

Kędzierzyn-Koźle, 19.11.2019r.
Wywieszono dnia 19.11.2019r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 10.12.2019r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Goździków	- część działki nr 2788/4 klasoużytek dr, k.m. 5, KW nr OPIK/00035898/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0268 ha,</u> powierzchnia całkowita 0,1716 ha, - część działki nr 2787/6 klasoużytek dr, k.m. 5, KW nr OPIK/00035898/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0001 ha,</u> powierzchnia całkowita 0,2616 ha, <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0269 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – oznaczenie symbolem MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych w ramach jednostki planistycznej „E” Kędzierzyn Pogorzelec. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	269 m ² x 0,20zł/m ² 53,80 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

Gospodarka Nieruchomościami
i Planowanie Przestrzenne

Adm. Miasta Kędzierzyn-Koźle

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Andrzej Jaszczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Budowlanej