

Wywieszono dnia **2019-11-22** na okres 21 dni do dnia **2019-12-13**

### WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.**


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.<sup>3)</sup>) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że przeznaczony jest do oddania w najem na cele statutowe:

Lp.	Położenie nieruchomości -obręb /ulica	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Termin zagospodarowania lokalu	Wysokość miesięcznego czynszu netto
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, ul. Plebiscytowa 3/II	Lokal użytkowy (z przeznaczeniem na biuro) o powierzchni 13,92 m <sup>2</sup> , położony na parterze, do którego przynależne są pomieszczenia wspólne (korytarze, toaleta oraz sala konferencyjna) o łącznej powierzchni 59,09 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną.	Działka nr 1090/82 o powierzchni 0,1629 ha, karta mapy 5.zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00067949/2.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza 1,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, ul. Plebiscytowa 3/III	Lokal użytkowy (z przeznaczeniem na biuro) o powierzchni 9,92 m <sup>2</sup> , położony na parterze, do którego przynależne są pomieszczenia wspólne (korytarze, toaleta oraz sala konferencyjna) o łącznej powierzchni 59,09 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, grzewczą i wodno-kanalizacyjną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieruchomości o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza 1,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT

### INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- termin wnoszenia opłat do 25-go każdego miesiąca

**DYREKTOR**  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW MIASTALNYCH  
w Kędzierzynie - Koźlu  
  
**Stanisław Węgrzyn**

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
Kędzierzyn-Koźle  
  
**Artur Marliszczak**  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki przestrzennej  
i inwestycyjno-remontowej

- 1) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.
- 2) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020.
- 3) zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.