

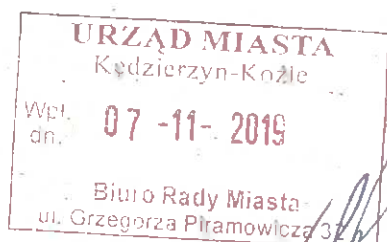
Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

BRH. 0003.150.2019



IRE-DS.0003.31.2019.BK/ GB/GS

Kędzierzyn-Koźle 06 listopada 2019r.



Dominik Szustakiewicz
Radny Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy: interpelacji Radnego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Dominika Szustakiewicza złożonej w dniu 11 września.2019r..

Odnosząc się do Pana interpelacji z dnia 11 września 2019r. w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn: Wykonanie robót budowlanych- realizacja otwartego basenu i basenów krytych przy ul. Mostowej w Kędzierzynie-Koźlu w celu utworzenia Kędzierzyńsko-Kozielskiego Centrum Aktywności w ramach zadania budżetowego „Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności” , uprzejmie informuję:

Ad.1. W załączeniu kopia przelewu gotówkowego Firmy Inżynierskiej „ALOG” Gerard Gola z dnia 03.01.2019r. na kwotę 1 167 577,50 zł na rzecz Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek.

Ad.2. W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia występują zapisy określające zasady wyceny zadania i sposób jego rozliczania:

14.OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

14.1. Cena oferty jest ceną RYCZAŁTOWĄ brutto, zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. Przez cały okres realizacji zamówienia nie będzie podlegała zmianom ani korektom.

14.2. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w oparciu o: dokumentację projektową, aktualne, powszechne stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w SIWZ, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, dokonaną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę udzielonej, ewentualne koszty pobranych od Zamawiającego mediów, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



W przypadku różnic pomiędzy dokumentami składającymi się na niniejszy przedmiot zamówienia, podstawą do określenia ceny jest dokument zawierający większy zakres robót.

14.3. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

14.4. Przed podpisaniem umowy wykonawca dostarczy harmonogramy rzeczowo-finansowe wypełnione zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

14.5. Omawiane harmonogramy służyć będą m.in. do rozliczania zadania etapami w nim opisanymi i na zasadach podanych w istotnych postanowieniach umowy.

Wzór umowy i załączniki do niej w postaci harmonogramów rzeczowo-finansowych są stworzone jako uniwersalne przez Zamawiającego i należy czytać je łącznie z ustaleniami SIWZ. Jeżeli w SIWZ nie wskazano konieczności dostarczenia kosztorysu ofertowego, a tak było w tym przypadku, to rozliczenie następuje na podstawie harmonogramów rzeczowo-finansowych.

Ad.3. W załączeniu faktury:

- Faktura VAT 6/BUD/2019 z dnia 01.03.2019r. na kwotę 2 537 589,48zł
- Korekta faktury VAT 1/2019 z dnia 05.03.2019r. na kwotę 2 533 589,47zł
- Faktura VAT 9/BUD/2019 z dnia 01.04.2019r. na kwotę 3 101 081,14zł
- Faktura VAT 12/BUD/2019 z dnia 02.05.2019r. na kwotę 3 033 615,21 zł
- Faktura VAT 16/BUD/2019 z dnia 03.06.2019r. na kwotę 2 666 231,64 zł
- Faktura VAT 20/BUD/2019 z dnia 03.07.2019r. na kwotę 2 592 068,10 zł
- Faktura VAT 26/BUD/2019 z dnia 02.08.2019r. na kwotę 2 533 108,90 zł
- Faktura VAT 31/BUD/2019 z dnia 02.09.2019r. na kwotę 2 025 545,55 zł
- Faktura VAT 32/BUD/2019 z dnia 02.10.2019r. na kwotę 2 311 155,01 zł

Ad.4 W zrealizowanym przez firmę „KONSTAL” Adrian Jaguś zadaniu pn: Zabezpieczenie obiektu przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych realizowane w ramach zadania budżetowego „ Kędzierzyńsko -Kozielskie Centrum Aktywności” została wykonana instalacja odgromowa dachu. Ponieważ na obecnie realizowanym etapie robót na konstrukcji dachu hali basenów krytych dokumentacja projektowa przewiduje zabudowę innych urządzeń np: (instalacja solarna , wentylatory dachowe) , wyszczególniona w zakresie rzeczowym harmonogramu rzeczowo-finansowego dla obiektu hali basenów krytych pkt 2.4 instalacja odgromowa dotyczy przyłączenia tych urządzeń do istniejącej instalacji odgromowej.

Roboty te nie były wykonane przez firmę „KONSTAL” Adrian Jaguś.

Ad.5 Wyszczególniona w harmonogramie rzeczowo-finansowym budowy hali basenów krytych kwota 2 627 049,37zł na realizację stanu surowego wraz z nieckami basenowymi obejmuje swoim zakresem między innymi:

- reprofilację niecki basenu żelbetowego;
- wykonanie robót murowych hali basenowej;
- wykonanie konstrukcji stalowej rurociągu czepni i wyrzutni powietrza;

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



- wykonanie dachu pomieszczenia wentylatorowi;
- reprofiliację ścian żelbetowych wraz z malowaniem;
- izolację ścian wraz z zasypką brodzika dla dzieci i basenu wypływowego;
- wykonanie bram hali basenów krytych;
- wykonanie ścian attykowych na wentylatorowni;
- wykonanie podkonstrukcji i warstwy wewnętrznej ściany warstwowej zewnętrznej;
- wykonanie otworów technologicznych w konstrukcji żelbetowej dla instalacji technologii wody basenowej;
- wykonanie dna niecki basenu rekreacyjnego i brodzika dla dzieci ze stali nierdzewnej wraz z montażem wyposażenia;
- wykonanie dna i niecki basenu wypływowego ze stali nierdzewnej wraz z wyposażeniem;
- wykonanie robót żelbetowych dla niecki basenowej wraz z brodzikiem ze stali nierdzewnej;
- wykonanie robót żelbetowych dla nogo myjek ze stali nierdzewnej.

Roboty te nie były wykonane przez firmę „KONSTAL” Adrian Jaguś.

Ad.6. Wyszczególniona w harmonogramie rzeczowo-finansowym budowy hali basenów krytych kwota 525 409,88 zł na realizację stanu wykończeniowego zewnętrznego obejmuje swoim zakresem między innymi:

- wykonanie opaski wokół budynku i nawierzchni z kostki betonowej ;
- wykonanie nawierzchni EPDM;
- wykonanie balustrad tarasu zewnętrznego i podjazdów dla niepełnosprawnych;
- wykończenie schodów zewnętrznych z balustradami i poręczami;
- dostawa i montaż żurawika chemii basenowej;
- wykonanie izolacji termicznej cokołów wraz z tynkiem żywicznym;
- wykonanie elewacji budynku technicznego;
- wykonanie chodników;
- wykonanie uzupełnienia ogrodzenia.

Roboty te nie były wykonane przez firmę „KONSTAL” Adrian Jaguś.

Ad.7. W dokumentacji projektowej hali basenów krytych Kędzierzyńsko-Kozielskiego Centrum Aktywności poza basenem rekreacyjnym, brodzikiem dla dzieci, basenem wypływowym – wykonanym ze stali nierdzewnej zaprojektowano nieckę basenu pływackiego w konstrukcji żelbetowej. Wyszczególniona w harmonogramie rzeczowo-finansowym budowa hali basenów krytych kwota 1 786 393,57 zł na realizację stanu wykończeniowego wewnętrznego obejmuje swoim zakresem między innymi :

- wykonanie wykończenia basenu żelbetowego wraz z okładzinami i wyposażeniem;
- wykonanie izolacji przeciwwodnych ścian basenowych i podłóg;
- wykonanie wszystkich warstw posadzek w hali basenowej;
- wykonanie okładziny ścian, słupów, schodów, tarasu, jacuzzi w hali basenowej;



Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



- wykonanie konstrukcji , izolacji akustycznej i sufitów akustycznych hali basenowej;
- montaż balustrad;
- montaż platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych;
- wykonanie i wykończenie obudowy basenu wypływowego;
- montaż żaluzji basenu wypływowego;
- wykonanie pomieszczenia dla matki z dzieckiem wraz z wyposażeniem;
- malowanie pomieszczeń technicznych.

Ad.8. Wyszczególniona w harmonogramie rzeczowo-finansowym remontu budynku socjalno hotelowego kwota 2 078 287,95 zł na realizację stanu surowego obejmuje swoim zakresem między innymi:

- izolacje p-poż. istniejącej konstrukcji stalowej;
- wykonanie murów grubych z Prothermu i ścianek działowych;
- wykonanie otworów ściennych i montaż nadproży;
- wykonanie izolacji pionowej i ocieplenia ścian fundamentowych;
- wykonanie konstrukcji zadaszania;
- wykonanie podkonstrukcji i warstwy wewnętrznej ściany warstwowej zewnętrznej;
- wykonanie wzmocnienia istniejących stropów;
- wykonanie izolacji poziomej stropów;
- wykonanie jastrychu na stropach;
- montaż stolarki zewnętrznej;
- montaż windy.

Zwrócić przy tym należy uwagę na znacząca okoliczność, a mianowicie Spółka P.R.B. „ERBUD” miała wykonać zamówienie w systemie zaprojektuj i wybuduj . Natomiast kolejne dwie firmy składały oferty na roboty budowlane, a do tego w innych realiach rynkowych.

Zatwierdzam:

PREZYDENT MIASTA

..... Sędzina Nowosielska

6.11.17

Kierownik Wydziału
Inwestycji, Remontów i Eksploatacji

Zienkowska
Kamilla Biełkowska

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przemysłowej
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak

Do wiadomości:

1/ Biuro Rady Miasta

2/aa

Sprawę prowadzi:

Grzegorz Bryll, tel. 77 40 50 381



Kędzierzyn-Koźle

Miasto możliwości

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Zienkowska
Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl