

Kędzierzyn-Koźle, 19.11.2019 r.
Wywieszono dnia 19.11.2019 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 10.12.2019 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴⁾, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ulicy Juliusza Słowackiego	część działki nr 811/27, k.m.5, użytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,5982 ha, pow. dzierżawy – 0,0048 ha, Kw OP1K/00042471/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „U” ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	48,00 m ² x 0,20 zł /m ² 9,60 zł udzielono 50% bonifikaty <u>4,80 zł (rocznie)*</u>	do 31.03. każdego roku

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020.
³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.
⁴⁾ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.
⁵⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.).

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Teresa Wojtarowicz

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Matuszak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji i Remontowej