

Protokół nr 12/19
Komisji Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
w dniu 14 października 2019 r.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (o godz. 16.00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji, zastępcę Prezydenta Miasta ds. oświatowych o społeczno-gospodarczych kierowników i zastępców wydziałów oraz zaproszonych gości dokonała przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska. Obrady rozpoczęto 14 października 2019 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 17:14 tego samego dnia. Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 8 członków komisji (*obecność członków komisji wg listy obecności, stanowiącej załącznik do nin. protokołu*). Poinformowała, że obrady komisji są prawomocne. Posiedzenie odbyło się w sali obrad Urzędu Miasta pokój 229.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Wojciech Jagiełło – zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźla;
2. Krzysztof Mirecki – radca prawny;
3. Iwona Szweda – kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia;

Ad 2.

Przyjęcie porządku obrad.

I część posiedzenia zaplanowano o godz. 16:00 w Domu Dziennego Pobytu Nr 2 „Magnolia” przy ul. Piramowicza 27 w Kędzierzynie-Koźlu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

II część posiedzenia zaplanowano o godz. 16:40 w sali obrad Urzędu Miasta (*pok. 229*) ul. Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźlu.

2. Przyjęcie porządku obrad
3. Przyjęcie protokołu nr 11 z dnia 14 września 2019 r.
4. Wniosek o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.14.2019).
5. Zarządzenie Nr 386/PMS/2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 września 2019 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony.
6. Zarządzenie Nr 370/PMS/2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 września 2019 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas socjalnego.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poinformowała, że do proponowanego porządku obrad, wpłynęły cztery wnioski o lokale, radni otrzymali je na pocztę elektroniczną, zapoznali się z tymi wnioskami.

- 1) Wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.63.2016) jako punkt 5;
- 2) Wniosek o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.3.2019) jako punkt 6;

3) Wniosek o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.32.2019) jako punkt 7;

4) Wniosek o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.25.2019) jako punkt 8.

Zapytała się mecenasa czy można poddać pod głosowanie wspólne wprowadzenie do porządku obrad (*en block*).

Krzysztof Mirecki – radca prawny poinformował, że można poddać pod wspólne głosownie ww. cztery wnioski.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska zaproponowała wprowadzenie ww. wniosków, do porządku obrad przez wspólne głosowanie:

Głosowano wniosek w sprawie:

wprowadzenie do porządku obrad 4 wniosków.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki, Halina Mińczuk

Radna Halina Mińczuk zgłosiła problem ze sprzętem (tabletem) oddała głos przez podniesienie ręki informując, że głosuje „za” wprowadzeniem do porządku obrad ww. wniosków.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska kolejno poddała pod głosowanie przyjęcie uzupełnionego porządku obrad:

Głosowano w sprawie:

przyjęcie porządku obrad po zmianach.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki, Halina Mińczuk

Radna Halina Mińczuk zgłosiła problem ze sprzętem (tabletem) oddała głos przez podniesienie ręki informując, że głosuje „za” przyjęciem uzupełnionego porządku obrad.

porządek obrad po zmianach przedstawia się następująco:

3. Przyjęcie protokołu nr 11 z dnia 14 września 2019 r.
4. Wniosek o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.14.2019).
5. Wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.63.2016);
6. Wniosek o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.3.2019);

7. Wniosek o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.32.2019);
8. Wniosek o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.25.2019).
9. Zarządzenie Nr 386/PMS/2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 września 2019 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony.
10. Zarządzenie Nr 370/PMS/2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 września 2019 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych o wynajęcia lokalu na czas socjalnego.
11. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
12. Zakończenie obrad.

I część posiedzenia odbyła się o godz. 16:00 do godz. 16:40 w Domu Dziennego Pobytu Nr 2 „Magnolia” przy ul. Piramowicza 27 w Kędzierzynie-Koźlu. W I części posiedzenia uczestniczył Wojciech Jagiełło – zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźla; Danuta Ceglarek – dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu; Agata Morkis – zastępca dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu dyrektor Domu Dziennego Pobytu Nr 2 „Magnolia” oraz wszyscy członkowie komisji.

