

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, 11.12.2019 r.

GNP.0003.17.2019  
(BRM.0003.190.2019)



**Pan**  
**Dominik Szustakiewicz**  
**Radny Rady Miasta**  
**Kędzierzyn-Koźle**

W odpowiedzi na zapytanie złożone w dniu 27.11.2019 r. podczas sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle dotyczące udzielenia informacji czy Gmina Kędzierzyn-Koźle posiada w swych zasobach nieruchomości których stan prawny jest nieuregulowany, a gmina jest jedynie użytkownikiem lub zarządcą, bez wydanego sądownie nabycia prawa własności np. poprzez zasiedzenie oraz o wskazanie liczby tych nieruchomości i działań jakie podjęła gmina w celu uregulowania stanu prawnego informuję, co następuje.

1. Gmina Kędzierzyn-Koźle jest współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1423 położonej w obrębie Kędzierzyn przy ul. Doktora Judyma.

Ze względu na fakt, iż brak jest podstawowych informacji dotyczących współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości oraz z uwagi na działania Gminy polegające m. in. porządkowaniu i dbaniu o obszar całej nieruchomości, Gmina Kędzierzyn-Koźle wszczęła procedurę zmierzającą do nabycia prawa własności w pozostałym udziale przysługującym tym osobom w drodze zasiedzenia.

2. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu administruje nieruchomością przy ul. Grzybowej 31, która nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Wniosek dotyczący uregulowania stanu prawnego tej nieruchomości wniesiony będzie do właściwego sądu w styczniu 2020 r.

3. Obecnie trwa postępowanie dotyczące regulacji stanu prawnego 3 nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych wchodzących w skład pasa drogowego ul. Stanisława Wyspiańskiego. Postępowanie pierwotnie wszczęte przez Starostę Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, w celu regulacji na rzecz Skarbu Państwa, według określonego stanu prawnego zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.).

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



4. W zakresie części pasa drogowego ul. Połanieckich prowadzone są działania Gminy zmierzające do nabycia nieruchomości stanowiącej współwłasność osób fizycznych oraz 1 nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (osoba zmarła, brak podstawowych danych) mające na celu nabycie tych nieruchomości z przeznaczeniem na ww. cel.

5. Prowadzone są także działania zmierzające do nabycia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej przy ul. Grzybowej zajętej pod chodnik. Nieruchomość ta dotychczas stanowiła własność osoby fizycznej, obecnie brak jest wiedzy o spadkobiercach.

We wszystkich wymienionych przypadkach systematycznie podejmowane są działania w trybach przewidzianych przepisami prawa, których celem jest regulacja prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Zatwierdzam:

PREZYDENT MIASTA

..... Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
Inż. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak



Kędzierzyn-Koźle  
Miasto możliwości

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-20-55-601

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle  
tel. +48 77 40 50 338  
fax +48 77 40 50 385  
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl