

ZARZĄDZENIE Nr 1045/GNP/2016
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 2 września 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomość gruntową położoną w Kędzierzynie-Koźlu obręb Cisowa przy ul. Jana Brzechwy, oznaczoną jako działka nr 765/7

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami¹⁾) oraz § 5 pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zmianami²⁾), zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezbudowanej o której mowa w § 2, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Nieruchomość ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 751/5 i 752/2, k.m. 1, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obręb Cisowa przy ul. Jana Brzechwy.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Cena nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT)*
1	ul. Jana Brzechwy obręb ewidencyjny Cisowa	działka nr 765/7 k.m. 1 o pow. 0,0758 ha użytek W – grunty pod rowami Kw nr OP1K/00068184/8	4.400,00 zł *

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu wraz z załączonym do niego wykazem poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 6. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Dorota Popławska (-)

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65,
²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 1045/GNP/2016 z dnia 2 września 2016 r.

Wywieszono dnia do dnia

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami¹⁾) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	ul. Jana Brzechwy obręb ewidencyjny Cisowa	działka nr 765/7, k.m. 1 o powierzchni 0,0758 ha, W – grunty pod rowami, Kw nr OP1K/00068184/8	Nieruchomość niezabudowana	Działka 765/7: MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, ZN – tereny zieleni nieurządzonej w strefie ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych	4.400,00 zł *	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek nr 751/5 i 752/2 o łącznej powierzchni 3,9974 ha, k.m. 1, Kw nr OP1K/00025386/1	własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie o jej nabycie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Dorota Popławska (-)

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

