

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 478/GNP/2019 z dnia 9 grudnia 2019 r.  
Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni, tj. do dnia .....  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia .....

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**  
**W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Piastowska 14	KW nr OP1K/00032104/3 dz. nr 1836/1 k.m. 9, o pow. 0,4367 ha	<i>opis nieruchomości</i> nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowo-usługowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, <i>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle</i> - teren funkcjonalny, oznaczony symbolem przeznaczenia MWNU, określony jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w ramach jednostki planistycznej „B” Koźle.	<b>526 683,00 zł</b> w tym wartość prawa użytkowania wieczystego 291 247,00 zł

\* Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie o jej nabycie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