Dyrektor Domu Dziennego Pobytu Nr 2 „Magnolia” przekazał członkom komisji informację w temacie funkcjonowania domu, wprowadzonych zasad w celu poprawy wzajemnych relacji interpersonalnych, umiejętności komunikowania się, a także współżycia w grupie. Poinformował o ilości pensjonariuszy, ilości wydawanych obiadów, terminarzu wydarzeń, prowadzonych terapiach. Dom dziennego pobytu jest miejscem dla osób starszych, samotnych i chorych. Aktywizuje społecznie i indywidualnie. Pomaga zorganizować i wypełnić dzień osobom, które zaprzestały aktywności zawodowej, zarówno tym, które wciąż rozpiera energia do działania, jak i tym, którzy tej energii szukają. Dom dziennego pobytu oprócz towarzystwa innych osób, zapewnia zajęcia w różnych dziedzinach, a także podstawową opiekę medyczną. W domu dziennego pobytu zazwyczaj można spędzić około 8 godzin na dobę. Zakres działalności domów dziennego pobytu jest bardzo szeroki, pomaga zorganizować czas w ciągu dnia, zaspokoić potrzeby towarzyskie i kulturalne, dbać o kondycję fizyczną i psychiczną, zapewnia podstawową opiekę zdrowotną.

Zasygnalizował potrzebę remontu budynku z czym członkowie komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle się zgodzili i obiecali poparcie.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 11 z dnia 16 września 2019 r.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że projekt protokołu został przesłany radnym na pocztę elektroniczną oraz znajduje się na sali obrad. Nikt nie zgłaszał uwag. Zapytała, czy w tej chwili ktoś wnosi uwagi do ww. protokołu, wobec braku uwag zaproponowała, aby komisja przyjęła protokół nr 11/19 przez głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu nr 11 z dnia 16 września 2019 r.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki, Halina Mińczuk

Radna Halina Mińczuk zgłosiła problem ze sprzętem (tabletem) oddała głos przez podniesienie ręki informując, że głosuje „za” przyjęciem protokołu nr 11/19.

Komisja jednogłośnie (8 głosów „za”) przyjęła protokół nr 11/19.

Ad 4.

Wniosek o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.14.2019) (wniosek stanowi załącznik do protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że członkowie komisji otrzymali ww. wniosek, poprosiła o informację w sprawie.

Wojciech Jagiełło – zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźła wyjaśnił, że wnioski przygotowane przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych, zgodnie z procedurami, dot. wskazania tego samego lokalu w którym najemca mieszka. Wyjaśnił, że gmina wiele na tym oszczędza, czas i pieniądze. Wskazaniem do przygotowania takich wniosków jest np: brak opłat przez najemcę, wyrok sądowy, nakaz eksmisji. Wnioski takie są opiniowane wielokrotnie.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie.

Radny Marek Piasecki zapytał, czy przy okazji takich spraw sądowych, czy gmina odwołuje się od wyroku, wskazującego lokal eksmisyjny?

Wojciech Jagiełło – zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźła wyjaśnił, że to postępowanie prowadzi Miejski Zarząd Budynków Komunalnych. Z doświadczenia wie, że odwołania nie będą skuteczne.

Radny Marek Piasecki dodał, że chodzi mu o zasady, szczególnie kiedy dot. osób które sprawiają szczególne trudności dla współlokatorów.

Wojciech Jagiełło – zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźła wyjaśnił, że sądy w takich przypadkach sądy nie są skłonne do nie przydzielania lokalu socjalnego. Powodem może być obawa o życie takiej osoby, osoba staje się osobą bezdomną, bez dochodu, z zadłużeniem, jest to sytuacja dramatyczna dla takiej osoby i może się coś wydarzyć niedobrego, a sąd nie chce brać na siebie takiej odpowiedzialności. Biorąc również pod uwagę, że gmina jest zobowiązana do zabezpieczenia lokalu socjalnego.

Radna Halina Mińczuk dodała, do wypowiedzi prezydenta miasta, że MZBK wnioskując do sądu o eksmisję z lokalu, przedkłada dokumenty poświadczające o zakłócaniu porządku oraz wszystkie interwencje Policji. Na tej podstawie dokumentów i świadków należy przekonać sąd co do wydania wyroku. Przypomniała sytuację rodziny z ul. Orzeszkowej, która szczególnie zakłócała, a było małe dziecko, jednak na podstawie obszernej dokumentacji i świadków sąd wydał wyrok o eksmisję i wskazał lokalu tymczasowy, ale zdarza się to niezwykle rzadko. Lecz w większości przypadków sąd przydziela lokal socjalny.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska podała pod głosowanie ww. wniosek.

