

### **Ogłoszenie nr 74**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zawiadamia, że dnia 03.12.2019r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piramowicza 32 wywieszono oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle opublikowano wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokali na czas nieoznaczony i lokali przeznaczonych do najmu socjalnego.

Wykaz obejmuje lokale wynajmowane na czas nieoznaczony i lokale przeznaczone do najmu socjalnego znajdujące się przy ulicach: Gagarina 8F/9, Kłodnickiej 90A/1, Tuwima 10/1 i Targowej 19/2.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokali na czas nieoznaczony i lokali przeznaczonych do najmu socjalnego

Wywieszono dnia **03.12.2019r.** na okres 21 dni tj. do **23.12.2019r.**

| Lp | Adres                    | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru budynku                                  | Przeznaczenie lokalu                                         | Pow. mieszk.         | Pow. użytk.          | Kondygnacja. | Opis lokalu                                                                              | Wysokość opłat z tytułu najmu (stawka za m <sup>2</sup> +media)                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>ul. Gagarina 8F/9</b> | KW – OP1K/00028240/7<br>działka nr 1199/15<br>pow. działki 0,0688 ha<br>karta mapy 5<br>obręb Kędzierzyn | lokal mieszkalny,<br>do wynajęcia na<br>czas<br>nieoznaczony | 30,33 m <sup>2</sup> | 48,19 m <sup>2</sup> | IV piętro    | Dwa pokoje,<br>kuchnia, instalacja<br>wod-kan,<br>elektryczna, gazowa,<br>c.o., łazienka | 5,34 zł za<br>m <sup>2</sup><br>powierzchni<br>użytkowej<br>(plus<br>następujące<br>media: zimna<br>woda, ścieki,<br>wywóz<br>nieczystości<br>stałych,<br>centralne<br>ogrzewanie<br>(stawka stała<br>lub zmienna),<br>winda, punkt<br>światlny,<br>anten<br>zbiorcze,<br>podgrzanie<br>wody,<br>szambo) |

|    |                            |                                                                                                       |                                                              |                      |                      |          |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <b>ul. Kłodnicka 90A/1</b> | KW- OP1K/00043559/7<br>działka nr 390/7<br>pow. działki 0,1418 ha<br>karta mapy 6<br>obręb Kłodnica   | lokal mieszkalny,<br>do wynajęcia na<br>czas oznaczony       | 16,38 m <sup>2</sup> | 33,07 m <sup>2</sup> | I piętro | Jeden pokój,<br>kuchnia, instalacja<br>wodno-<br>kanalizacyjna,<br>elektryczna,<br>ogrzewanie piecowe,<br>wc na klatce<br>schodowej | w zależności<br>od dochodu<br>0,80 zł lub<br>1,34 zł za<br>m <sup>2</sup><br>powierzchni<br>użytkowej<br>(plus<br>następujące<br>media: zimna<br>woda, ścieki,<br>wywóz<br>nieczystości<br>stałych,<br>centralne<br>ogrzewanie<br>(stawka stała<br>lub zmienna),<br>winda, punkt<br>światlny             |
| 3. | <b>ul. Tuwima 10/1</b>     | KW – OP1K/00045208/6<br>działka 588/209<br>pow. działki 0,2499 ha<br>karta mapy 5<br>obręb Blachownia | lokal mieszkalny,<br>do wynajęcia na<br>czas<br>nieoznaczony | 43,80 m <sup>2</sup> | 57,10 m <sup>2</sup> | parter   | Cztery pokoje,<br>kuchnia, instalacja<br>wod-kan,<br>elektryczna, gazowa,<br>c.o. miejskie,<br>łazienka                             | 5,34 zł za<br>m <sup>2</sup><br>powierzchni<br>użytkowej<br>(plus<br>następujące<br>media: zimna<br>woda, ścieki,<br>wywóz<br>nieczystości<br>stałych,<br>centralne<br>ogrzewanie<br>(stawka stała<br>lub zmienna),<br>winda, punkt<br>światlny,<br>anten<br>zbiorcze,<br>podgrzanie<br>wody,<br>szambo) |

|    |                         |                                                                                                                |                                                              |                      |                      |        |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>ul. Targowa 19/2</b> | KW – OP1K/00050171/5<br>działki nr 1949/7, 2158/4<br>pow. działki 0,1665ha<br>karta mapy 10, 12<br>obręb Koźle | lokal mieszkalny,<br>do wynajęcia na<br>czas<br>nieoznaczony | 44,37 m <sup>2</sup> | 59,81 m <sup>2</sup> | parter | Dwa pokoje,<br>kuchnia, instalacja<br>wod-kan,<br>elektryczna, gazowa,<br>c.o., łazienka | 5,34 zł za<br>m <sup>2</sup><br>powierzchni<br>użytkowej<br>(plus<br>następujące<br>media: zimna<br>woda, ścieki,<br>wywóz<br>nieczystości<br>stałych,<br>centralne<br>ogrzewanie<br>(stawka stała<br>lub zmienna),<br>windą, punkt<br>światłny,<br>anten<br>zbiorcze,<br>podgrzanie<br>wody,<br>szambo) |
|----|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Terminy wnoszenia opłat czynszowych i innych opłat za używanie lokalu: opłaty należy wносить do 10-go każdego miesiąca.

Oddanie w najem lokalu następuje na podstawie uchwały nr XXXIII/281/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2016r., poz. 1894 z późn. zm.