

**ZARZĄDZENIE Nr 452/GNP/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 20 listopada 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1085/2 i 1083/3 w obrębie Kłodnica, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Żeglarskiej 6**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz w wykonaniu uchwały Nr XV/160/19 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 października 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Żeglarskiej 6 zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym niżej wymienioną nieruchomość oraz ustalám cenę do I przetargu:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Cena nieruchomości*
Kędzierzyn-Koźle ul. Żeglarska 6	działki nr 1085/2 i 1083/3, obręb Kłodnica powierzchnia 0,1705 ha Kw nr OP1K/00072999/5	<b>164 400,00 zł*</b>

\* zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020.

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>3)</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Żeglarska 6	OP1K/00072999/5, działki nr 1085/2 i 1083/3, k.m. 7 o pow. 0,1705 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zawierającym dwa garaże o łącznej pow. użytkowej 719,95m <sup>2</sup> . Budynek IV kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Pomieszczenia do remontu kapitalnego, niezdadne do zamieszkania, odcięte media. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegły ceramicznej, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Stropy nad piwnicami ognioodporne, nad wyższymi kondygnacjami drewniane. W wyniku pożaru zniszczeniu uległa część dachu i stropów ponad III kondygnacją. Budynek wymaga podjęcia działań zmierzających do całkowitego zadaszenia oraz osuszenia murów i stropów.	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz w części na terenie oznaczonym symbolem ZP – tereny zieleni parkowej, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią oraz w strefie istniejących i projektowanych wałów. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Ochronie podlega bryła budynku, kształt dachu, rodzaj pokrycia oraz ceglane elewacje wraz z ich kompozycją i dekoracją.	<b>164 400,00 zł *</b>	własność

\* zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020.