

PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźle
ul. Grunwaldzka 6
47-230 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

Kędzierzyn-Koźle, 13 listopada 2019 r.

Wywieszono dnia **2019-11-22** na okres 21 dni do dnia **2019-12-13**

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.³⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali

podaje się do wiadomości, że przeznaczony jest do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu nieograniczonego następujący lokal:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania lokalu	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu
1	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Koszykowa Garaż boks nr 43	Działki nr 442/1 o pow. 0,0609 ha i nr 443/4 o pow. 0,0019 ha, karta mapy 3, zapisane w księdze wieczystej OP1K/00041680/0. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach usługowo-wytwórczych.	Lokal użytkowy (garaż), składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni całkowitej 18,58 m ² .	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza 3,00 zł netto/m² + 23% VAT.

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;
- termin wnoszenia opłat do 25-go każdego miesiąca.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźle
Stanisław Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Moruszcak
ZASTĘPCY PREZYDENTA
ds. Gospodarki przestrzennej
i inwestycyjno-niematerialnej

- ¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815;
- ²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020;
- ³⁾ zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.