Głosowano w sprawie:

Wniosek o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.14.2019).

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Sławomir Wołkowiecki, Marek Piasecki.

Radny Marek Piasecki zgłosił problem ze sprzętem (tabletem) oddał głos przez podniesienie ręki informując, że głosuje „za” przyjęciem ww. wniosku.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie (8 głosów „za”) zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 5.

Wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.63.2016) (wniosek stanowi załącznik do protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie, poinformowała, że komisja zapoznała się z treścią wniosku.

Radna Halina Mińczuk wyjaśniła, że w lokalu mieszka obecnie jedna osoba, jak wnioskujący mieszkała z matką to czynsz był regularnie płacony. Lecz po śmierci matki, wnioskodawca przestał płacić za czynsz, mieszkanie składa się z 4 pokoi, podłączone jest do centralnego ogrzewania. Powinien zamienić lokal na mniejszy. Nie chciał tego zrobić sam, dlatego wystąpiono z wnioskiem. Aby przestał mu narastać dług.

Radny Marek Piasecki zapytał czy MZBK ma już propozycja mieszkania.

Radna Halina Mińczuk wyjaśniła, że nie, ponieważ pan musi znaleźć się na liście.

Radny Sławomir Wołkowiecki zapytał w jakim wieku jest ta osoba.

Radna Halina Mińczuk wyjaśniła, że ponad 60 lat, nie pracuje, chyba ma rentę.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska podała pod głosowanie ww. wniosek.

Głosowano w sprawie:

Wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.63.2016)..

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Sławomir Wołkowiecki

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)
Marek Piasecki

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisja Spraw Społecznych stosunkiem głosów:

7 głosów „za”

1 głos „wstrzymujący się”

pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 6.

Wniosek o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.3.2019)(wniosek stanowi załącznik do protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie, poinformowała, że komisja zapoznała się z treścią wniosku, wobec braku osób chętnych do dalszej dyskusji, podała pod głosowanie ww. wniosek.

Głosowano w sprawie:

Wniosek o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.3.2019)..

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie (8 głosów „za”) zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 7.

Wniosek o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.32.2019)(wniosek stanowi załącznik do protokołu)

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie, poinformowała, że komisja zapoznała się z treścią wniosku, wobec braku osób chętnych do dalszej dyskusji, podała pod głosowanie ww. wniosek.

Głosowano w sprawie:

Wniosek o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.32.2019)..

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie (8 głosów „za”) zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 8.

Wniosek o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.25.2019) (wniosek stanowi załącznik do protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie, poinformowała, że komisja zapoznała się z treścią wniosku, wobec braku osób chętnych do dalszej dyskusji, podała pod głosowanie ww. wniosek.

Głosowano w sprawie:

Wniosek o wskazanie lokalu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego (nr PMS.7143.1.25.2019)..

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie (8 głosów „za”) zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 9.

Zarządzenie Nr 386/PMS/2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 września 2019 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony (zarządzenie stanowi załącznik do protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisja Spraw Społecznych zapoznała się i przyjęła zarządzenie Nr 386/PMS/2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 września 2019 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony.

Ad 10.

Zarządzenie Nr 370/PMS/2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 września 2019 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas socjalny. (zarządzenie stanowi załącznik do protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisja Spraw Społecznych zapoznała się i przyjęła zarządzenie Nr 370/PMS/2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 września 2019 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas socjalny.

Ad 11.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Marek Piasecki zgłosił problem zasugerowany mu przez mieszkańców, że kilka osób zamieszkujący lokal socjalny otrzymały wnioski o eksmisję, regularnie płacą lecz nie dopełnili formalności i nie podpisali umów, a bardzo doinwestowali mieszkania, starają się o nie.

Wojciech Jagiełło – zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźla wyjaśnił, że każdy przypadek jest traktowany indywidualnie, odmowa następuje z wielu względów. Przypomniał

radnemu, że istnieje możliwość przekwalifikowania mieszkania socjalnego na mieszkanie na czas nieoznaczony. Należy się zgłosić do Wydziału PMS, celem analizy każdego przypadku.

Kolejny termin komisji został ustalony na 18 listopada br. o godz. 16:00

Ad 12.

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska podziękowała za aktywne uczestnictwo w posiedzeniu i o godz. 17:14 zamknęła posiedzenie Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI

Ewa Odulińska (-)

*Protokolowała
A. Dworaczek*