

PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 140859315, tel. 77 463 49 81

Kędzierzyn-Koźle 22 listopada 2019 r.

Wywieszono dnia 2019-11-29 na okres 21 dni do dnia 2019-12-20

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.³⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali, podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na cele statutowe na czas określony nie dłuższy niż 3 lata następujące lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu
1	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Piastowska 51B	Działki: ▪ nr 1908/4 o pow. 0,0611 ha, karta mapy 9, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00032025/5; ▪ nr 1907/2 o pow. 0,0640 zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00036131/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenach zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU) oraz znajdują się w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym stopniu zagrożenia powodzią.	▪ lokal użytkowy o nr administracyjnym 51B/VII, położony na parterze, składający się z 5 pomieszczeń o powierzchni 67,88 m ² i części wspólnych o powierzchni 11,80 m ² , wyposażony w instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. ▪ lokal użytkowy o nr administracyjnym 51B/VIII, położony na parterze, składający się z 2 pomieszczeń o powierzchni 35,77 m ² , wyposażony w instalacje elektryczną i centralnego ogrzewania. ▪ lokal użytkowy o nr administracyjnym 51B/X, położony na parterze, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni całkowitej 14,44 m ² , wyposażony w instalacje elektryczną i centralnego ogrzewania. ▪ lokal użytkowy o nr administracyjnym 51B/XII, położony na parterze, składający się z 2 pomieszczeń o powierzchni całkowitej 98,77 m ² , wyposażony w instalacje elektryczną i centralnego ogrzewania. ▪ lokal użytkowy o nr administracyjnym 51B/XIII, położony na parterze, składający się z 2 pomieszczeń o powierzchni całkowitej 107,69 m ² , wyposażony w instalacje elektryczną.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy 1 miesiąc od daty zawarcia umowy 1 miesiąc od daty zawarcia umowy 1 miesiąc od daty zawarcia umowy 1 miesiąc od daty zawarcia umowy	1,00 zł netto/m ² 1,00 zł netto/m ² 1,00 zł netto/m ² 1,00 zł netto/m ² 1,00 zł netto/m ²

INFORMACJE DODATKOWE:

- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu jest równa cenie za 1 m² powiększonej o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz o opłaty za media;
- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- termin wnoszenia opłat do 25-go każdego miesiąca.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
Stanisław Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Nieruchomości
(Inwestycyjno-Rehabilitacyjnej)

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815;

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020;

³⁾ zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.