

28.10.2019 218/112E/2019

UMOWA
na podstawie NOTATKI SŁUŻBOWEJ
IRE -IR.271.95.2.2019.WR z dn.07.10.2019
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 28.10.2019 2019 r. w Kędzierzynie-Koźlu

pomiędzy:

**Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle (NIP 749-20-55-601), zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :
Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**

a

**Gerardem Gola prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą FIRMA INŻYNIERSKA „ALOG” mgr inż. Gerard Gola z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu (47-220) przy ul. Kosmonautów 2, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, status aktywny, Regon 531035250, NIP 7491006813, zwanym dalej „Wykonawcą”,
o następującej treści:**

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na:

Wykonanie wjazdu na działkę 1119/3 z parkingu przy budynku HOSPICJUM (działka 1119/7) w ramach wypełnienia SŁUŻEBNOŚCI polegającej na prawie przejazdu przez działkę 1119/7 pasem drogowym biegnącym od drogi publicznej- ul. Szymanowskiego do granicy działki nr 1119/3.

zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do umowy, zwanych dalej „robotami budowlanymi”, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie wjazdu na działkę 1119/3 z parkingu przy budynku HOSPICJUM (działka 1119/7) w ramach wypełnienia SŁUŻEBNOŚCI polegającej na prawie przejazdu przez działkę 1119/7 pasem drogowym biegnącym od drogi publicznej- ul. Szymanowskiego do granicy działki nr 1119/3.

3. Na przedmiot zamówienia składa się ponadto:

- 1) Organizacja, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
- 2) Próby i odbiory z udziałem inwestora i użytkownika.
- 3) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
- 4) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji robót w sposób zapewniający użytkownikowi bezpieczne użytkowanie obiektu i posesji.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót pod względem zgodności z przepisami BHP i p.poż., doprowadzenia terenu robót po wykonaniu umowy do stanu pierwotnego.

§ 3.

Strony ustalają, iż:

- 1) przekazanie terenu robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, *Biernikowski*

- 2) termin rozpoczęcia robót budowlanych - z datą przekazania placu budowy;
- 3) wykonanie robót budowlanych nastąpi w **terminie 21 dni kalendarzowych od daty przekazania Wykonawcy placu budowy.**

§ 4.

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **15 200,99 zł brutto**, (słownie: piętnaście tysięcy dwieście 99/100 zł.) Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót budowlanych będzie odbiegać od ilości robót określonych w ofercie.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do **21 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury VAT nie później niż w terminie **7 dni** od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru potwierdzający wykonanie części rozliczeniowej robót podpisany przez inspektora nadzoru.

§ 5.

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia:
Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji - w osobie _____, e-mail: _____
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: _____
branża budowlana - _____, _____
@kędzierzynkozle.pl

Inspektor nadzoru działała w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

§ 6.

1. Zakończenie robót i gotowość do odbioru potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu (do Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle).
2. Strony potwierdzą wykonanie umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela na wykonane roboty budowlane **36-miesięcznej gwarancji** liczonej od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe po odbiorze robót budowlanych, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót (wady ukryte).
3. Wykonawca przystąpi do usuwania usterek lub wad w terminie 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika obiektu o wystąpieniu wad lub usterek i usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 8.

Ziemitawski
[Signature] *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty budowlane z naruszeniem postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót;
- 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót budowlanych innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy;
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§ 9.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku:

- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego;
 - 2) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych - **0,15%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za nieterminowe usunięcie usterek i wad - **0,15 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.

§ 10.

1. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki przestrzennej
i Inwestycyjno-transportowej
Artur Maruszczak

WYKONAWCA

FIRMA INŻYNIERSKA
»ALB«
mgr inż. GERARD GOLA
ul. Kościuszki 2
47-220 Kędzierzyn - Koźle

Należy dokonać nie budzi
zaszczerzeń pod względem
formalno-prawnym

Zap. Starosta Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
[Signature]
06.10.2019

JOANNA MAJUSZCZYK
509
mgr inż. JOANNA MAJUSZCZYK
ul. Wolności 13