowy** – o wymiarach 8,70 ÷ 9,20 m x 3,50 ÷ 3,80 m i wysokości od gruntu 3,30 ÷ 3,70 m – zestaw musi się składać z dwóch wież oraz drabinki łukowej łączącej dwie wieże.

**Pierwsza wieża z zjeżdżalnią rurową:**

- wieża z zjeżdżalnią rurową musi być o wymiarach 2,40 ÷ 2,60 m x 2,20 ÷ 2,50 m i wysokości od gruntu 2,70 ÷ 2,90 m;
- wejście na podest wieży za pomocą pochylej drabinki linowej zamontowanej na wysokości 1,80 ÷ 1,90 m od gruntu;
- podest na górze musi być zabezpieczony poręczą zamontowaną na wysokości 2,60 ÷ 2,70 m;
- do poręczy w wieży musi być zamontowana zjeżdżalnia rurowa na wysokości 2,60 ÷ 2,70 m od gruntu;

**Druga wieża z zjazdem strażackim:**

- wieża z zjazdem strażackim musi być o wymiarach 1,10 ÷ 1,20 m x 1,50 ÷ 1,70 m i wysokości od gruntu 3,30 ÷ 3,70 m;

es  
 DT  
 1

- wejście na wieżę za pomocą pochyłej drabinki linowej zamontowanej na wysokości 1,90 ÷ 2,00 m od gruntu, oraz za pomocą drabinki linowej pionowej;
- podest na górze musi być zabezpieczony poręczą zamontowaną na wysokości 2,60 ÷ 2,70 m;
- do poręczy w wieży musi być zamontowany zjazd strażacki na wysokości 3,30 ÷ 3,70 m.

Wieża z zjeżdżalnią rurową i wieża z zjazdem strażackim muszą być połączone ze sobą drabinką łukową tzw. „małpi gaj” o długości 4,80 ÷ 5,20 m, drabinka musi mieć w najwyższym punkcie wysokość 2,60 ÷ 2,70 m od gruntu.

Wszystkie słupy konstrukcyjne całego zestawu muszą być wykonane z profili okrągłych o  $\varnothing$  min. 125 mm wykonane ze stali galwanizowanej, pokrytych farbą proszkową w kolorze szarym. Podesty muszą być wykonane z antypoślizgowej płyty HPL o grubości min. 12,5 mm wzmocnionym stalowym wspornikiem galwanizowanym zamontowanym od spodu płyty.

Elementy rurowe typu poręcz, zjeżdżalnia rurowa, zjazd strażacki oraz drabinka łukowa muszą być wykonane ze stali nierdzewnej.

Liny w zestawie sportowym muszą być wykonane z galwanizowanej liny stalowej pokrytej polipropylenem. Wszystkie osłony słupków od góry, nasadki oraz łączniki rur muszą być wykonane z poliamidu w kolorze jasno zielonym, natomiast zaciski lin muszą być wykonane z poliamidu w kolorze czarnym lub szarym. Do montażu zestawu należy użyć śrub ze stali nierdzewnej i zastosować poliamidowe nasadki.

Fundamenty zestawu muszą zostać wykonane z betonu klasy min C12/15 o głębokości fundamentu min. 0,8 m, szerokości min. 0,5 m, długości min. 0,5 m, bądź gotowych prefabrykatów betonowych przewidzianych dla tego zestawu sportowego przez producenta.

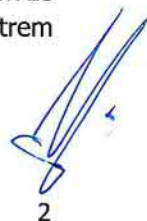
**b) Wkład do piaskownicy** – o wymiarach 1,65 ÷ 1,75 m x 1,65 ÷ 1,75 m, musi być wykonany z włókna szklanego na którym następnie zostaje umieszczony szkielet przypominający dinozaura. Wkład do piaskownicy docelowo musi zostać umieszczony na dnie istniejącej już piaskownicy znajdującej się na placu zabaw.

**c) Zadaszenie piaskownicy** – o wymiarach 3,30 ÷ 3,50 m x 3,30 ÷ 3,50 m i wysokości od gruntu 2,15 ÷ 2,25 m – zadaszenie musi być wykonane z tworzy tekstylnego w kolorach jasnych np. białym, jasno szarym w celu odbijania promieni słońca. Zadaszenie musi być zamontowane do czterech słupów konstrukcyjnych wykonanych z rur ocynkowanych i malowanych w kolorze jasno szarym z palety koloru RAL. Słupy należy posadowić w fundamencie wykonany z betonu klasy min C12/15 o głębokości fundamentu min. 0,7 m, szerokości min. 0,5 m, długości min. 0,5 m, bądź gotowych prefabrykatów betonowych przewidzianych dla tego zadaszenia przez producenta. Słupy muszą być zabezpieczone daszkiem od góry w celu uniemożliwienia dostawania się wody do środka.

**d) Stacja naprawy rowerów** – o wymiarach 0,50 ÷ 0,60 m x 0,35 ÷ 0,45 m i wysokości od gruntu 1,50 ÷ 1,60 m, zaś sama szafka na narzędzia musi mieć wymiary 0,28 ÷ 0,35 m x 0,22 ÷ 0,30 m – obudowa stacji musi być wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo farbą na kolor RAL 7001 lub RAL 5002.

Stacja naprawy rowerów musi być wyposażona w następujące narzędzia:

- klucz nastawny 0 – 30 mm;
- klucz płaski 8 x 10 mm;
- klucz płaski 13 x 15 mm;
- zestaw imbusów w rękojeści 2 – 8 mm razem z krętlikiem;
- łyżki do opon – 3 sztuki;
- wkrętak krzyżowy razem z krętlikiem;
- wkrętak płaski razem z krętlikiem;
- zestaw TORX w rękojeści T9 – 40 razem z krętlikiem;
- ręczna stacjonarna pompka rowerowa maksymalnie 10 BAR – wyposażona w zbrojony wąż kompresorowy z adapterem na DUNLOP/PRESTA/SCHRADER, uchwytem w obudowie na adapter, tłok ze stali nierdzewnej o  $\varnothing$  min. 14 mm, rączkę pompki ze stali nierdzewnej  $\varnothing$  min. 32 mm, manometrem antifog z gliceryną.



es

DT



Konstrukcja stacji musi być wyposażona dodatkowo w spornik umożliwiający zawieszenie roweru na wysokości. Wszystkie narzędzia muszą zostać zamocowane wewnątrz szafki na linkach ze stali nierdzewnej o  $\varnothing$  min. 4 mm.

Od frontu w górnej części szafy musi znajdować się tablica na której zostanie zamieszczony instrukcja zawieszenia roweru na sporniku oraz „QR CODE” umożliwiający skorzystanie z internetowej aplikacji do instrukcji naprawiania usterek rowerowych.

Na jednej z bocznych ścian musi znajdować się spis z zalecanym ciśnieniem dla poszczególnych rodzaju opon.

Ponadto na drugiej ścianie bocznej musi znajdować się pneumatyczny uchwyt do mocowania deskorolki.

Stacja naprawy rowerów musi zostać zamocowana do podłoża za pomocą śrub kotwowych zabezpieczone nakrętką antykradzieżową do podstawy stacji.

**e) Budka na książki** - o wymiarach: wysokość ok. 1m, szerokość ok. 0,70 m, głębokość ok. 0,5 m musi być wodoszczelna, z zamykanymi drzwiczkami, co najmniej dwoma pułkami, musi mieć widoczny napis "BUDKA NA KSIĄŻKI", sugerowany materiał to drewno impregnowane lub metalowa. **Wykonawca musi uzyskać akceptację wzoru przez Radę Osiedla w formie pisemnej (podpisanej przez przewodniczącego lub inną osobę upoważnioną).**

**f) Drewniany domek** – o wymiarach 1,60 ÷ 1,70 m x 1,40 ÷ 1,50 m i wysokości od gruntu 1,65 ÷ 1,80 m, domek wykonany musi być z drewna modrzewiowego lub sosnowego. W domku należy zastosować drewniane słupy konstrukcyjne o profilu kwadratowym min. 4,5 x 4,5 cm i obity deskami o grubości min. 12 mm. Ponadto domek musi być wyposażony w jedno wejście i co najmniej jedno okno w ścianie bocznej oraz dach dwuspadzisty. Cały domek musi być zaimpregnowane preparatem głęboko penetrującym. Domek musi być usadowiony na kantówkach wewnątrz urządzenia zamocowanych do podłoża za pomocą prętów o  $\varnothing$  12 mm i długości min. 0,50 m.

