

**ZARZĄDZENIE Nr 1043/GNP/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE**  
**z dnia 2 września 2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową położoną w Kędzierzynie-Koźlu obręb Cisowa przy ul. Marii, oznaczoną jako działka nr 569/104**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) oraz § 5 pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zmianami<sup>2)</sup>), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezbudowanej o której mowa w § 2, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Nieruchomość ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 569/86, k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obręb Cisowa przy ul. Marii.

**§ 2.** Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową:

| Lp. | Położenie nieruchomości obręb/ulica      | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów                                                                                                   | Cena nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT)* |
|-----|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1   | ul. Marii<br>obręb ewidencyjny<br>Cisowa | działka nr 569/104 k.m. 1 o pow. 0,0111 ha<br>użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane<br>lub w trakcie zabudowy<br>Kw nr OP1K/00030564/1 | <b>9.400,00 zł *</b>                            |

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**§ 3.** Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu wraz z załączonym do niego wykazem poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 6.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹŁE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Dorota Popławska (-)

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65,

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638.

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica   | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości                                                                                                                    | Opis nieruchomości            | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta                | Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)* | Tryb zbycia                                                                                                                                                                               | Forma zbycia |
|-----|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.  | ul. Marii<br>obręb ewidencyjny<br>Cisowa | działka nr 569/104, k.m. 1<br>o powierzchni 0,0111 ha,<br>Bp – zurbanizowane tereny<br>niezabudowane lub w trakcie<br>zabudowy<br>Kw nr OP1K/00030564/1 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Działka 569/104<br>MNU – tereny zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej<br>i usług nieuciążliwych | <b>9.400,00 zł</b> *                            | Bezprzetargowy – zbycie na<br>poprawienie warunków<br>zagospodarowania<br>nieruchomości przyległej,<br>tj. działki nr 569/86<br>o powierzchni 0,0397 ha, k.m. 2,<br>Kw nr OP1K/00046966/4 | własność     |

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie o jej nabycie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Dorota Popławska (-)

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

