

WZKŁAD DO CENTRALNEJ
REJESTRACJI POD NUMEREM

216/2019/MOSiR

UMOWA DZIERŻAWY nr 216/2019/MOSiR

Zawarta w dniu 22.11.2019 r. w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, REGON: 532437162, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez: p. Zenonę Kuś - dyrektora, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 02.01.2019 roku, zwanym w treści umowy **Wydzierżawiającym**,

a

Klub Piłki Siatkowej Skra Belchatów S.A. z siedzibą w Belchatowie, ul. Dąbrowskiego 11, 97-400 Belchatów, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000223371, NIP 7692040952, REGON 592295301, reprezentowaną przez:
Robert Piechocki – Prezesa Zarządu,
Grzegorz Stawinoga - Wiceprezesa Zarządu,
zwaną w dalszej części Umowy **Dzierżawcą**,
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi Hala Widowiskowo-Sportowa Azoty położona w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1A wraz z przyległymi terenami zielonymi oraz parkingiem, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r., ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwałe zarząd na czas nieoznaczony.
2. Przedmiotem umowy jest dzierżawa 15 m² placu zlokalizowanego przy Hali Widowiskowo-Sportowej „Azoty” przy ul. Mostowej 1 A w Kędzierzynie-Koźlu, w celu prowadzenia mobilnego sklepu oferującego gadzety klubowe Skry Belchatów podczas meczu ligowego w dniu 24.11.2019 r.
3. Miejsce dzierżawy zostanie uzgodnione z kierownikiem obiektu.
4. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w ust. 2, Dzierżawca zobowiązuje się zawiadomić MOSiR najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionej powierzchni.
2. Wszelkie ryzyka oraz koszty związane z prowadzeniem działalności w obrębie przedmiotu umowy oraz pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób w obszarze najmowanego terenu ponosi Dzierżawca.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych oraz innych wynikających z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie MOSiR.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Dzierżawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody powstałe na wynajmowanym terenie.
5. Dzierżawca zobowiązuje się zdemontować i zabrać wyposażenie, urządzenia i materiały promocyjne związane z prowadzoną działalnością, po meczu w dniu 24.11.2019 r.
6. Dzierżawca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.
7. MOSiR wyraża zgodę na powierzenie wykonania czynności objętych umową osobom trzecim, pod warunkiem przestrzegania przez te osoby przepisów niniejszej umowy oraz przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych oraz innych wynikających z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie MOSiR.

§ 4

Dzierżawca zobowiązany jest:

1. Uiszczyć opłatę za dzierżawę placu wskazanego w § 1 ust. 2 w wysokości 150,00 zł brutto.
2. Zapłata należności obciążających Dzierżawcę uiszczona zostanie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wydierżawiającego, na rachunek bankowy w niej wskazany.

3. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach MOSiR może naliczyć odsetki ustawowe.

§ 5

1. Ze strony Wydierżawiającego osoba do kontaktu jest kierownik obiektu _____, nr telefonu _____
2. Ze strony Dzierżawcy osobą wyznaczoną do kontaktu jest _____, tel. _____

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosują się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest Dyrektor MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory na tle umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby MOSiR.
5. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca

D Y R T O R
Zen Kuś

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-820 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MOSiR z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@abc.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.