

Kędzierzyn-Koźle, 10.12.2018r.
Wywieszono dnia 10.12.2018r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 31.12.2018r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴⁾, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle, w rejonie ulic Piaśtowskiej/ B. Chrobrego	-działka nr 1898/37, k.m.9, użytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0413 ha, pow. dzierżawy – 0,0413 ha, Kw OP1K/00049836/5, -działka nr 1898/23, k.m.9, użytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0018 ha, pow. dzierżawy – 0,0018 ha, Kw OP1K/00049836/5, -działka nr 1898/24, k.m.9, użytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0018 ha, pow. dzierżawy – 0,0018 ha, Kw OP1K/00049836/5,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ – działki położone na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, oznaczone symbolem przeznaczenia: MWNU -, w granicach strefy „U” ochrony układu urbanistycznego i strefy „W” ochrony archeologicznej. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	539,00 m ² x 0,20 zł/m ² 107,80 zł udzielono 50% bonifikaty <u>53,90 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku

Żup. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Marzec
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
I INWENTYKATOR

	- działka nr 1898/25, k.m.9, użytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0018 ha, pow. dzierżawy – 0,0018 ha, Kw OPIK/00049836/5, - działka nr 1898/26, k.m.9, użytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0018 ha, pow. dzierżawy – 0,0018 ha, Kw OPIK/00049836/5, - działka nr 1898/27, k.m.9, użytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0018 ha, pow. dzierżawy – 0,0018 ha, Kw OPIK/00049836/5, - działka nr 1898/29, k.m.9, użytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0018 ha, pow. dzierżawy – 0,0018 ha, Kw OPIK/00049836/5, - działka nr 1898/30, k.m.9, użytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0018 ha, pow. dzierżawy – 0,0018 ha, Kw OPIK/00049836/5, Łączna powierzchnia dzierżawy <u>0.0539 ha</u>			
--	--	--	--	--

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020.
- 3) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.
- 4) Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.
- 5) Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.).

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Anna Wojtarska

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Marysiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Kędzierzyn-Koźle
i Burmistrza Gminy

Kędzierzyn-Koźle, 10.12.2019 r.
Wywieszono dnia 10.12.2019 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 31.12.2019 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 2 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴⁾, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy miesięcznie (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Cisowa ul. Zakątek	Działka nr 462/11, k.m.1, klasoużytek – Ba, pow. całkowita - 0,0281 ha, pow. dzierżawy - 0,0281 ha, KW OP1K/00044493/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ – działka nr 462/11 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonym symbolem przeznaczenia MNU, w strefie OW – obszar obserwacji archeologicznej, w ramach jednostki planistycznej „G”- Cisowa. <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod wieżę linii radiowych.</i>	281 m ² x 3,87 zł/m ² <u>(1 087,47 zł)*</u>	do 10-go każdego miesiąca

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.
Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

⁴⁾ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Wójcicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki przestrzennej
i inwestycyjno-funkcyjnej