

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, 10.12.2019 r.

GNP.0003.18.2019  
(BRM.0003.191.2019)



Pan  
**Dominik Szustakiewicz**  
Radny Rady Miasta  
Kędzierzyn-Koźle

**Dotyczy: zapytania złożonego na sesji dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwały nr VI/59/19 z dnia 28.02.2019 r.**

W odpowiedzi na Pana zapytanie zgłoszone na sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w dniu 27.11.2019 r. informuję:

1. Gmina jest zobowiązana wydać zaświadczenia potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla około 6050 właścicieli nieruchomości.
2. Do dnia 30.11.2019 r. wydanych zostało 3874 zaświadczeń o przekształceniu oraz 1255 informacji o wysokości opłaty jednorazowej (na wnioski właścicieli).
3. Wydano również 311 zaświadczeń potwierdzających uiszczenie opłaty jednorazowej, niezbędnych do wykreślenia roszczenia w księgach wieczystych.
4. Wstępnie przewiduje się, iż wydawanie zaświadczeń może zakończyć się w połowie 2020 roku.

Dodatkowo na załatwienie oczekuje aktualnie 514 wniosków o naliczenie opłaty jednorazowej z zastosowaniem bonifikaty (przy czym codziennie do Urzędu wpływa od kilku do około 20 nowych wniosków).

Należy tu zauważyć, iż sporządzanie zaświadczeń wiąże się z dokładną analizą każdej nieruchomości (badanie zapisów ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów, aktualnych adresów zamieszkania, zgonów dotychczasowych użytkowników wieczystych, zmiany w systemie informatycznym związane z naliczaniem opłat rocznych), co znacznie wpływa na tempo ich wydawania.

Z wydawaniem zaświadczeń w 2019 roku zbiegły się również zmiany w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a dotyczące zmiany wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów związanych z garażami, gdzie narzucony został termin zawiadomienia użytkowników wieczystych o zmianie wysokości opłaty rocznej do czerwca 2019 r. Taką informację musiało otrzymać około 1070 użytkowników wieczystych. Kumulacja tych wszystkich zmian sprawiła, iż w znacznym stopniu spowolnione zostało wydawanie zaświadczeń o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności.

Ponadto w połowie roku 2019 ustawodawca zmienił reguły przyznawania bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie, tj. przyznał bonifikatę w wysokości 99% obowiązującą od początku 2019 roku, co sprawiło, że część osób, którym przyznano już bonifikatę wynikającą z uchwały Rady Miasta, ponownie zwróciła się z wnioskiem o naliczenie 99% bonifikaty przysługującej im z mocy ustawy.

Należy tu dodać, że równocześnie z wydawaniem zaświadczeń prowadzone są wszystkie inne procedury związane ze zbywaniem nieruchomości przy jednoczesnym przyjmowaniu ogromnej liczby interesantów zainteresowanych tematem przekształceń. Wszystko te okoliczności sprawiają, że termin wydawania zaświadczeń wydłuża się mimo pełnego zaangażowania wszystkich odpowiedzialnych za te czynności pracowników.

Zatwierdzam:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
mgr inż. Katarzyna Barosz-Wojcik  
ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej  
Artur Jankowski

11.12.19  
PREZYDENT MIASTA  
Sabina Nowostelska

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-20-55-601

**Kędzierzyn-Koźle**  
Miasto możliwości

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle  
tel. +48 77 40 50 338  
fax +48 77 40 50 385  
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl