

**ZARZĄDZENIE Nr 439/GNP/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 7 listopada 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Lenartowice – rejon ul. Połanieckich**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.<sup>2)</sup>), art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.<sup>3)</sup>), uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr LVIII/564/18 z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Lenartowice – rejon ul. Połanieckich, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Rozpatruję uwagę złożoną w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Lenartowice – rejon ul. Połanieckich, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

**§ 3. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej, z zachowaniem obowiązku ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815;

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1479, poz. 630, poz. 1501, poz. 1589, poz. 1712, poz. 1815 i poz. 1924;

<sup>3)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696 i poz. 1815.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Lenartowice – rejon ul. Połanieckich**

1) Imię i nazwisko: **B. W., M. W.**

**Data wpływu:** 11 września 2019 r.

**Adres zamieszkania:** -

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy uwaga:**

Działka nr 269/5 obręb Lenartowice

**Treść uwagi:**

Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia działki nr 269/5 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (MNU) na tereny sportu i rekreacji (1-US)

**Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił uwzględnić uwagę.**

**Uzasadnienie:**

Uwaga została uwzględniona poprzez włączenie całości przedmiotowej działki, jak również działki nr 269/4, będącej własnością gminy Kędzierzyn-Koźle, do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Należy zauważyć, że uwaga została złożona przez użytkowników wieczystych nieruchomości, w związku z czym nie zachodzi konieczność ponowienia procedury planistycznej w zakresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo zaproponowana zmiana sposobu przeznaczenia nie wpłynie również na uzyskane uzgodnienia i opinie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nie wpłynie na przeprowadzoną strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko tego dokumentu. Przedmiotowa nieruchomość, jak i sąsiadująca z nią nieruchomość gminna wskazywane były w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako tereny do zabudowy. Uwzględnienie uwagi w dalszym ciągu będzie umożliwiło zabudowanie tych nieruchomości, wpłynie jedynie na zmianę funkcji z usług sportu i rekreacji na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dodatkowo obowiązujący dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zatwierdzony uchwałą nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2019 r.) również wskazuje ww. nieruchomości w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)