**g) Dwa zestawy "klasy", opis w załączniku nr 1 do OPZ\_Gra podwórkowa Gąsienica i nr 2 do OPZ\_Gra podwórkowa Wąż.**

**h) Hamak** – o wymiarach 4,15 ÷ 4,35 m x 0,95 ÷ 1,10 m i wysokości od gruntu 1,45 ÷ 1,55 m – hamak składa się z dwóch akacjowych słupów do których zamocowany jest siedzisko za pomocą łańcuchów wykonanych ze stali nierdzewnej. Siedzisko hamaka musi być wykonane z lin zbrojonych pokrytych polipropylenem w kolorze czarnym. Słupy hamaka muszą być zaimpregnowane preparatem głęboko penetrującym.

## **2. Przedmiot umowy określony w ust.1. obejmuje ponadto następujące obowiązki:**

1) Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować, dostarczyć i zamontować nowe urządzenia zgodnie z projektem wraz z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa przewidzianych dla każdego z urządzeń (Zestaw sportowy piaskowe – 87 m<sup>2</sup> i grubości min. 30 cm; Hamak piaskowe – 33 m<sup>2</sup> i grubości min. 15 cm;),

2) po wykonaniu montażu Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania i wyrównania terenu, wykopany ewentualny gruz bądź inne odpady zagospodaruje na własny koszt zgodnie z ustawą o odpadach. Na całym terenie objętym zakresem prac wykonawca dokona siewu trawy w miejscach gdzie się pojawiły ubytki, na którą udzieli jednorocznej gwarancji od chwili odbioru końcowego całego zadania,

3) **Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia urządzeń zabawowych wykonanych zgodnie z obowiązującą normą PN – EN 1176 – 1:2009, PN – EN 1176 – 1:2017 albo posiadających deklarację zgodności z normą lub równoważnym dokumentem wraz z ich przedstawieniem (dotyczy to w szczególności zestawu sportowego, wkładu do piaskownicy, zadaszania piaskownicy, drewnianego domku, hamaku).**

4) Wykonawca ponosi także wszelką odpowiedzialność za zniszczenia w drzewostanie podczas prowadzonych prac - zobowiązany będzie do wykonania nowych nasadzeń adekwatnych do powstałych strat na własny koszt pod kierunkiem Podinspektora do spraw zieleni i ochrony przyrody bądź Inspektora do spraw kształtowania terenów zieleni miejskich;

5) do dostarczonych i zamontowanych urządzeń zabawowych Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty ich wykonania zgodnie z obowiązującymi normami w momencie odbioru końcowego zadania,

*lis*

*[Signature]*  
3  
*[Signature]*



6) Wykonawca udzieli minimum 24 (**lub wg negocjacji**) miesięcznej gwarancji na dostarczone urządzenia zabawowe.

7) Wykonawca zobowiązany będzie do remontów i napraw zniszczeń powstałych w czasie prowadzonych prac np. zniszczeń nawierzchni chodnika,

8) koszty transportu sprzętu z bazy na miejsce prowadzenia prac i z powrotem ponosi Wykonawca;

**9) Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzgodnienie miejsc ustawienia urządzeń z Radą Osiedla i uzyskanie akceptacji w formie pisemnej (podpisanej przez przewodniczącego lub inną osobę upoważnioną).**

## §2.

### TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia **do 30 kwietnia 2020 roku.**
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia lub zmiana jego wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w przypadkach, określonych w niniejszej umowie.

## §3.

### NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usługi, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania;
  - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy;
  - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia prac, oraz że warunki prac są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.

## § 4.

### ZASADY PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podmiotom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca rozlicza się bezpośrednio z podwykonawcą.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
6. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia/osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie

*dl*

*[Signature]*  
4  
D.T



zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie, jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

8. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, bądź do wykazania, że sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## § 5.

### SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Do **realizacji i rozliczenia** niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia: Podinspektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa - **Marcina Owczarka** tel. 77 40 34 456, e-mail: [marcin.owczarek@kedzierzynkozle.pl](mailto:marcin.owczarek@kedzierzynkozle.pl).
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: *Michał Dołbik* ..... tel./fax ..... *888221618*, e-mail: *mdolbik@wp.pl*
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzone będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez posłańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
  - 1) dla Zamawiającego: Urząd Miasta - Gmina Kędzierzyn-Koźle Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa z siedzibą ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, tel. 77 40 34 456, e-mail: [marcin.owczarek@kedzierzynkozle.pl](mailto:marcin.owczarek@kedzierzynkozle.pl).
  - 2) dla Wykonawcy: adres: *Koźle ul. Staszowskiej* ..... tel./faks *888221618* ..... e-mail: *mdolbik@wp.pl*
5. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
  - 1) przyjęte bezpośrednio w kancelarii UM – z dniem odbioru,
  - 2) przesyłane pocztą i/lub posłańcem - z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższy adres - z dniem upływu terminu odbioru awiza,
  - 3) doręczone faksem - z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędu,
  - 4) drogą elektroniczną – Oświadczenie woli wyrażone w postaci elektronicznej jest złożone innej osobie z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią - dowodem jest **wydruk z elementów wysłanych z poczty elektronicznej Zamawiającego bez błędów**.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.



7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 6, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

## §6.

### WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi **netto 84.700,00 zł – brutto 110.000,00 zł**
2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany w trakcie wykonania Umowy wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), wartość niezapłaconego wynagrodzenia umownego brutto ulega zmianie, w ten sposób, iż obejmie ono podatek od towarów i usług (VAT) w zmienionej wysokości. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.
3. Wykonawca **nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji** wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

## §7.

### OBOWIĄZKI STRON

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczegółowe:

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) zapewni nadzór nad prawidłową realizacją dostaw.
  - 2) dokona odbioru przedmiotu umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca w szczególności:
  - 1) wyposaży zaplecze prac we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonania usługi;
  - 2) uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia przedmiotu zamówienia spowodowanej niewykonaniem obowiązków Zamawiającego;
  - 3) utrzyma teren prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usunie odpadki. W przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
  - 4) narzędzia i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca na własny koszt.

## § 8.

### ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem końcowego odbioru umowy będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac pisemnie w ciągu dwóch dni od daty ich zakończenia.
3. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich prac.
4. Za datę zakończenia wszystkich prac będących przedmiotem umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego.
5. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni wady odbieranych prac dające się usunąć - odmówi odbioru tych robót i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad. Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-5.

## §9.

### SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY

1. Dopuszcza się rozliczenie zadania fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów dostawy. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty wskazanej w § 6 ust.1.

*[Handwritten signature]*

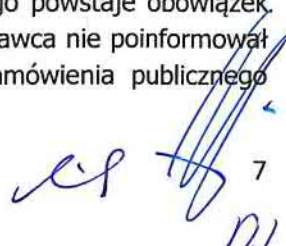
*[Handwritten signature]*  
6

*[Handwritten signature]*

2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru potwierdzający wykonanie części rozliczeniowej roboty.
3. Wraz z fakturą Wykonawcy, w których występują roboty realizowane w podwykonawstwie należy przedłożyć kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności przez generalnego Wykonawcę lub dyspozycję Wykonawcy przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego podwykonawcy.
4. W razie naruszenia obowiązku wskazanego w ust. 2, Zamawiający wstrzymuje zapłatę do czasu usunięcia uchybień.
5. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Do faktury końcowej stosuje się postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia każdej faktury najpóźniej w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru.
8. Dane wymagane na fakturze:
  - 1) Nabywca – Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601,
  - 2) Odbiorca/Płatnik – Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
  - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy.
9. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi:
  - a) fakturą częściową - do 21 dni od daty otrzymania faktury,
  - b) fakturą końcową - do 30 dni od daty otrzymania faktury.
10. Należność za wykonane roboty Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

## **§10. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu umowy, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
  - 4) **za nie przystąpienie do usunięcia wad i usterek** w trakcie gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad i usterek;
  - 5) za opóźnienie w przedłożeniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu;
  - 6) jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

  
7  
D11



zostanie mu naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką Zamawiający zobowiązany będzie uiścić na rzecz organu podatkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
4. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Strony szkody mogą one dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

### § 11.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej: zabezpieczeniem: w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, co stanowi wartość: **11.000,00 zł** ( słownie: jedenaście tysięcy 00/100 zł)
2. Zabezpieczenie może zostać zarachowane w szczególności na poczet przysługujących Zamawiającemu ewentualnych kar umownych i odszkodowań.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, tj. do upływu okresu rękojmi.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
  - a. 70 % zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zwrócone zostanie w terminie 30 dni od daty końcowego zakończenia odbioru robót (końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy);
  - b. 30 % zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwolnione zostanie do 15 dni po upływie okresu rękojmi.).
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 6 pkt 2), w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
8. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostosowania zabezpieczenia do zmienionego terminu obowiązywania umowy

### § 12.

#### GWARANCJA I RĘKOJMIA

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji na sprzęt objęty zamówieniem wg niniejszej **umowy na okres 48 miesięcy licząc od daty protokołu** odbioru końcowego.

#### WARUNKI GWARACJI

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizowane dostawy nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.

*[Handwritten signature]*  
8  
*[Handwritten initials]*



2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę/ wadę lub uszkodzenie na własny koszt w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się dokonywać za powiadomieniem przez Zamawiającego, bezpłatnych wymaganych przez producenta przeglądów gwarancyjnych dostarczonych i zabudowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Okres gwarancji na urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawionej części.
5. Zamawiający ma prawo żądać wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia lub materiału.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone urządzenia i materiały do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
7. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
9. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi jeżeli wada fizyczna przedmiotu zamówienia zostanie stwierdzona przed upływem 2 lat od wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego.

### **§13.**

#### **ZASADY USUWANIA WAD I USTEREK**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni od jej wykrycia, a opóźnienie zawiadomienia spowodowało zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Po dokonaniu oględzin Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

### **§14.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
  - 1) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu prac lub przerwania robót na okres dłuższy niż 14 dni;
  - 2) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;

 9  
DT




- 3) popadnięcie przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia robót wskazanego w § 2 ust. 1, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
  - 4) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub postawienia go w stan likwidacji;
  - 5) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) bez ponoszenia konsekwencji w postaci kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
  3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregoś postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wartości części niewykonanych przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony sporządzają i podpisują protokół inwentaryzacji robót wykonanych do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i ustalenia wartości robót, od wykonania których odstąpiono w celu ustalenia wielkości potrącenia, o którym mowa w ust. 4.

## §15.

### ZMIANY UMOWY

1. Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany dotyczące zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanego z tym wynagrodzenia;
  - 2) zmiany polegającej na wprowadzeniu robót zamiennych w miejsce planowanych pierwotnie;
  - 3) zmiany któregoś z terminów wskazanych w umowie;
  - 4) wprowadzenia możliwości zapłaty wynagrodzenia częściami w przypadku zaistnienia konieczności częściowego odbioru robót.
2. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w ww. przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego;
  - 2) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu), klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót.
3. **Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu winna znaleźć**

 10  
DcT



się podstawa prawna wynikająca z art. 144 ust.1 ustawy Pzp oraz okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.

#### §16.

##### Zasoby podmiotu trzeciego /JEŻELI DOTYCZY/

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, oraz że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego/ w zakresie zdolności technicznej/lub zdolności zawodowej / zdolności finansowych/ekonomicznych Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem/podwykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### §17.

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Protokół z przeprowadzonych negocjacji;
  - 3) Załączniki graficzne.

#### ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak

Z up. Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Księgowy  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Tadeusz Orliński  
30.10.2019

#### WYKONAWCA

MICHAŁ DOŁBIK-EMDE  
TRANSPORT & INŻYNIERIA S.J.E  
ul. Stacjonistów 2, 47-200 Kędzierzyn-Koźle  
tel. 888 221 618  
NIP: 7492078795