

UMOWA NAJMU nr 201/MOSiR/2019

zawarta w dniu **03.10.2019 r.** w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

201/2019/MOSiR

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, REGON: 532437162, zwanym dalej **Wynajmującym**, reprezentowanym przez **Dyrektora Zenonę Kuś** na podstawie właściwego pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla

a

Piotrem Szpaczkiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **PIOTR SZPACZEK** z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Bolesława Chrobrego 4/8, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491796672, REGON: 160204336, zwany dalej **Najemcą**,
o następującej treści.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania budynkiem hali widowiskowo-sportowej „Azoty” położnym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1 A (dalej Obiekt) wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r. ustanawiającej na wskazanym budynku trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym budynkiem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. MOSiR oświadcza, że jest jednostką organizacyjną Gminy Kędzierzyn-Koźle prowadzoną w formie jednostki budżetowej.
3. Wynajmujący oświadcza, że zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powiadomi organ nadzorujący – Gminę Kędzierzyn-Koźle o zawarciu niniejszej umowy.
4. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym Obiektu oraz jego wyposażeniem i nie wnosi do niego żadnych uwag.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do odpłatnego korzystania na zasadach wynikających z niniejszej Umowy na czas określony od października 2019 r. do czerwca 2020 r. halę treningową znajdującą się w Obiekcie (dalej Lokal), w dniach i godzinach zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w celach niekomercyjnych (amatorskie mecze piłki siatkowej).
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania terminu udostępnienia Lokalu na czas organizacji innych zawodów lub przeprowadzenia prac niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania Obiektu. Wynajmujący poinformuje Najemcę o tym fakcie z możliwie jak najszybszym wyprzedzeniem.
3. Okoliczność, iż Najemca nie korzystał z Lokalu w okresach wyszczególnionych w harmonogramie, określonym w § 2 ust. 1 nie będzie podstawą do obniżenia czynszu, chyba że Najemca zawiadomi każdorazowo, pisemnie Wynajmującego o rezygnacji z korzystania z Lokalu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie obliczone w/g stawki określonej w cenniku ustalonym przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle i obowiązującej w okresie udostępnienia, powiększone o obowiązującą stawkę VAT, na podstawie miesięcznego zestawienia dni i godzin, w których Najemca faktycznie korzystał z Lokalu zatwierdzonego przez kierownika Obiektu.

2. Czynsz określony zostanie każdorazowo w comiesięcznej fakturze VAT wystawionej przez Wynajmującego i płatny będzie w ciągu następnych 21 dni na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze VAT.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów regulaminów obowiązujących w Obiekcie, a także do podjęcia działań zmierzających do wyegzekwowania jego przestrzegania od korzystających z Lokalu.
2. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo innych korzystających/zawodników w czasie korzystania z obiektu ponosi Najemca.
3. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić odpowiedni stan techniczny Lokalu oraz urządzeń wchodzących w skład jego wyposażenia.
4. Najemca zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Wynajmującego o wszelkich usterkach lub awariach technicznych Lokalu lub urządzeń wchodzących w skład jego wyposażenia, a w przypadkach jeśli dalsze z nich korzystanie mogłoby zagrażać bezpieczeństwu osób uczestniczących w zajęciach organizowanych w ramach niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się do ich natychmiastowego przerwania.

§ 5

1. Najemca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z użytkowaniem obiektu i jego urządzeń w sposób sprzeczny z niniejszą umową oraz niezgodnie z postanowieniami regulaminu, o którym mowa w § 4 ust. 1
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do usunięcia szkód, o których mowa w ust. 1, na rachunek Najemcy, po uprzednim wezwaniu do ich usunięcia i bezskutecznym upływie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni terminu na ich usunięcie.

§ 6

Wynajmujący zobowiązuje się w trakcie korzystania z Lokalu przez Najemcę zapewnić:

- a) dostęp do szatni, toalet, ciągów komunikacyjnych,
- b) obecność pracownika obsługi.

§ 7

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy, jej realizacji oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
2. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2017 poz. 933), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

§ 8

1. Strony mogą rozwiązać umowę za zgodnym porozumieniem Stron.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo usuwania z obiektu osób lub grup nie przestrzegających regulaminu obiektu.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niestosowania się Najemcy lub osoby korzystające z Lokalu do postanowień z niej wynikających.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. W przypadku sporów powstałych w czasie realizacji umowy lub w związku z jej realizacją Strony będą dążyły do polubownego ich rozstrzygnięcia, w szczególności przez podjęcie rokowań i zawezwanie do próby ugodowej, a w razie braku porozumienia będą dochodzić swych roszczeń przed Sądem właściwym dla siedziby MOSiR.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnego aneksu za obopólną zgodą stron.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

DYREKTOR

Zen

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Najemca:

Załącznik nr 1 – Harmonogram

Wynajem hali treningowej HWS w okresie: 10.2019 r. - 06.2020 r.,

- 1) w godzinach 19.00 – 20.30,
- 2) w każdy czwartek miesiąca.

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – inspektor@mosi.krakow.pl, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

