

UMOWA nr 208/2019/MOSiR

208/2019/MOSiR

zawarta w dniu 14.11.2019 roku w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu** (47-220) z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 29, NIP: 749-195-47-92, REGON: 532437162, reprezentowanym przez p. Zenonę Kuś - Dyrektora, działającą na podstawie Zarządzenia nr Or.0052.7.1.2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 02.01.2019 r., zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Kazimierzem Andrusyszyn, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Zakład Remontowo-Budowlany Kazimierz Andrusyszyn**, ul. Kosmonautów 1A/1, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, REGON 530732454, NIP 7491003499, zwanym dalej **Wykonawcą**,
łącznie zwanymi dalej Stroną lub Stronami,
o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane w **Hali Widowiskowo-Sportowej „Azoty” w Kędzierzynie-Koźlu** przy ul. Mostowej 1, polegające na:
 - a) Remontie schodów zewnętrznych.
2. Na przedmiot umowy składa się ponadto:
 - a) odbiór i utylizacja odpadów powstałych podczas realizacji umowy, w szczególności odpadów budowlanych i niebezpiecznych,
 - b) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeśli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
 - c) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
 - d) uporządkowanie terenu przylegającego do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót,
 - e) próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, jeżeli takie są wymagane.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dostarczoną ofertą oraz ustaleniami dokonanymi w trakcie negocjacji.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał decyzje i pozwolenia oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do rozpoczęcia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:

- a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania prac, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania robót,
 - b) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy bez obowiązku wyznaczania mu terminu do usunięcia powyższych niezgodności,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót budowlanych innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich i ich mienia, a powstałe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z umową.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za pracowników realizujących przedmiot zamówienia, a w szczególności:
- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenia stanowiskowe,
 - d) właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywanych robót przez cały okres ich trwania.
7. Wykonawca zobowiązany jest z przedłożyć Zamawiającemu dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej.

§3

Termin odbioru

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotu umowy w terminie do 30.11.2019 r.
- 2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że Obiekt jest czynny, a prace remontowe powinny być prowadzone w sposób umożliwiający korzystanie z Obiektu przez Zamawiającego oraz jego klientów, a także w warunkach zapewniających takim osobom bezpieczeństwo podczas użytkowania Obiektu.
- 3. Odebranie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie pisemnym protokołem odbioru, który zostanie podpisany przez przedstawicieli stron.
- 4. Odbiór może zostać poprzedzony próbami jakości wykonania przedmiotu umowy oraz zgodności z założonymi parametrami.
- 5. W przypadku ujawnionych w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, nie dłuższy niż 7 dni na ich usunięcie.

§4

Cena i warunki płatności

- 1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie 34 900 PLN brutto (słownie: trzydzieści cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100), w tym należny podatek VAT.
- 2. Wskazane powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszelkie możliwe dodatkowe koszty i wydatki Wykonawcy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów usługi.
- 3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej Faktury VAT na następujące dane:

Nabywca:

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 7492055601

Odbiorca/Płatnik:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
al. Jana Pawła II 29
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 7491954792

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy fakturę VAT, która nie spełnia wskazanych powyżej wymogów.
5. Na zasadach wskazanych powyżej Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur częściowych do 80 % wartości zamówienia netto.
6. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty kary.

§5**Gwarancja**

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela na wykonane roboty budowlane **36-miesięcznej gwarancji** liczonej od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe po odbiorze robót budowlanych, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót (wady ukryte).
3. Reklamacje będą rozpatrywane w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia zawierającego opis usterki.
4. Wraz z dostawą produktów, Wykonawca dostarczy:
 - a) Deklaracje zgodności CE,
 - b) Karty katalogowe dostarczanych produktów.

§6**Kary Umowne**

1. W przypadku zwłoki w dostawie, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - a) za pierwsze 20 dni zwłoki w wysokości 0,1% wartości netto nie zrealizowanej części umowy za każdy dzień, a także za każdy następny dzień zwłoki, począwszy od 21 dnia zwłoki w wysokości 0,2% wartości netto nie zrealizowanej części umowy za każdy dzień,
 - b) suma wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto.
2. Niezależnie od żądania zapłaty kary umownej Wykonawca może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§7**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy, jej realizacji oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
6. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2017 poz. 933), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż integralną częścią niniejszej umowy stanowi:
 - Załącznik nr 1 – Oferta z dnia 04.10.2019 r.

Zamawiający

DYREKTOR

47-220 Kędzierzyn-Koźle

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Wykonawca

REMONTOWO - BUDOWLANY
KAZIMIERZ ANDRUSZYSZYN
ul. Kosmonautów 1 A / 1 ; tel./ fax 077 483 81 70
47-220 Kędzierzyn - Koźle
NIP 749-100-34-99

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – info@mosi.kr, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.