

UMOWA NAJMU
POWIERZCHNI REKLAMOWEJ nr 200/2019/4051R

zawarta w dniu 25.10.2019 r. pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu** z siedzibą przy al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491954792, reprezentowanym przez: **Zenonę Kuś – Dyrektora**, działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 02.01.2019 r. Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, zwanym dalej **Wynajmującym**

a

Krzysztofem Krzak prowadzącym działalność pod firmą **Opolskikredyt.pl Krzysztof Krzak** z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, pl. Wolności 2, 47-220, NIP: 7542878429, REGON: 366674864, zwanym dalej **Najemcą**,

Wynajmujący oraz Najemca nazywani są również **Stronami**.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie przez Wynajmującego powierzchni reklamowej o wymiarach 2m x 1m, w celu umieszczenia banera reklamowego (Reklama), usytuowanego na balustradzie balkonu budynku Hali Sportowej „Śródmieście” zlokalizowanej w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 29.
2. Szczegółowe umiejscowienie banera reklamowego, o którym mowa w pkt. 1, zostanie uzgodnione przez Strony.
3. Najemca jest zobowiązany utrzymywać baner reklamowy w należyтым stanie technicznym i estetycznym przez czas trwania umowy.
4. Najemca na własny koszt dokonuje montażu i demontażu banera reklamowego, jak również odpowiada we własnym zakresie za szkody wyrządzone wskutek nieprawidłowego przymocowania reklamy.
5. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.
6. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść reklamy. Treść reklamy nie może być sprzeczna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami współżycia społecznego ani nie może naruszać dóbr osobistych osób trzecich.
7. Wynajmujący zobowiązuje się dbać o stałe utrzymywanie należytej widoczności Reklamy.
8. W przypadku zniszczenia Reklamy lub jej kradzieży, Wynajmujący zobowiązuje się bezzwłocznie zawiadomić Najemcę.

§ 2

1. Za udostępnienie powierzchni reklamowej, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, **Najemca** zapłaci **Wynajmującemu** miesięczny czynsz najmu w wysokości **120,00 zł brutto** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100 brutto).
2. Płatność będzie realizowana przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury.

§ 3

Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas oznaczony od dnia 25.10.2019 - 24.01.2020 r.

§ 4

1. Wynajmujący może jednostronnie rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za co najmniej jeden pełny okres płatności i nie uregulował czynszu pomimo pisemnego wezwania Wynajmującego do uregulowania czynszu w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania,
 - b) Najemca podjął powierzchnię reklamową osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wynajmującego,
 - c) Najemca uchybia obowiązкови określonym w § 1 ust. 3 i 6 Umowy,

2. Najemca może jednostronnie rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a) Wynajmujący uchybia obowiązkom określonym w § 1 ust. 7 Umowy.

§ 5

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania ewentualnych rozliczeń między Stronami.

2. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2017 poz. 933 – z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

Najemca

Opolski Kredyt.pl
Plac Wolności 2
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7542878429

Wynajmujący

D Y R E K T O R

Za... S

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosirke.pl, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.