

101.304095 + 91
E. SAC, 12
EFEKT. DLA TERM. PDM

04/12/2019 24/12/2019

UMOWA nr IRE-IR.272.26.4.2016.2019.AR

nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 ust. 8
Ustawy prawo zamówień publicznych –
zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-IR.271.26.2016.2019.AR
z dnia 31.10.2019r

W dniu 04/12/2019r w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle,
z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piramowicza 32 reprezentowaną przez :
Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta
zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

Patrykiem Moszkiem

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

„INVESTBUD” Kompleksowa Realizacja Inwestycji Patryk Moszek

Ul. Młyńska 10, 47-208 Pokrzywnica

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON: 360977629 NIP: 7491868816

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach zadania pn:

„Efektywność energetyczna w budynkach publicznych Subregionu Kędzierzyńsko –
Strzeleckiego -Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej nr 19 w Kędzierzynie-Koźlu
(byłe ZSM nr 1)- wzmocnienie obudowy pionów grzejników płytą G-K w PSP nr 19 - zgodnie
ze złożoną ofertą

1. Przedmiotem zamówienia jest dodatkowe wzmocnienie pionowej obudowy grzejników płytą
G-K w PSP nr 19 w Kędzierzynie-Koźlu ul. Mieszka I 4 (os. Piasty).

2. Na przedmiot zamówienia składa się również:

- 1) Organizacja, zagospodarowanie i likwidacja placu budowy;
- 2) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
- 3) Uporządkowanie terenu przylegającego do placu budowy, który został naruszony wskutek
prowadzonych robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi
przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz
postanowieniami niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót pod względem zgodności
z przepisami BHP i p.poż., doprowadzenia terenu robót po wykonaniu umowy do stanu pierwotnego.

§2.

Strony ustalają, że:

1) przekazanie terenu robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie: 7 dni kalendarzowych
od daty podpisania umowy;

2) wykonanie robót budowlanych nastąpi w terminie: 20 dni kalendarzowych liczonych od daty
przekazania terenu robót

§3.

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie: **7.520,17 zł brutto**. (słownie: *siedem tysięcy pięćset dwadzieścia 17/100 złotych*).
2. Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót budowlanych będzie odbiegać od ilości robót określonych w ofercie.
3. Przewiduje się rozliczenie zadania **jedną fakturą końcową**.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do **21 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/końcowej, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury VAT/końcowej nie później niż w terminie **14 dni** od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót w stałej bez zastrzeżeń.
5. Niedostarczenie przez Wykonawcę faktury VAT/końcowej w terminie, o którym mowa w ust. 4, uprawnia Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kary umownej w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

§4.

1. **Do realizacji i rozliczenia** niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia:

Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji - w osobie

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobach:

Inspektor nadzoru działała w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.94r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290).


3. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy - robót** branża budowlana w osobie:**), posiadającego uprawnienia budowlane nr⁴⁾ i Nr zaświadczenia z ewidencji RISZ**)

§5.

1. Zakończenie robót i gotowość do odbioru potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu (do Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle).
2. Strony potwierdzą wykonanie umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót.

§6.

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela na wykonane roboty **36-miesięcznej gwarancji** liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe po odbiorze robót, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót (wady ukryte).



3. Wykonawca przystąpi do usuwania usterek lub wad w terminie **48 godzin** od momentu otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek i usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§7.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty z naruszeniem postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót;
- 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§8.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego;
 - 2) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych - **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za nieterminowe usunięcie usterek i wad - **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wezwania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§9.

1. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym: 1' dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi:
 - kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

02.12.2019

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki i Zarządczej
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Małyszczak

Z up. Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Tomasz Orlik
02.12.2019

WYKONAWCA

INVEST-BUD
KOMPLEKSOWA REALIZACJA INWESTYCJI
PATRYK MOSZEK
47-208 POKRZYWNICA
ul. Młynka 30, tel. 71 439 582
NIP: 749 200 60 16 Regon: 360977629

RADCA PRAWNY

Joanna Mazurkiewicz
nr wpisów 01/1384

2 XII 2019